

**Сводный отчёт о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО "Жилкомсервис №2 Калининского района" за 9 месяцев 2019 года**

Планом текущего ремонта на 2019 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 81 053, 012 тыс. руб., из них 63 980,646 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 17 072,37 тыс. руб. – подрядным способом. При планировании текущего ремонта, большую часть работ запланировано выполнить хоз. способом т. е. силами существующего трудового ресурса рабочих текущего ремонта предприятия (79% - хоз.способ, 21% - подрядный способ). Силами подрядных организаций выполняются работы, требующие спец. персонала, оборудования и т.д. – это изготовление и установка окон и дверей ПВХ, герметизация м/панельных швов, ремонт фасадов, балконов (методом промышленного альпинизма), ремонт системы АППЗ, ремонт лифтового оборудования.

Фактическое выполнение за 9 месяцев 2019 года составляет 68 787,456 тыс. руб, из них 54 838,949 тыс. руб. - выполнение хоз. способом, 13 948,507 тыс. руб - выполнение подрядным способом. Выполнение за 9 месяцев составляет 85% от годового плана.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 9 месяцев	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51827,134	43102,8584	83	43102,8584	32837,0004	10265,858
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	29	85	29	29	0
		т.кв.м	3,745	3,283	88	3,283	3,283	0
	в том числе,	т.руб.	2003,575	1761,3595	88	1761,3595	1761,3595	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	3,745	3,283	88	3,283	3,283	0
		т.руб.	2003,575	1761,3595	88	1761,3595	1761,3595	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	11	11	100	11	11	0
		т.руб.	3132,734	3348,151	107	3348,151	3348,151	0
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	308	298	97	298	298	0
		т.руб.	1826,44	1866,417	102	1866,417	1866,417	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.2	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления	т.п.м	0	0		0	0	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 9 месяцев	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51827,134	43102,8584	83	43102,8584	32837,0004	10265,858
2.3	(по всей разводке)	т.руб.	0	0		0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,953	0,864	91	0,864	0,864	0
		т.руб.	536,539	550,491	103	550,491	550,491	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	4	2	50	2	2	0
		т.руб.	4,72	1,999	42	1,999	1,999	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	296	296	100	296	296	0
		т.руб.	762,155	924,96	121	924,96	924,96	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,003	0,003	100	0,003	0,003	0
		т.руб.	2,88	4,284	149	4,284	4,284	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	Кол-во домов	92	101	110	101	48	53
		т.руб.	18254,716	13605,557	75	13605,557	5695,058	7910,499
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	16,3218	22,2896	137	22,2896	22,2716	0,018
		т.руб.	10684,136	5013,987	47	5013,987	4981,377	32,61
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	2,81835	3,8108	135	3,8108	1,1351	2,6757
		т.руб.	4930,726	6285,691	127	6285,691	326,563	5959,128
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	3,6	3,673	102	3,673	0	3,673
		т.руб.	1872	1918,761	102	1918,761	0	1918,761
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	33	21	64	21	21	0
		т.руб.	767,854	387,118	50	387,118	387,118	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	16,9285	13,4156	79	13,4156	13,4156	0
		л/кл	155	125	81	125	125	0
		т.руб.	15856,862	12827,5819	81	12827,5819	12827,5819	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,703	0,293	42	0,293	0,293	0
		т.руб.	434,93	240,877	55	240,877	240,877	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней	т.кв.м	3,015	4,1655	138	4,1655	3,8535	0,312

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 9 месяцев	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51827,134	43102,8584	83	43102,8584	32837,0004	10265,858
0	МОП и технических помещений	т.руб.	4741,132	6966,821	147	6966,821	6335,089	631,732
7	Замена водосточных труб	шт.	828	855	103	855	252	603
		т.руб.	1029,117	1072,292	104	1072,292	540,548	531,744
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,247	0,005	2	0,005	0,005	0
		т.руб.	382,109	10,597	3	10,597	10,597	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	183	186	102	186	184	2
		т.руб.	635,147	414,909	65	414,909	297,368	117,541
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	54	25	46	25	22	3
		т.руб.	637,088	304,825	48	304,825	234,316	70,509
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	617	286	46	286	227	59
		т.руб.	3822,314	1266,803	33	1266,803	262,97	1003,833
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	183	19	10	19	19	0
		т.руб.	153,28	162,585	106	162,585	162,585	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,213	0,5349	251	0,5349	0,5349	0
		т.руб.	344,634	880,725	256	880,725	880,725	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 9 месяцев	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51827,134	43102,8584	83	43102,8584	32837,0004	10265,858
19	Замена почтовых ящиков	шт.	849	513	60	513	513	0
		т.руб.	399,496	239,775	60	239,775	239,775	0
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12307,114	11230,469	91	11230,469	11230,469	0
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,134	4,254	83	4,254	4,254	0
		т.руб.	6875,45	6278,992	91	6278,992	6278,992	0
19.1	ГВС	т.п.м.	1,195	1,036	87	1,036	1,036	0
		т.руб.	1394,917	1506,907	108	1506,907	1506,907	0
19.2	ХВС	т.п.м	1,256	1,511	120	1,511	1,511	0
		т.руб.	1890,481	2045,203	108	2045,203	2045,203	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	2,075	1,105	53	1,105	1,105	0
		т.руб.	2597,796	1610,767	62	1610,767	1610,767	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,608	0,602	99	0,602	0,602	0
		т.руб.	992,256	1116,115	112	1116,115	1116,115	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	269	215	80	215	215	0
		т.руб.	1563,697	1289,442	82	1289,442	1289,442	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2229	1687	76	1687	1687	0
		т.руб.	3867,967	3662,035	95	3662,035	3662,035	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8756,16	5445,048	62	5445,048	5445,048	0
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	8,46	4,145	49	4,145	4,145	0
		т.руб.	1912,297	640,675	34	640,675	640,675	0
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4140,00	2616,00	63	2616	2616	0
		т.руб.	6734,859	4726,746	70	4726,746	4726,746	0
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	28	32	114	32	32	0
		т.руб.	109,004	77,627	71	77,627	77,627	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0		0	0	0
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 9 месяцев	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51827,134	43102,8584	83	43102,8584	32837,0004	10265,858
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	8162,604	9009,081	110	9009,081	5326,432	3682,649
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81053,012	68787,4564	85	68787,4564	54838,9494	13948,507

