

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
ООО «Жилкомсервис № Калининского района» на 2020 год.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>	<b>56462,7</b>	<b>56462,668</b>	<b>40032,545</b>	<b>16430,123</b>
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	34	34	0
		т.кв.м	4,01	4,01	4,01	0
	в том числе,	т.руб.	2738,5	2738,503	2738,503	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	4,01	4,01	4,01	0
		т.руб.	2738,5	2738,503	2738,503	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	7	7	7	0
		т.руб.	1852,28	1852,28	1852,28	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	1,2	1,2	1,2	0
		т.руб.	752,4	752,4	752,4	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,405	0,405	0,405	0
		т.руб.	255,15	255,15	255,15	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,4	0,4	0,4	0
		т.руб.	254,8	254,8	254,8	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	257	257	257	0
		т.руб.	589,93	589,93	589,93	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	68	68	30	38
		т.руб.	15935,7	15935,677	7504,693	8430,984
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	11,4619	11,4619	5,7286	5,7333
		т.руб.	11787	11787,045	4444,511	7342,534
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,3394	0,3394	0,3394	0
		т.руб.	278,664	278,664	278,664	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	1,979	1,979	0	1,979
		т.руб.	1088,45	1088,45	0	1088,45
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	104	104	104	0
		т.руб.	2781,52	2781,518	2781,518	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	17,5593	17,5593	17,5593	0
		л/кл	103	103	103	0
		т.руб.	17061	17060,977	17060,977	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,414	0,414	0,414	0
		т.руб.	230,78	230,78	230,78	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,175	3,175	3,175	0
		т.руб.	6937,95	6937,952	6937,952	0
7	Замена водосточных труб	шт.	165	165	165	0
		т.руб.	332,145	332,145	332,145	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	30	30	30	0
		т.руб.	85,986	85,986	85,986	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,315	0,315	0,315	0
		т.руб.	375,19	375,19	375,19	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	128	128	124	4
		т.руб.	574,327	574,327	269,08	305,247
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	188	188	112	76
		т.руб.	3368,18	3368,176	622,591	2745,585
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	784	784	271	513
		т.руб.	5338,01	5338,005	389,698	4948,307
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	39	39	39	0
		т.руб.	227,36	227,36	227,36	0
14	Ремонт панелей	шт.	0	0	0	0

14	Ремонт печей	т.руб.	0	0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,56	0,56	0,56	0
		т.руб.	896,56	896,56	896,56	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	650	650	650	0
		т.руб.	508,75	508,75	508,75	0
<b>II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>		т.руб.	<b>10099,8</b>	<b>10099,803</b>	<b>9606,537</b>	<b>493,266</b>
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,016	4,016	4,007	0,009
		т.руб.	6621,13	6621,126	6602,88	18,246
20.1	ГВС	т.п.м	0,811	0,811	0,811	0
		т.руб.	1368,67	1368,668	1368,668	0
20.2	ХВС	т.п.м	1,415	1,415	1,415	0
		т.руб.	2257,06	2257,058	2257,058	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,279	1,279	1,27	0,009
		т.руб.	1996,91	1996,906	1978,66	18,246
20.4	систем канализации	т.п.м	0,511	0,511	0,511	0
		т.руб.	998,494	998,494	998,494	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	224	224	224	0
		т.руб.	1370,21	1370,208	1370,208	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1664	1664	1631	33
		т.руб.	2108,47	2108,469	1633,449	475,02
<b>III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		т.руб.	<b>7133,77</b>	<b>7133,768</b>	<b>7133,768</b>	<b>0</b>
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	3,208	3,208	3,208	0
		т.руб.	594,605	594,605	594,605	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3172	3172	3172	0
		т.руб.	6297,4	6297,404	6297,404	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	16	16	16	0
		т.руб.	241,759	241,759	241,759	0
<b>IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>		т.руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7828,47	7828,471	6249,681	1578,79
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>		т.руб.	<b>81524,7</b>	<b>81524,71</b>	<b>63022,531</b>	<b>18502,179</b>
<b>ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Организация мест консьержей	мест	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	155,167	155,167	0	155,167
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1536,73	1536,732	0	1536,732
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12724,7	12724,677	0	12724,677
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	14365,6	14365,569	1640,892	12724,677
7.1.1	после хищений	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3912	3912	0	3912
		т.руб.	12724,7	12724,677	0	12724,677
7.2	Установка УБ	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1640,89	1640,892	1640,892	0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1640,89	1640,892	1640,892	0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	6570	6570	6570	0
в том числе:		т.руб.	484,462	484,462	484,462	0
9.1	фасадов	шт.	35	35	35	0
		т.руб.	7,849	7,849	7,849	0

9.2	дворов	шт.	30	30	30	0
		т.руб.	6,728	6,728	6,728	0
9.3	арок	шт.	10	10	10	0
		т.руб.	2,245	2,245	2,245	0
9.4	подъездов	шт.	1050	1050	1050	0
		т.руб.	75,6	75,6	75,6	0
9.5	лестничных клеток	шт.	4865	4865	4865	0
		т.руб.	350,28	350,28	350,28	0
9.6	чердаков	шт.	110	110	110	0
		т.руб.	7,92	7,92	7,92	0
9.7	подвалов	шт.	470	470	470	0
		т.руб.	33,84	33,84	33,84	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0