

## Примеры расчета платы за коммунальные услуги в зависимости от наличия/отсутствия приборов учета

Период с 01.01.2020г по 30.06.2020г.

Пример расчета платы за коммунальные услуги в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными (квартирными) приборами учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, сточных бытовых вод в доме, оборудованном общедомовыми приборами учета холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения на общедомовые нужды. I. Квартира 44,05 кв.м, зарегистрирован 1 человек, дом с газовыми плитами, этажность дома - 9 этажей. Индивидуальные приборы учета: электроснабжение. Площадь помещений общая(жилая+нежилая): 11161,81кв.м.; Площадь общего имущества дома: 2 508,08кв.м.

**Холодное водоснабжение:**

### 1. Индивидуальное потребление (без квартирнoго прибора учета).

Проживает – 1 чел.

Норматив потребления – 4,9 куб.м/чел.

Тариф – 31,58 руб./куб.м

$$P_i = n_i * N_{ку} * T_{кр}$$

**где:**

$P_i$  – размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и электроснабжению в  $i$ -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии;

$n_i$  – количество граждан, постоянно и временно проживающих в  $i$ -том жилом помещении;

$N_{ку}$  – норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$T_{кр}$  – тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$1 \text{ чел} * 4,9 \text{ куб.м/чел} * 31,58 \text{ руб./куб.м} = 154,74 \text{ руб.}$$

### 2. Общедомовое потребление.

Расчет по нормативу холодного водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив холодного водоснабжения на общедомовые нужды: 0,055куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м

Тариф – 31,58 руб./куб.м

Формула для расчета:

$$P_{хвс \text{ одн}} = N_{хвс \text{ одн}} * (S_{ои} * S_{кв} / S_{пд}) * T_{кр}$$

**где:**

$N_{хвс \text{ одн}}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$S_{ои}$  – площадь общего имущества дома;

$S_{кв}$  – площадь квартиры;

$S_{пд}$  – площадь дома (жилая+нежилая);

$T_{кр}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$(0,055 \text{ куб.м/кв.м} * (2508,08 \text{ кв.м.} * 44,05 \text{ кв.м.} / 11161,81 \text{ кв.м.}) * 31,58 \text{ руб./куб.м} = 17,19 \text{ руб.}$$

**Горячее водоснабжение:**

### 1. Индивидуальное потребление (без квартирнoго прибора учета)

Проживает – 1 чел.

Норматив потребления – 3,48 куб.м/чел.

Тариф – 105,92 руб./куб.м

$$1 \text{ чел} * 3,48 \text{ куб.м/чел} * 105,92 \text{ руб./куб.м} = 368,60 \text{ руб.}$$

### 2. Общедомовое потребление

Расчет по нормативу горячего водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды: 0,034куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м

Тариф – 105,92 руб./куб.м

Формула для расчета:

$$N_{\text{ГВС одн}} = N_{\text{ГВС одн}} * (S_{\text{ои}} * S_{\text{кв}} / S_{\text{пд}}) * T_{\text{кр}}$$

**где:**

$N_{\text{ГВС одн}}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$S_{\text{ои}}$  – площадь общего имущества дома;

$S_{\text{кв}}$  – площадь квартиры;

$S_{\text{пд}}$  – площадь дома (жилая+нежилая);

$T_{\text{кр}}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$0,034\text{куб.м/кв.м} * (2508,08\text{кв.м.} * 44,05\text{кв.м.} / 11161,81\text{кв.м.}) * 105,92 \text{ руб./куб.м} = 35,65 \text{ руб.}$$

**Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2016г. № 1498: «При наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению (горячему водоснабжению) в жилых помещениях определяется с учетом повышающего коэффициента, составляющего:**

**С 01 января 2017г. – 1,5»**

#### **Расчет повышающего коэффициента**

Повышающий коэффициент равен сумме повышающих коэффициентов на потребление горячей и холодной воды.

Формула для расчета повышающего коэффициента на потребление холодной воды:

$$K_{\text{ХВС}} = (N_{\text{ХВС}} * 1,5 * T_{\text{кр}}) - N_{\text{ХВС}} * T_{\text{кр}}$$

**где:**

$N_{\text{ХВС}}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$T_{\text{кр}}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$(4,9 \text{ куб.м/чел} * 1,5 * 31,58) - 4,9 \text{ куб.м/чел} * 31,58 \text{ руб./куб.м} = 77,37 \text{ руб./чел.}$$

Формула для расчета повышающего коэффициента на потребление горячей воды:

$$K_{\text{ГВС}} = (N_{\text{ГВС}} * 1,5 * T_{\text{кр}}) - N_{\text{ГВС}} * T_{\text{кр}}$$

**где:**

$N_{\text{ГВС}}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$T_{\text{кр}}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$(3,48 \text{ куб.м/чел} * 1,5 * 105,92) - 3,48 \text{ куб.м/чел} * 105,92 \text{ руб./куб.м} = 184,30 \text{ руб./чел.}$$

Итого повышающий коэффициент для начисления составляет:

$$77,37 \text{ руб.} + 184,30 \text{ руб.} = 261,67 \text{ руб./чел.}$$

#### **Водоотведение (только индивидуальное)**

Норматив потребления холодной воды – 4,9 куб.м/чел.

Норматив потребления горячей воды – 3,48 куб.м/чел.

Объем потребления (сумма объемов ХВС и ГВС по нормативам) – 8,38 куб.м/чел.

Тариф за единицу объема – 31,58 руб./куб.м

$$8,38 \text{ куб.м/чел.} * 31,58 \text{ руб./куб.м} * 1 \text{ чел.} = 262,64 \text{ руб.}$$

#### **Общедомовое водоотведение сточных вод**

Объем общедомового потребления холодной воды составил:

$$0,055\text{куб.м/кв.м} * (2508,08\text{кв.м.} * 44,29\text{кв.м.} / 11161,81\text{кв.м.}) = 0,55 \text{ куб.м.}$$

Объем общедомового потребления горячей воды составил:

$$0,034\text{куб.м/кв.м} * (2508,08\text{кв.м.} * 44,29\text{кв.м.} / 11161,81\text{кв.м.}) = 0,34 \text{ куб.м.}$$

Объем общедомового потребления (сумма объемов общедомового потребления ХВС И ГВС) – 0,89 куб.м.

Тариф за единицу объема – 31,58 руб./куб.м.

0,89 куб.м\*31,58руб.= 28,11 руб.

### **Электроснабжение на общедомовые нужды**

$$P = V * T_{ку} * \frac{S_i}{S}$$

**где:**

V – количество электрической энергии, фактически потребленное за расчетный период, определенное по показанию прибора учета на общедомовые нужды в многоквартирном доме (кВт\*час)

T<sub>ку</sub> – тариф на электрическую энергию, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих электроэнергию в объемах, расходуемых на места общего пользования (руб./кВт\*час)

S<sub>i</sub> – общая площадь i-го помещения в многоквартирном доме (кв.м)

S – общая площадь всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (день) – 1392 кВт\*час

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (ночь) – 643 кВт\*час

Тариф (день) – 5,13руб./кВт\*час

Тариф (ночь) – 2,96 руб./кВт\*час

Площадь жилых и нежилых помещений – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,05 кв.м

$1392 \text{ кВт/час} * \frac{44,05 \text{ кв.м}}{11161,81 \text{ кв.м}} * 5,13 \text{ руб./кВт*час} = 28,18 \text{ руб. (день)}$

$643 \text{ кВт*час} * \frac{44,05 \text{ кв.м}}{11161,81 \text{ кв.м}} * 2,96 \text{ руб./кВт*час} = 7,51 \text{ руб. (ночь)}$

Итого к начислению за электроснабжение на общедомовые нужды:

28,18 руб.+7,51 руб. = **35,69 руб.**

**Пример расчета платы за коммунальные услуги в жилом помещении, оборудованном индивидуальными (квартирными) приборами учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в доме, оборудованном общедомовыми приборами учета холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения на общедомовые нужды.**

**II. Квартира 44,29 кв.м, зарегистрированы 4 человека, дом с газовыми плитами, этажность дома - 9 этажей.**

**Индивидуальные приборы учета: горячая вода, холодная вода, электроснабжение.**

**Площадь помещений общая(жилая+нежилая): 11 161,81кв.м.;**

**Площадь общего имущества дома: 2 508,08кв.м.**

**Холодное и горячее водоснабжение**

#### **1. Индивидуальное потребление**

Размер платы за коммунальную услугу по **холодному водоснабжению и горячему водоснабжению** в жилом помещении, оборудованном квартирным прибором учета коммунальных услуг, осуществляется по формуле 1:

$$P_i = V_i^n * T_{кр}$$

где:

V<sub>i</sub><sup>n</sup> - объем (количество) потребленного за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении;

T<sub>кр</sub> - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

Объем холодной воды по показаниям квартирного прибора учета - 10 куб.м.

Тариф – 31,58 руб./куб.м.

Размер платы за **холодное водоснабжение:**

10 куб.м \* 31,58 руб./куб.м = **315,80** руб.

Объем горячей воды по показаниям квартирного прибора учета - 3 куб.м.

Тариф – 105,92 руб./куб.м.

Размер платы за **горячее водоснабжение:**

3 куб.м \* 105,92 руб./куб.м = **317,76** руб.

## **2. Общедомовое потребление холодной воды**

Расчет по нормативу холодного водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив холодного водоснабжения на общедомовые нужды: 0,055куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м.

Тариф – 31,58 руб./куб.м:

Формула для расчета:

$$P_{\text{хвс одн}} = N_{\text{хвс одн}} * (S_{\text{ои}} * S_{\text{кв}} / S_{\text{пл}}) * T_{\text{кр}}$$

**где:**

$N_{\text{хвс одн}}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$S_{\text{ои}}$  – площадь общего имущества дома;

$S_{\text{кв}}$  – площадь квартиры;

$S_{\text{пл}}$  – площадь дома (жилая+нежилая);

$T_{\text{кр}}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$(0,055\text{куб.м/кв.м} * (2508,08\text{кв.м.} * 44,29\text{кв.м.} / 11161,81\text{кв.м.}) * 31,58\text{руб./куб.м} = \mathbf{17,29 \text{ руб.}}$$

## **3. Общедомовое потребление горячей воды**

Расчет по нормативу горячего водоснабжения на общедомовые нужды:

Норматив горячего водоснабжения на общедомовые нужды: 0,034куб.м./кв.м.

Площадь общего имущества: 2508,08 кв.м

Площадь помещений дома: 11 161,81 кв.м.

Тариф – 105,92 руб./куб.м:

Формула для расчета:

$$P_{\text{гвс одн}} = N_{\text{гвс одн}} * (S_{\text{ои}} * S_{\text{кв}} / S_{\text{пл}}) * T_{\text{кр}}$$

**где:**

$N_{\text{гвс одн}}$  - норматив потребления соответствующей коммунальной услуги;

$S_{\text{ои}}$  – площадь общего имущества дома;

$S_{\text{кв}}$  – площадь квартиры;

$S_{\text{пл}}$  – площадь дома (жилая+нежилая);

$T_{\text{кр}}$  - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

$$0,034\text{куб.м/кв.м} * (2508,08\text{кв.м.} * 44,29\text{кв.м.} / 11161,81\text{кв.м.}) * 105,92 \text{ руб./куб.м} = \mathbf{35,84\text{руб}}$$

## **Водоотведение (только индивидуальное)**

Объем холодной воды по показаниям квартирного прибора учета - 10 куб.м.

Объем горячей воды по показаниям квартирного прибора учета - 3 куб.м.

Объем потребления (сумма объемов потребления ХВС и ГВС по счетчику) – 13 куб.м

Тариф за единицу объема – 31,58 руб./куб.м

$$13 \text{ куб.м} * 31,58 \text{ руб./куб.м} = \mathbf{410,54 \text{ руб.}}$$

## **Общедомовое водоотведение сточных вод**

Объем общедомового потребления холодной воды составил:

$$(0,055\text{куб.м/кв.м} * (2508,08\text{кв.м.} * 44,29\text{кв.м.} / 11161,81\text{кв.м.}) = 0,55 \text{ куб.м.}$$

Объем общедомового потребления горячей воды составил:

$$0,034\text{куб.м/кв.м} * (2508,08\text{кв.м.} * 44,29\text{кв.м.} / 11161,81\text{кв.м.}) = 0,34 \text{ куб.м.}$$

Объем общедомового потребления (сумма объемов общедомового потребления ХВС И ГВС) – 0,89 куб.м.

Тариф за единицу объема – 31,58 руб./куб.м.

$0,89 \text{ куб.м} * 31,58 \text{ руб.} = 28,11 \text{ руб.}$

**Электроснабжение на общедомовые нужды**

$$P = \frac{V * T_{ку} * \sum S_i}{S}$$

**где:**

V – количество электрической энергии, фактически потребленное за расчетный период, определенное по показанию прибора учета на общедомовые нужды в многоквартирном доме (кВт\*час)

T<sub>ку</sub> – тариф на электрическую энергию, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих электроэнергию в объемах, расходуемых на места общего пользования (руб./кВт\*час)

S<sub>i</sub> – общая площадь i-го помещения в многоквартирном доме (кв.м)

S – общая площадь всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (день) – 1392 кВт\*час

Объем электроэнергии по общедомовому прибору учета (ночь) – 643 кВт\*час

Тариф (день) – 5,13 руб./кВт\*час

Тариф (ночь) – 2,96 руб./кВт\*час

Площадь жилых и нежилых помещений – 11161,81 кв.м

Площадь квартиры – 44,29 кв.м

$1392 \text{ кВт*час} * \frac{44,29 \text{ кв.м}}{11161,81 \text{ кв.м}} * 5,13 \text{ руб./кВт*час} = 28,34 \text{ руб. (день)}$

$643 \text{ кВт*час} * \frac{44,29 \text{ кв.м}}{11161,81 \text{ кв.м}} * 2,96 \text{ руб./кВт*час} = 7,55 \text{ руб. (ночь)}$

Итого к начислению за электроснабжение на общедомовые нужды:

$28,34 \text{ руб.} + 7,55 \text{ руб.} = 35,89 \text{ руб.}$

С начала нового отопительного периода 2019-2020 гг. ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» реализован новый алгоритм расчета размера платы по услуге «Отопление», который соответствует редакции Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 от 28.12.2018.

В соответствии с п.3 раздела 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов», для МКД, которые оборудованы ОДПУ и в которых ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано ИПУ ОТ, расчет размера платы за расчетный период осуществляется по формулам 3 и 3.6 Правил.

**Формула 3** - Размер платы за коммунальную услугу «Отопление» в жилом или нежилом помещении

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^d - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

**Формула 3.6.** – Объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в МКД,

$$V_i = S_i \times \frac{V^d}{S^{об} - S_{инд} + S_{ои}},$$

Для корректного расчета размера платы необходимо корректно учитывать площадные характеристики МКД.

$V_d$  - объем потребленной в МКД тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ;

$V_i$  - объем потребленной тепловой энергии, приходящийся на  $i$ -е помещение, определяется по формуле 3(б);

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения (жилого или нежилого) в МКД;

$S^{ои}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД;

$S^{инд}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на МКД не предусмотрено наличие приборов отопления;

$T^T$  - тариф;

$V_i$  - объем тепловой энергии;



В соответствии с п.3 раздела 1 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов», для МКД, которые оборудованы ОДПУ и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы ИПУ ОТ, расчет размера платы за расчетный период осуществляется по формуле 3.1 и 3.7 Правил:

**Формула 3.1** – Размер платы за коммунальную услугу «Отопление» в жилом или нежилом помещении

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^{\text{д}} - \sum V_i)}{S^{\text{об}}} \right) \times T^{\text{г}},$$

$V_i$  – объем потребленной тепловой энергии, приходящийся на  $i$ -е помещение в МКД, оборудованном ИПУ ОТ, определенный на основании показаний ИПУ ОТ а в  $i$ -м помещении в МКД, не оборудованном ИПУ ОТ, исходя из площади такого помещения по формуле 3.7

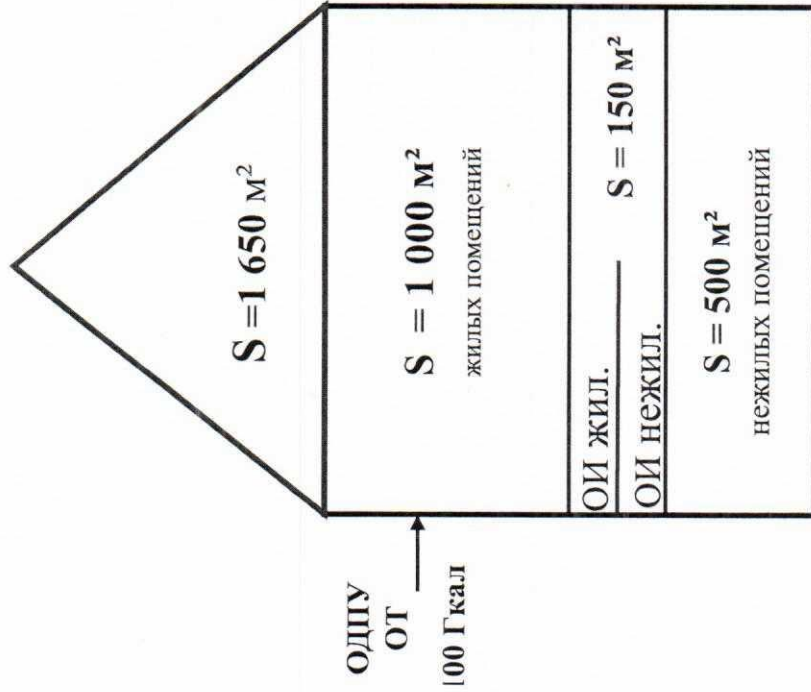
**Формула 3.7** - Объем потребленной тепловой энергии, приходящийся на не оборудованное ИПУ ОТ  $i$ -е помещение (жилое или нежилое) в МКД

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{ИПУ}}}{\sum S_{\text{ИПУ}}},$$

Потребление тепловой энергии на отопление по данным ОДПУ  
и распределение между помещениями МКД  
МКД оборудован ОДПУ ОТ, отсутствуют ИПУ ОТ

$$V_{\text{инд.}} = S_{\text{инд}} \times \frac{V_{\text{Д}}}{S_{\text{об}} - S_{\text{инд.отоп.}} + S_{\text{ои}}}$$

$$V_{\text{ои}} = \frac{S \times (V_{\text{Д}} - \sum V_{\text{инд.}})}{S_{\text{об}}}$$



$$V_{\text{инд.жил.пом.}}: 1\,000\text{м}^2 \times \frac{100\text{ Гкал}}{1\,500\text{м}^2 - 0 + 150\text{м}^2} = 60,6061\text{ Гкал}$$

$$V_{\text{инд.нежил.пом.}}: 500\text{м}^2 \times \frac{100\text{ Гкал}}{1\,500\text{м}^2 - 0 + 150\text{м}^2} = 30,3030\text{ Гкал}$$

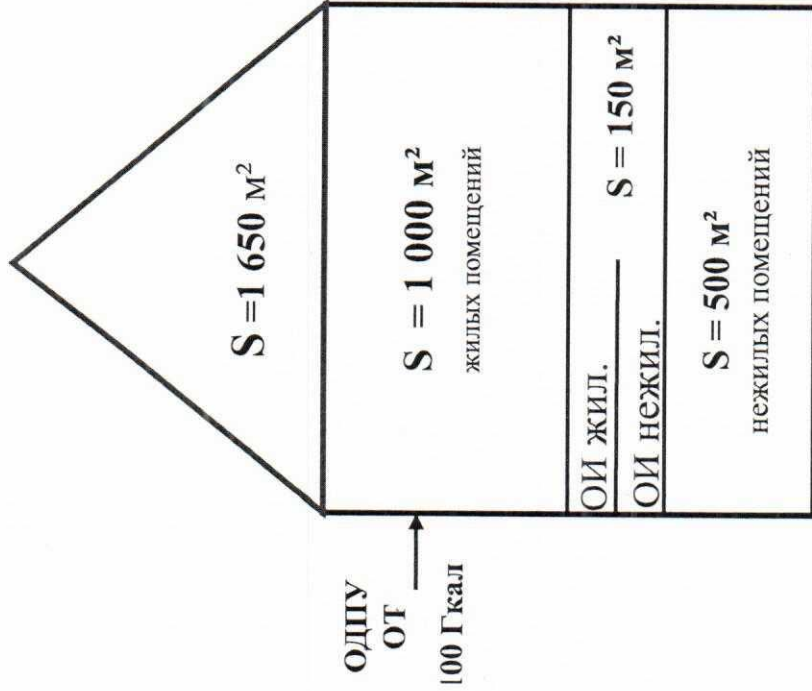
$$V_{\text{инд.}} = 60,6061\text{ Гкал} + 30,3030\text{ Гкал} = 90,9091\text{ Гкал}$$

В систему ГУП ВЦКП для расчета размера платы  
необходимо ввести расход по нежилым помещениям –  
30,3030 Гкал

Потребление тепловой энергии на отопление по данным ОДПУ  
и распределение между помещениями МКД  
МКД оборудован ОДПУ ОТ, отсутствуют ИПУ ОТ

$$V_{\text{инд.}} = S_{\text{инд}} \times \frac{V_{\text{д}}}{S_{\text{об}} - S_{\text{инд.отоп.}} + S_{\text{ои}}}$$

$$V_{\text{ои}} = \frac{S \times (V_{\text{д}} - \sum V_{\text{инд.}})}{S_{\text{об}}}$$



$$V_{\text{ои жил.}} = \frac{1\,000_{\text{м}^2} \times (100 \text{ Гкал} - 60,6061 \text{ Гкал} - 30,3030 \text{ Гкал})}{1\,500_{\text{м}^2}} = 6,0606 \text{ Гкал}$$

$$V_{\text{ои нежил.}} = \frac{500_{\text{м}^2} \times (100 \text{ Гкал} - 60,6061 \text{ Гкал} - 30,3030 \text{ Гкал})}{1\,500_{\text{м}^2}} = 3,0303 \text{ Гкал}$$

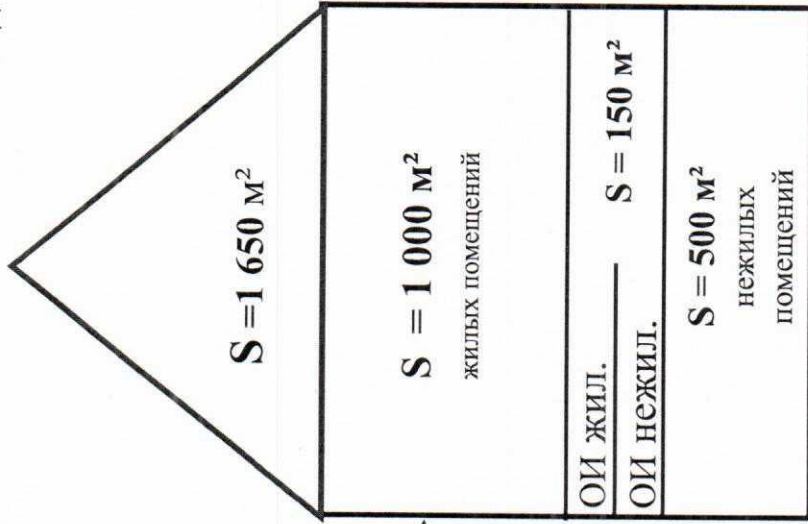
Проверка расчетов:  $60,6061 \text{ Гкал} + 30,3030 \text{ Гкал} + 6,0606 \text{ Гкал} + 3,0303 \text{ Гкал} = 100 \text{ Гкал}$

# Распределение тепловой энергии в помещениях МКД при наличии прямых договоров с РСО

## Расчет для жилых помещений

$$V_{\text{инд.}} = S_{\text{инд}} \times \frac{V_{\text{д}}}{S_{\text{об}} - S_{\text{инд.отоп.}} + S_{\text{ои}}}$$

$$V_{\text{ои}} = \frac{S \times (V_{\text{д}} - \sum V_{\text{инд.}})}{S_{\text{об}}}$$



$$V_{\text{инд. жил. пом.}}: 1\,000\text{м}^2 \times \frac{100\text{ Гкал}}{1\,500\text{м}^2 - 0 + 150\text{м}^2} = 60,6061\text{ Гкал}$$

$$V_{\text{инд. нежил. пом.}}: 500\text{м}^2 \times \frac{100\text{ Гкал}}{1\,500\text{м}^2 - 0 + 150\text{м}^2} = 30,3030\text{ Гкал}$$

$$V_{\text{ои жил.}}: \frac{1\,000\text{м}^2 \times (100\text{ Гкал} - 60,6061\text{ Гкал} - 30,3030\text{ Гкал})}{1\,500\text{м}^2} = 6,0606\text{ Гкал}$$

Распределение тепловой энергии на жилые помещения:

$$V_{\text{жил. пом.}} = V_{\text{инд. жил. пом.}} + V_{\text{ои жил.}} = 60,6061\text{ Гкал} + 6,0606\text{ Гкал} = 66,6667\text{ Гкал}$$

ОДПУ  
от  
100 Гкал

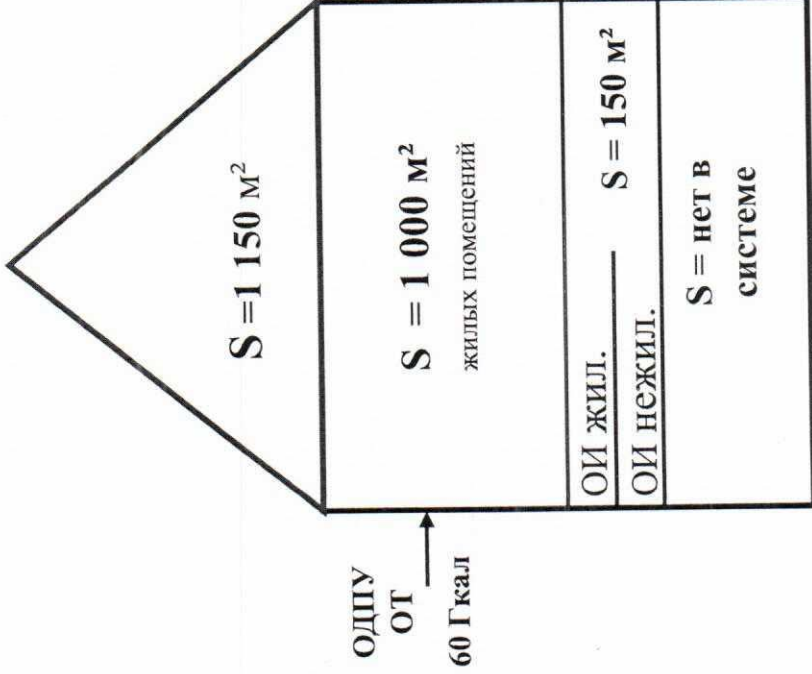
## распределение тепловой энергии в помещениях МКД при наличии прямых договоров с РСО

Расход в нежилых помещениях на прямых договорах с РСО - в акте 40 Гкал, в систему ГУП ВЦКП не введена площадь нежилого помещения на прямом договоре с РСО и расход по данному помещению

### Расчет для жилых помещений

$$V_{\text{инд.}} = S_{\text{инд}} \times \frac{V_{\text{д}}}{S_{\text{об}} - S_{\text{инд.отоп.}} + S_{\text{ои}}}$$

$$V_{\text{ои}} = \frac{S \times (V_{\text{д}} - \sum V_{\text{инд.}})}{S_{\text{об}}}$$



$$V_{\text{инд. жил.пом.}}: 1\,000\text{ м}^2 \times \frac{60\text{ Гкал}}{1\,000\text{ м}^2 - 0 + 150\text{ м}^2} = 52,20\text{ Гкал}$$

$$V_{\text{ои жил.}}: \frac{1\,000\text{ м}^2 \times (60\text{ Гкал} - 52,20\text{ Гкал})}{1\,000\text{ м}^2} = 7,8\text{ Гкал}$$

Распределение тепловой энергии на жилые помещения:

$$V_{\text{жил.пом.}} = V_{\text{инд. жил.пом}} + V_{\text{ои жил.}} = 52,20\text{ Гкал} + 7,8\text{ Гкал} = 60\text{ Гкал}$$

# Распределение тепловой энергии в помещениях МКД при наличии прямых договоров с РСО

Расход в нежилых помещениях на прямых договорах с РСО по акту = 40 Гкал,  
в систему ГУП ВЦКП введен расход, соответствующий акту

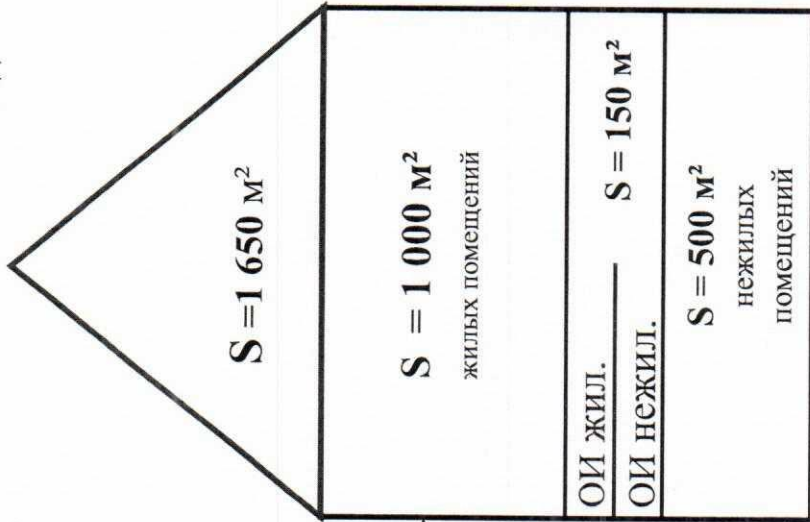
## Расчет для жилых помещений

$$V_{\text{инд.}} = S_{\text{инд}} \times \frac{V_{\text{Д}}}{S_{\text{об}} - S_{\text{инд.отоп.}} + S_{\text{ои}}}$$

$$V_{\text{ои}} = \frac{S \times (V_{\text{Д}} - \sum V_{\text{инд.}})}{S_{\text{об}}}$$

$$V_{\text{инд. жил.пом.}}: 1\,000\text{ м}^2 \times \frac{100\ \text{Гкал}}{1\,500\text{ м}^2 - 0 + 150\text{ м}^2} = 60,6061\ \text{Гкал}$$

$$V_{\text{ои жил.}}: \frac{1\,000\text{ м}^2 \times (100\ \text{Гкал} - 60,6061\ \text{Гкал} - 40\ \text{Гкал})}{1\,500\text{ м}^2} = -0,4041\ \text{Гкал}$$



Распределение тепловой энергии на жилые помещения:

$$V_{\text{жил.пом.}} = V_{\text{инд. жил.пом}} + V_{\text{ои жил.}} = 60,6061\ \text{Гкал} + (-0,4041\ \text{Гкал}) = 60,2020\ \text{Гкал}$$

Прямой договор с РСО  
– выставление счета в соответствии с актом

## гаспределение тепловой энергии в помещениях МКД при наличии прямых договоров с РСО

Расход в нежилых помещениях на прямых договорах с РСО по акту = 20 Гкал,  
в систему ГУП ВЦКП введен расход, соответствующий акту

Расчет платы на общее имущество для нежилых и жилых помещений

$$V_{\text{ОИ}} = \frac{S \times (V_{\text{Д}} - \sum V_{\text{Инд}})}{S_{\text{Об}}}$$

$$V_{\text{ОИ жил.}} = \frac{1\,000_{\text{м}^2} \times (100 \text{ Гкал} - 60,6061 \text{ Гкал} - 20 \text{ Гкал})}{1\,500_{\text{м}^2}} = 12,9293 \text{ Гкал}$$

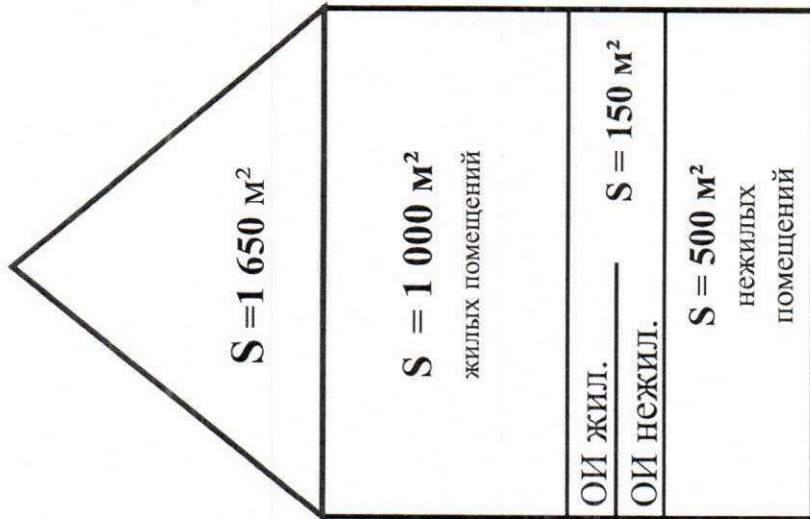
$$V_{\text{ОИ нежил.}} = \frac{500_{\text{м}^2} \times (100 \text{ Гкал} - 60,6061 \text{ Гкал} - 20 \text{ Гкал})}{1\,500_{\text{м}^2}} = 6,4646 \text{ Гкал}$$

$$V_{\text{жил.пом.}} = V_{\text{Инд.жил.пом.}} + V_{\text{ОИ жил.}} = 60,6061 \text{ Гкал} + 12,9293 \text{ Гкал} = 73,5354 \text{ Гкал}$$

$$V_{\text{нежил.пом.}} = V_{\text{Инд.жил.пом.}} + V_{\text{ОИ нежил.}} = 20 \text{ Гкал} + 6,4646 \text{ Гкал} = 26,4646 \text{ Гкал}$$

Проверка расчетов:

$$60,6061 \text{ Гкал} + 20 \text{ Гкал} + 12,9293 \text{ Гкал} + 6,4646 \text{ Гкал} = 100 \text{ Гкал}$$



ОДПУ  
от  
100 Гкал

Прямой договор с РСО  
-- выставление счета в  
соответствии с актом