

Сводный отчёт о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» в 1 квартале 2020 года.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение за 1 квартал	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
						Платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	56462,668	14519,9443	25,7	14519,9443	7846,6245	6673,32
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	0	0,0	0	0	0
		т.кв.м	4,01	0	0,0	0	0	0
	в том числе,	т.руб.	2738,503	0	0,0	0	0	0
1.1.	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
1.2.	мягкой	т.кв.м	4,01	0	0,0	0	0	0
		т.руб.	2738,503	0	0,0	0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0					
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	7	1	14,3	1	1	0
		т.руб.	1852,28	184,049	9,9	184,049	184,049	0
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	1,2	0	0,0	0	0	0
		т.руб.	752,4	0	0,0	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,405	0,3	74,1	0,3	0,3	0
		т.руб.	255,15	184,049	72,1	184,049	184,049	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,4	0	0,0	0	0	0
		т.руб.	254,8	0	0,0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2 5 1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0	0

2.5.1	Герметизация входных дверей в чердачном помещении	т.руб.	0	0		0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	257	0		0	0	0
		т.руб.	589,93	0		0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	68	15,00	22,1	15,00	3,00	12,00
		т.руб.	15935,677	3888,709	24,4	3888,709	12,815	3875,894
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	11,4619	3,2698	28,5	3,2698	0,1065	3,1633
		т.руб.	11787,045	3883,161	32,9	3883,161	7,267	3875,894
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,3394	0,0485	14,3	0,0485	0,0485	0
		т.руб.	278,664	5,548	2,0	5,548	5,548	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	1,979	0	0,0	0	0	0
		т.руб.	1088,45	0	0,0	0	0	0
3.4	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	104	0	0,0	0	0	0
		т.руб.	2781,518	0	0,0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	17,5593	4,7534	27,1	4,7534	4,7534	0
		л/кл	103	33	32,0	33	33	0
		т.руб.	17060,977	4336,1805	25,4	4336,1805	4336,181	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,414	0,271	65,5	0,271	0,271	0
		т.руб.	230,78	49,71	21,5	49,71	49,71	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,175	1,2397	39,0	1,2397	1,2397	0
		т.руб.	6937,952	2958,204	42,6	2958,204	2958,204	0
7	Замена водосточных труб	шт.	165	6	3,6	6	6	0
		т.руб.	332,145	4,243	1,3	4,243	4,243	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	30	30	100,0	30	30	0
		т.руб.	85,986	64,955	75,5	64,955	64,955	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,315	0,001	0,3	0,001	0,001	0
		т.руб.	375,19	0,846	0,2	0,846	0,846	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	128	37	28,9	37	34	3
		т.руб.	574,327	258,3864	45,0	258,3864	44,564	213,8224
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы	шт.	188	2	1,1	2	2	0

11	в парадные и подвальные помещения	т.руб.	3368,176	28,118	0,8	28,118	28,118	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	784	153	19,5	153	41	112
		т.руб.	5338,005	2628,0424	49,2	2628,0424	44,439	2583,603
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	39	52	133,3	52	52	0
		т.руб.	227,36	65,864	29,0	65,864	65,864	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,56	0	0,0	0	0	0
		т.руб.	896,56	0	0,0	0	0	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	650	83	12,8	83	83	0
		т.руб.	508,75	52,637	10,3	52,637	52,637	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	10099,803	3577,049	35,4	3577,049	3577,049	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,016	1,6461	41,0	1,6461	1,6461	0
		т.руб.	6621,126	2618,548	39,5	2618,548	2618,548	0
20.1	ГВС	т.п.м.	0,811	0,56	69,1	0,56	0,56	0
		т.руб.	1368,668	820,113	59,9	820,113	820,113	0
20.2	ХВС	т.п.м	1,415	0,684	48,3	0,684	0,684	0
		т.руб.	2257,058	910,849	40,4	910,849	910,849	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,279	0,1875	14,7	0,1875	0,1875	0
		т.руб.	1996,906	448,963	22,5	448,963	448,963	0
20.4	систем канализации	т.п.м	0,511	0,2146	42,0	0,2146	0,2146	0
		т.руб.	998,494	438,623	43,9	438,623	438,623	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	224	69	30,8	69	69	0
		т.руб.	1370,208	431,745	31,5	431,745	431,745	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС,	шт.	1664	415	24,9	415	415	0
		т.руб.	2108,469	526,756	25,0	526,756	526,756	0

III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7133,768	1579,821	22,1	1579,821	1579,821	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	3,208	1,272	39,7	1,272	1,272	0
		т.руб.	594,605	221,372	37,2	221,372	221,372	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3172,00	660	20,8	660	660	0
		т.руб.	6297,404	1358,449	21,6	1358,449	1358,449	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	16	0	0,0	0	0	0
		т.руб.	241,759	0	0,0	0	0	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0		0	0	0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7828,471	1555,253	19,9	1555,253	1081,522	473,731
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81524,71	21232,067	26,0	21232,0673	14085,0165	7147,051