

Сводная программа (план) текущего ремонта на 2019 год по ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

выполнение работ хоз. способом, 17 072,37 тыс. руб. – подрядным способом. При планировании текущего ремонта, большую часть работ запланировано выполнить хоз. способом т. е. силами существующего трудового ресурса рабочих текущего ремонта предприятия. Привлечение подрядных организаций планируется только для проведения работ, требующих спец. персонала, оборудования и т.д. – это изготовление и установка окон и дверей ПВХ, , герметизация м/панельных швов, ремонт фасадов, балконов (методом промышленного альпинизма), восстановление системы АППЗ.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Текущий ремонт, выполняемый за		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51064,979	51064,979	37310,734	13754,25
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	34	34	0
		т.кв.м	3,745	3,745	3,745	0
	в том числе,	т.руб.	2003,575	2003,575	2003,575	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	3,745	3,745	3,745	0
		т.руб.	2003,575	2003,575	2003,575	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	4	4	4	0
		т.руб.	2370,579	2370,579	2370,579	0
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	308	308	308	0
		т.руб.	1826,44	1826,44	1826,44	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,953	0,953	0,953	0
		т.руб.	536,539	536,539	536,539	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	4	4	4	0
		т.руб.	4,72	4,72	4,72	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				0
		т.руб.				0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,003	0,003	0,003	0
		т.руб.	2,88	2,88	2,88	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	Кол-во домов	92	92	55	37
		т.руб.	18254,716	18254,716	9643,897	8610,819
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	16,3218	16,3218	14,1427	2,1791
		т.руб.	10684,136	10684,136	7920,084	2764,052
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	2,81835	2,81835	1,06535	1,753
		т.руб.	4930,726	4930,726	955,959	3974,767
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	3,6	3,6	0	3,6
		т.руб.	1872	1872	0	1872
3.4	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	33	33	33	0
		т.руб.	767,854	767,854	767,854	0
		т.кв.м	16,9285	16,9285	16,9285	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Текущий ремонт, выполняемый за		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл	155	155	155	0
		т.руб.	15856,862	15856,862	15856,862	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,703	0,703	0,703	0
		т.руб.	434,93	434,93	434,93	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,015	3,015	2,395	0,62
		т.руб.	4741,132	4741,132	3480,359	1260,773
7	Замена водосточных труб	шт.	828	828	231	597
		т.руб.	1029,117	1029,117	497,117	532
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,247	0,247	0,247	0
		т.руб.	382,109	382,109	382,109	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	183	183	179	4
		т.руб.	635,147	635,147	373,88	261,267
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	54	54	54	0
		т.руб.	637,088	637,088	637,088	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	617	617	445	172
		т.руб.	3822,314	3822,314	732,928	3089,386
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	183	183	183	0
		т.руб.	153,28	153,28	153,28	0
14	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,213	0,213	0,213	0
		т.руб.	344,634	344,634	344,634	0
15	Замена почтовых ящиков	шт.	849	849	849	
		т.руб.	399,496	399,496	399,496	
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12307,114	12307,114	12307,114	0
16	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,134	5,134	5,134	0
		т.руб.	6875,45	6875,45	6875,45	0
16.1	ГВС	т.п.м.	1,195	1,195	1,195	0
		т.руб.	1394,917	1394,917	1394,917	0
16.2	ХВС	т.п.м	1,256	1,256	1,256	0
		т.руб.	1890,481	1890,481	1890,481	0
16.3	теплоснабжения	т.п.м	2,075	2,075	2,075	0
		т.руб.	2597,796	2597,796	2597,796	0
16.4	систем канализации	т.п.м	0,608	0,608	0,608	0
		т.руб.	992,256	992,256	992,256	0
17	Замена отопительных приборов	шт.	269	269	269	0
		т.руб.	1563,697	1563,697	1563,697	0
18	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2229	2229	2229	0
		т.руб.	3867,967	3867,967	3867,967	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8756,16	8756,16	8756,16	0
19	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	8,46	8,46	8,46	0
		т.руб.	1912,297	1912,297	1912,297	0
20	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4140,00	4140,00	4140,00	0,00
		т.руб.	6734,859	6734,859	6734,859	0
21	Ремонт ГРП BV, BPV ЭЩ и т.д.	шт.	28	28	28	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Текущий ремонт, выполняемый за		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
21	Ремонт ГТЦ ВЗ, ВГЗ, ЭЦ и т.д.	т.руб.	109,004	109,004	109,004	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0	0	0
22	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
23	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	0
24	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	8924,759	8924,759	5606,638	3318,121
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81053,012	81053,012	63980,646	17072,37

