

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО «Жилкомсервис № Калининского района» на 2020 год.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств		
				Платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	56462,668	56462,668	40032,545	16430,123
1	Ремонт кровли (А.П.)	домов	34	34	34	0
		т.кв.м	4,01	4,01	4,01	0
	в том числе,	т.руб.	2738,503	2738,503	2738,503	0
1.1.	жесткой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.2.	мягкой	т.кв.м	4,01	4,01	4,01	0
		т.руб.	2738,503	2738,503	2738,503	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	7	7	7	0
		т.руб.	1852,28	1852,28	1852,28	0
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	1,2	1,2	1,2	0
		т.руб.	752,4	752,4	752,4	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,405	0,405	0,405	0
		т.руб.	255,15	255,15	255,15	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,4	0,4	0,4	0
		т.руб.	254,8	254,8	254,8	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых)	шт.	257	257	257	0
		т.руб.	589,93	589,93	589,93	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	68,00	68,00	30,00	38,00
		т.руб.	15935,677	15935,677	7504,693	8430,984
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	11,4619	11,4619	5,7286	5,7333
		т.руб.	11787,045	11787,045	4444,511	7342,534
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,3394	0,3394	0,3394	0
		т.руб.	278,664	278,664	278,664	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	1,979	1,979	0	1,979
		т.руб.	1088,45	1088,45	0	1088,45
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	104	104	104	0
		т.руб.	2781,518	2781,518	2781,518	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	17,5593	17,5593	17,5593	0
		л/кл	103	103	103	0
		т.руб.	17060,977	17060,977	17060,977	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,414	0,414	0,414	
		т.руб.	230,78	230,78	230,78	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,175	3,175	3,175	
		т.руб.	6937,952	6937,952	6937,952	
7	Замена водосточных труб	шт.	165	165	165	
		т.руб.	332,145	332,145	332,145	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	30	30	30	
		т.руб.	85,986	85,986	85,986	
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,315	0,315	0,315	
		т.руб.	375,19	375,19	375,19	

10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	128	128	124	4
		т.руб.	574,327	574,327	269,08	305,247
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	188	188	112	76
		т.руб.	3368,176	3368,176	622,591	2745,585
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	784	784	271	513
		т.руб.	5338,005	5338,005	389,698	4948,307
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	39	39	39	
		т.руб.	227,36	227,36	227,36	
14	Ремонт печей	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,56	0,56	0,56	
		т.руб.	896,56	896,56	896,56	
19	Замена почтовых ящиков	шт.	650	650	650	
		т.руб.	508,75	508,75	508,75	
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	10099,803	10099,803	9606,537	493,266
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,016	4,016	4,007	0,009
		т.руб.	6621,126	6621,126	6602,88	18,246
20.1	ГВС	т.п.м.	0,811	0,811	0,811	
		т.руб.	1368,668	1368,668	1368,668	
20.2	ХВС	т.п.м	1,415	1,415	1,415	
		т.руб.	2257,058	2257,058	2257,058	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,279	1,279	1,27	0,009
		т.руб.	1996,906	1996,906	1978,66	18,246
20.4	систем канализации	т.п.м	0,511	0,511	0,511	
		т.руб.	998,494	998,494	998,494	
21	Замена отопительных приборов	шт.	224	224	224	
		т.руб.	1370,208	1370,208	1370,208	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВ	шт.	1664	1664	1631	33
		т.руб.	2108,469	2108,469	1633,449	475,02
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	7133,768	7133,768	7133,768	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	3,208	3,208	3,208	
		т.руб.	594,605	594,605	594,605	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3172	3172	3172	
		т.руб.	6297,404	6297,404	6297,404	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	16	16	16	
		т.руб.	241,759	241,759	241,759	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	0	0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7828,471	7828,471	6249,681	1578,79
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	81524,710	81524,71	63022,531	18502,179

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Установка урн	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
2	Установка скамеек	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
3	Озеленение и газоны	т.кв.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
4	Снос деревьев	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		

5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0		
		т.руб	0	0		
6	Осушение подвалов	ед.	0	0		
		т.руб.	0	0		
7	Замена номерных знаков	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
8	Организация мест консьержей	мест	0	0		
		т.руб.	0	0		
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	155,167	155,167		155,167
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0		
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	0	0		
11	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0	0		
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	0	0		
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	9378,142	9378,142		9378,142
14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1536,732	1536,732		1536,732
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12724,677	12724,677		12724,677
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	14365,569	14365,569	1640,892	12724,677
15.1.1	после хищений	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
15.1.2.	после пожаров и взрывов	шт.	0	0		
		тыс.руб.	0	0		
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3912	3912		3912
		т.руб.	12724,677	12724,677		12724,677
15.2	Установка УБ	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1640,892	1640,892	1640,892	
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	1640,892	1640,892	1640,892	
17	Восстановление освещения, всего,	шт.	6570	6570	6570	0
	в том числе:	т.руб.	484,462	484,462	484,462	0
17.1	фасадов	шт.	35	35	35	
		т.руб.	7,849	7,849	7,849	
17.2	дворов	шт.	30	30	30	
		т.руб.	6,728	6,728	6,728	
17.3	арок	шт.	10	10	10	
		т.руб.	2,245	2,245	2,245	
17.4	подъездов	шт.	1050	1050	1050	
		т.руб.	75,6	75,6	75,6	
17.5	лестничных клеток	шт.	4865	4865	4865	
		т.руб.	350,28	350,28	350,28	
17.6	чердаков	шт.	110	110	110	
		т.руб.	7,92	7,92	7,92	
17.7	подвалов	шт.	470	470	470	
		т.руб.	33,84	33,84	33,84	
17.8	номерных знаков	шт.	0	0		
		т.руб.	0	0		