

**Отчёт о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» в 1 полугодии 2020 года.**

Планом текущего ремонта на 2020 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму **81 524,71 тыс. руб.**, из них 63 022,531 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 18 502,179 тыс. руб. – подрядным способом. При планировании текущего ремонта, большую часть работ запланировано выполнить хоз. способом т. е. силами существующего трудового ресурса рабочих текущего ремонта предприятия (77% - хоз.способ, 23% - подрядный способ). Силами подрядных организаций выполняются работы, требующие спец. персонала, оборудования и т.д. – это изготовление и установка окон и дверей ПВХ, герметизация м/панельных швов, ремонт фасадов, балконов (методом промышленного альпинизма), установка погодного регулирования, монтаж системы обогрева кровли. При планировании работ по текущему ремонту был запланирован комплексный косметический ремонт с применением износостойких отделочных материалов (мозаичной штукатурки и облицовочной плитки) в 15 парадных. В 12 из них текущий ремонт был синхронизирован с капитальным ремонтом. УК продолжает работы по оборудованию ИТП системой погодного регулирования за счет средств текущего ремонта, в текущем году работы запланированы данные в 1 МКД. Так же запланирован монтаж инновационной технологии системы обогрева кровли на 2 МКД. Так же запланированы работы по ремонту фасадов на сумму 15 935,68 тыс. руб, что составляет 20% от годового плана. Это и восстановление отделочного слоя фасадов по всей площади в 5 МКД, расположенных в одном квартале и работы с применением промышленного альпинизма (герметизация, отделка фасадов, балконы). Из 50 МКД с жесткими кровлями в 1 МКД не выполнен комплекс мероприятий по нормализации ТВР, данные работы запланированы на 2020 год. Фактическое выполнение за 1 полугодие 2020 года составляет **38 842,472 тыс. руб.**, из них 25 354,838 тыс. руб. - выполнение хоз. способом, 12 487,634 тыс. руб - выполнение подрядным способом. Выполнение за 1 полугодие составляет **46,4%** от годового плана.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Отчёт	%	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	56462,668	28474,2522	50,4	28474,2522	16552,18	11922,0722
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	9	26,5	9	9	0
		т.кв.м	4,01	0,864	21,5	0,864	0,864	0
	в том числе,	т.руб.	2738,503	538,4	19,7	538,4	538,4	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	4,01	0,864	21,5	0,864	0,864	0
		т.руб.	2738,503	538,4	19,7	538,4	538,4	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	7	1	14,3	1	1	0
		т.руб.	1852,28	1205,437	65,1	1205,437	1205,437	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	1,2	1,039	86,6	1,039	1,039	0
		т.руб.	752,4	779,57	103,6	779,57	779,57	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,405	0,3	74,1	0,3	0,3	0
		т.руб.	255,15	184,049	72,1	184,049	184,049	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,4	0,283	70,8	0,283	0,283	0
		т.руб.	254,8	226,534	88,9	226,534	226,534	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	257	0	0,0	0	0	0
		т.руб.	589,93	0	0,0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кр	т.п.м	0	0,018		0,018	0,018	0
		т.руб.	0	15,284		15,284	15,284	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	68	30	44,1	30	15	15
		т.руб.	15935,677	10992,2885	69,0	10992,2885	3649,7901	7342,4984
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	11,4619	12,3856	108,1	12,3856	6,6523	5,7333
		т.руб.	11787,045	10541,4444	89,4	10541,4444	3198,946	7342,4984
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,3394	0,342	100,8	0,342	0,342	0
		т.руб.	278,664	73,007	26,2	73,007	73,007	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	1,979	0	0,0	0	0	0
		т.руб.	1088,45	0	0,0	0	0	0
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвалы	шт.	104	14	13,5	14	14	0
		т.руб.	2781,518	377,8371	13,6	377,8371	377,8371	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	17,5593	5,9608	33,9	5,9608	5,9608	0
		л/кл	103	50	48,5	50	50	0

	(А.И.)	т.руб.	17060,977	5889,6899	34,5	5889,6899	5889,6899	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,414	0,872	210,6	0,872	0,872	0
		т.руб.	230,78	392,42	170,0	392,42	392,42	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических	т.кв.м	3,175	1,8993	59,8	1,8993	1,8993	0
		т.руб.	6937,952	4319,945	62,3	4319,945	4319,945	0
7	Замена водосточных труб	шт.	165	125	75,8	125	125	0
		т.руб.	332,145	88,971	26,8	88,971	88,971	0
8	Замена водосточных труб на антивандальны	шт.	30	30	100,0	30	30	0
		т.руб.	85,986	64,955	75,5	64,955	64,955	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,315	0,001	0,3	0,001	0,001	0
		т.руб.	375,19	0,846	0,2	0,846	0,846	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	128	46	35,9	46	43	3
		т.руб.	574,327	274,9344	47,9	274,9344	61,112	213,8224
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные	шт.	188	49	26,1	49	2	47
		т.руб.	3368,176	1569,843	46,6	1569,843	28,118	1541,725
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	784	220	28,1	220	61	159
		т.руб.	5338,005	2892,4734	54,2	2892,4734	68,447	2824,0264
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	39	58	148,7	58	58	0
		т.руб.	227,36	74,234	32,7	74,234	74,234	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,56	0,052	9,3	0,052	0,052	0
		т.руб.	896,56	96,13	10,7	96,13	96,13	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	650	115	17,7	115	115	0
		т.руб.	508,75	73,685	14,5	73,685	73,685	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	10099,803	4940,901	48,9	4940,901	4940,901	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,016	2,2756	56,7	2,2756	2,2756	0
		т.руб.	6621,126	3470,152	52,4	3470,152	3470,152	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,811	0,789	97,3	0,789	0,789	0
		т.руб.	1368,668	1107,229	80,9	1107,229	1107,229	0
20.2	ХВС	т.п.м	1,415	0,877	62,0	0,877	0,877	0
		т.руб.	2257,058	1207,978	53,5	1207,978	1207,978	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,279	0,3385	26,5	0,3385	0,3385	0
		т.руб.	1996,906	601,063	30,1	601,063	601,063	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,511	0,2711	53,1	0,2711	0,2711	0
		т.руб.	998,494	553,882	55,5	553,882	553,882	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	224	97	43,3	97	97	0
		т.руб.	1370,208	600,117	43,8	600,117	600,117	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем И/О, ГВС, ХВС	шт.	1664	674	40,5	674	674	0
		т.руб.	2108,469	870,632	41,3	870,632	870,632	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7133,768	1902,515	26,7	1902,515	1902,515	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	3,208	1,554	48,4	1,554	1,554	0
		т.руб.	594,605	260,863	43,9	260,863	260,863	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3172	879	27,7	879	879	0
		т.руб.	6297,404	1634,398	26,0	1634,398	1634,398	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	16	1	6,3	1	1	0
		т.руб.	241,759	7,254	3,0	7,254	7,254	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	#####	0	0	0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7828,471	2524,804	32,3	2524,804	1959,242	565,562
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81524,71	37842,4722	46,4	37842,4722	25354,838	12487,6342