

Выполнение плана текущего ремонта за 1 квартал 2019 года в МКД ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

Планом текущего ремонта на 2019 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 81 053, 012 тыс. руб., из них 63 980,646 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 17 072,37 тыс. руб. – подрядным способом. Фактическое выполнение за 1 квартал 2019 года составляет 18 461,16 тыс. руб, из них 15 827,823 тыс. руб. - выполнение хоз. способом, 2 633,337 тыс. руб - выполнение подрядным способом. Выполнение за 1 квартал составляет 23% от годового плана.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 1 квартал 2019 года			% от годового
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51064,98	10557,106	8712,749	1844,357	21
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	0			
		т.кв.м	3,745	0			
	в том числе,	т.руб.	2003,575	0			
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0			
		т.руб.	0	0			
1.2	мягкой	т.кв.м	3,745	0			
		т.руб.	2003,575	0			
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0			
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	4	0			
		т.руб.	2370,579	0			
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	308	0			
		т.руб.	1826,44	0			
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0			
		т.руб.	0	0			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0			
		т.руб.	0	0			
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,953	0			
		т.руб.	536,539	0			
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	4	0			
		т.руб.	4,72	0			
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.					
		т.руб.					
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,003	0			
		т.руб.	2,88	0			
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	Кол-во домов	92	9	8	1	1
		т.руб.	18254,72	121,181	63,63	57,551	1
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	16,3218	0,188	0,17	0,018	
		т.руб.	10684,136	68,41	35,8	32,61	1
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	2,81835	0,262	0,253	0,009	9
		т.руб.	4930,726	52,771	27,83	24,941	1
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	3,6	0			
		т.руб.	1872	0			
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	33	0			
		т.руб.	767,854	0			
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	16,9285	6,269	6,269		37
		л/кл	155	44	44		28

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 1 квартал 2019 года			% от годового
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51064,98	10557,106	8712,749	1844,357	21
		т.руб.	15856,862	5939,09	5939,09		37
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,703	0,192	0,192		27
		т.руб.	434,93	228,633	228,633		53
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,015	1,358	1,046	0,312	45
		т.руб.	4741,132	2383,461	1751,729	631,732	50
7	Замена водосточных труб	шт.	828	120	120		14
		т.руб.	1029,117	120,291	120,291		12
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0			
		т.руб.	0	0			
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,247	0			0
		т.руб.	382,109	0			0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	183	87	85	2	48
		т.руб.	635,147	279,226	161,685	117,541	44
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	54	14	13	1	26
		т.руб.	637,088	162,036	128,336	33,7	25
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	617	184	125	59	30
		т.руб.	3822,314	1141,083	137,25	1003,833	30
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	183	45	45		25
		т.руб.	153,28	33,456	33,456		22
14	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,213	0			0
		т.руб.	344,634	0			0
15	Замена почтовых ящиков	шт.	849	347	347		41
		т.руб.	399,496	148,649	148,649		37
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12307,114	2917,553	2917,553		24
16	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,134	1,085	1,085		21
		т.руб.	6875,45	1250,822	1250,822		18
16.1	ГВС	т.п.м.	1,195	0,16	0,16		13
		т.руб.	1394,917	168,394	168,394		12
16.2	ХВС	т.п.м	1,256	0,283	0,283		23
		т.руб.	1890,481	323,483	323,483		17
16.3	теплоснабжения	т.п.м	2,075	0,577	0,577		28
		т.руб.	2597,796	661,369	661,369		25
16.4	систем канализации	т.п.м	0,608	0,065	0,065		11
		т.руб.	992,256	97,576	97,576		10
17	Замена отопительных приборов	шт.	269	141	141		52
		т.руб.	1563,697	821,765	821,765		53
18	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2229	355	355		16
		т.руб.	3867,967	844,966	844,966		22
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8756,16	2859,521	2859,521		33
19	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	8,46	1,033	1,033		12
		т.руб.	1912,297	227,26	227,26		12
20	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4140,00	1614,00	1614,00		39

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 1 квартал 2019 года			% от годового
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
		т.руб.	51064,98	10557,106	8712,749	1844,357	21
20	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	т.руб.	6734,859	2596,931	2596,931		39
21	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	28	25	25		89
		т.руб.	109,004	35,33	35,33		32
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ						
		т.руб.	0	0			
22	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0			
23	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0			
24	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	8924,759	2126,98	1338	788,98	24
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81053,012	18461,16	15827,823	2633,337	23

