

**Сводный отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» в 1 полугодии 2020 года.**

Форма № 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств								
						Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО «Жилкомсервис» с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП)			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>	<b>56462,668</b>	<b>28474,2522</b>	<b>50,4</b>	<b>28474,2522</b>	<b>16552,18</b>	<b>11922,0722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	9	26,5	9	9	0	0	0	0	0	0	0
		т.кв.м	4,01	0,864	21,5	0,864	0,864	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе,	т.руб.	2738,503	538,4	19,7	538,4	538,4	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	мягкой	т.кв.м	4,01	0,864	21,5	0,864	0,864	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	2738,503	538,4	19,7	538,4	538,4	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0											
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	7	1	14,3	1	1	0						
		т.руб.	1852,28	1205,437	65,1	1205,437	1205,437	0						
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	1,2	1,039	86,6	1,039	1,039	0						
		т.руб.	752,4	779,57	103,6	779,57	779,57	0						
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0	0	0						
		т.руб.	0	0		0	0	0						
2.3.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,405	0,3	74,1	0,3	0,3	0						
		т.руб.	255,15	184,049	72,1	184,049	184,049	0						
2.4.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,4	0,283	70,8	0,283	0,283	0						
		т.руб.	254,8	226,534	88,9	226,534	226,534	0						
2.5.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0	0						
		т.руб.	0	0		0	0	0						
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0	0						
		т.руб.	0	0		0	0	0						
2.6.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов,	шт.	257	0		0	0	0						
		т.руб.	589,93	0		0	0	0						
2.7.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0,018		0,018	0,018	0						
		т.руб.	0	15,284		15,284	15,284	0						
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	68	30,00	44,1	30,00	15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		т.руб.	15935,677	10992,2885	69,0	10992,2885	3649,7901	7342,4984	0	0	0	0	0	0
3.1.	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	11,4619	12,3856	108,1	12,3856	6,6523	5,7333	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	11787,045	10541,4444	89,4	10541,4444	3198,946	7342,4984	0	0	0	0	0	0
3.2.	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,3394	0,342	100,8	0,342	0,342	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	278,664	73,007	26,2	73,007	73,007	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	1,979	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	1088,45	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	104	14	13,5	14	14	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	2781,518	377,8371	13,6	377,8371	377,8371	0	0	0	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	17,5593	5,9608	33,9	5,9608	5,9608	0	0	0	0	0	0	0
		л/кл	103	50	48,5	50	50	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	17060,977	5889,6899	34,5	5889,6899	5889,690	0	0	0	0	0	0	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,414	0,872	210,6	0,872	0,872	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	230,78	392,42	170,0	392,42	392,42	0	0	0	0	0	0	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,175	1,8993	59,8	1,8993	1,8993	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	6937,952	4319,945	62,3	4319,945	4319,945	0	0	0	0	0	0	0
7	Замена водосточных труб	шт.	165	125	75,8	125	125	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	332,145	88,971	26,8	88,971	88,971	0	0	0	0	0	0	0

8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	30	30	100,0	30	30	0	0					
		т.руб.	85,986	64,955	75,5	64,955	64,955	0	0					
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0,315	0,001	0,3	0,001	0,001	0	0					
		т.руб.	375,19	0,846	0,2	0,846	0,846	0	0					
10	Замена и восстановление дверных заплоений	шт.	128	46	35,9	46	43	3	0					
		т.руб.	574,327	274,9344	47,9	274,9344	61,112	213,8224	0					
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	188	49	26,1	49	2	47	0					
		т.руб.	3368,176	1569,843	46,6	1569,843	28,118	1541,725	0					
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	784	220	28,1	220	61	159	0					
		т.руб.	5338,005	2892,4734	54,2	2892,4734	68,447	2824,0264	0					
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	39	58	148,7	58	58	0	0					
		т.руб.	227,36	74,234	32,7	74,234	74,234	0	0					
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0	0	0					
		т.руб.	0	0		0	0	0	0					
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0	0	0					
		т.руб.	0	0		0	0	0	0					
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0	0	0					
		т.руб.	0	0		0	0	0	0					
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0	0	0					
		т.руб.	0	0		0	0	0	0					
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,56	0,052	9,3	0,052	0,052	0	0					
		т.руб.	896,56	96,13	10,7	96,13	96,13	0	0					
19	Замена почтовых ящиков	шт.	650	115	17,7	115	115	0	0					
		т.руб.	508,75	73,685	14,5	73,685	73,685	0	0					
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>10099,803</b>	<b>4940,901</b>	<b>48,9</b>	<b>4940,901</b>	<b>4940,901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,016	2,2756	56,7	2,2756	2,2756	0	0	0	0			
		т.руб.	6621,126	3470,152	52,4	3470,152	3470,152	0	0	0	0			
20.1	ГВС	т.п.м.	0,811	0,789	97,3	0,789	0,789	0	0					
		т.руб.	1368,668	1107,229	80,9	1107,229	1107,229	0	0					
20.2	ХВС	т.п.м	1,415	0,877	62,0	0,877	0,877	0	0					
		т.руб.	2257,058	1207,978	53,5	1207,978	1207,978	0	0					
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,279	0,3385	26,5	0,3385	0,3385	0	0					
		т.руб.	1996,906	601,063	30,1	601,063	601,063	0	0					
20.4	систем канализации	т.п.м	0,511	0,2711	53,1	0,2711	0,2711	0	0					
		т.руб.	998,494	553,882	55,5	553,882	553,882	0	0					
21	Замена отопительных приборов	шт.	224	97	43,3	97	97	0	0					
		т.руб.	1370,208	600,117	43,8	600,117	600,117	0	0					
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1664	674	40,5	674	674	0	0					
		т.руб.	2108,469	870,632	41,3	870,632	870,632	0	0					
<b>III.</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>7133,768</b>	<b>1902,515</b>	<b>26,7</b>	<b>1902,515</b>	<b>1902,515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	3,208	1,554	48,4	1,554	1,554	0	0					
		т.руб.	594,605	260,863	43,9	260,863	260,863	0	0					
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3172,00	879	27,7	879	879	0	0					
		т.руб.	6297,404	1634,398	26,0	1634,398	1634,398	0	0					
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	16	1	6,3	1	1	0	0					
		т.руб.	241,759	7,254	3,0	7,254	7,254	0	0					
<b>IV.</b>	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0	0					
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0	0					
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7828,471	2524,804	32,3	2524,804	1959,242	565,562	0					
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	<b>81524,71</b>	<b>37842,472</b>	<b>46,4</b>	<b>37842,472</b>	<b>25354,838</b>	<b>12487,634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Установка урн	шт.	0	0		0	0	0	0					
		т.руб.	0	0		0	0	0	0					
2	Установка скамеек	шт.	0	0		0	0	0	0					
		т.руб.	0	0		0	0,000	0	0					
3	Озеленение и газоны	т.кв.м	0	0		0	0	0	0					
		т.руб.	0	0		0	0	0	0					
4	Снос деревьев	шт.	0	0		0	0	0	0					
		т.руб.	0	0		0	0	0	0					
5	Ремонт и замена внешних сетей	т.п.м	0	0		0	0	0	0					

