

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО «Жилкомсервис № Калининского района» на 2020 год.**

Планом текущего ремонта на 2020 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 81 524,71 тыс. руб., из них 63 022,531 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 18 502,179 тыс. руб. – подрядным способом. При планировании текущего ремонта, большую часть работ запланировано выполнить хоз. способом т. е. силами существующего трудового ресурса рабочих текущего ремонта предприятия (77% - хоз.способ, 23% - подрядный способ). Силами подрядных организаций выполняются работы, требующие спец. персонала, оборудования и т.д. – это изготовление и установка окон и дверей ПВХ, герметизация м/панельных швов, ремонт фасадов методом промышленного альпинизма), ремонт лифтового оборудования.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	56462,668	56462,668	40032,545	16430,123
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	34	34	0
		т.кв.м	4,01	4,01	4,01	0
	в том числе,	т.руб.	2738,503	2738,503	2738,503	0
1.2	мягкой	т.кв.м	4,01	4,01	4,01	0
		т.руб.	2738,503	2738,503	2738,503	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	7	7	7	0
		т.руб.	1852,28	1852,28	1852,28	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	1,2	1,2	1,2	0
		т.руб.	752,4	752,4	752,4	0
2.2	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,405	0,405	0,405	0
		т.руб.	255,15	255,15	255,15	0
2.3	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,4	0,4	0,4	0
		т.руб.	254,8	254,8	254,8	0
2.4	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	257	257	257	0
		т.руб.	589,93	589,93	589,93	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	68	68	30	38
		т.руб.	15935,677	15935,677	7504,693	8430,984
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	11,4619	11,4619	5,7286	5,7333
		т.руб.	11787,045	11787,045	4444,511	7342,534
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,3394	0,3394	0,3394	0
		т.руб.	278,664	278,664	278,664	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	1,979	1,979	0	1,979
		т.руб.	1088,45	1088,45	0	1088,45
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.	104	104	104	0

3.7	ремонт приемков, входов в подвалы	т.руб.	2781,518	2781,518	2781,518	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	17,5593	17,5593	17,5593	0
		л/кл	103	103	103	0
		т.руб.	17060,977	17060,977	17060,977	0
		т.руб.	17060,977	17060,977	17060,977	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,414	0,414	0,414	0
		т.руб.	230,78	230,78	230,78	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,175	3,175	3,175	0
		т.руб.	6937,952	6937,952	6937,952	0
7	Замена водосточных труб	шт.	165	165	165	0
		т.руб.	332,145	332,145	332,145	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	30	30	30	0
		т.руб.	85,986	85,986	85,986	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,315	0,315	0,315	0
		т.руб.	375,19	375,19	375,19	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	128	128	124	4
		т.руб.	574,327	574,327	269,08	305,247
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	188	188	112	76
		т.руб.	3368,176	3368,176	622,591	2745,585
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	784	784	271	513
		т.руб.	5338,005	5338,005	389,698	4948,307
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	39	39	39	0
		т.руб.	227,36	227,36	227,36	0
14	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,56	0,56	0,56	0
		т.руб.	896,56	896,56	896,56	0
15	Замена почтовых ящиков	шт.	650	650	650	0
		т.руб.	508,75	508,75	508,75	0
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	10099,803	10099,803	9606,537	493,266
16	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,016	4,016	4,007	0,009
		т.руб.	6621,126	6621,126	6602,88	18,246
16.1	ГВС	т.п.м.	0,811	0,811	0,811	0
		т.руб.	1368,668	1368,668	1368,668	0
16.2	ХВС	т.п.м	1,415	1,415	1,415	0
		т.руб.	2257,058	2257,058	2257,058	0
16.3	теплоснабжения	т.п.м	1,279	1,279	1,27	0,009
		т.руб.	1996,906	1996,906	1978,66	18,246
16.4	систем канализации	т.п.м	0,511	0,511	0,511	0
		т.руб.	998,494	998,494	998,494	0
17	Замена отопительных приборов	шт.	224	224	224	0
		т.руб.	1370,208	1370,208	1370,208	0
18	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1664	1664	1631	33
		т.руб.	2108,469	2108,469	1633,449	475,02

III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7133,768	7133,768	7133,768	0
19	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	3,208	3,208	3,208	0
		т.руб.	594,605	594,605	594,605	0
20	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3172	3172	3172	0
		т.руб.	6297,404	6297,404	6297,404	0
21	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	16	16	16	0
		т.руб.	241,759	241,759	241,759	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	0	0
22	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
23	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
24	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7828,471	7828,471	6249,681	1578,79
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81524,71	81524,71	63022,531	18502,179