

«Утверждаю»
 Генеральный директор
 ООО «Жилкомсервис № 2»
 А.В.Морозов
 2019 год

«Согласовано»
 Глава администрации
 Калининского района СПб
 В.А. Пониделко
 2019 год

Сводная программа (план) текущего ремонта на 2019 год по ООО «Жилкомсервис № 2»
 Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2018	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
1	Ремонт кровли (А.П.)	т.руб.	51064,979	51064,979	37310,734	13754,245
		-во домо	34	34	34	
	в том числе,	т.кв.м	3,745	3,745	3,745	
1.1	жесткой	т.руб.	2003,575	2003,575	2003,575	
		т.кв.м				
1.2	мягкой	т.руб.				
		т.кв.м	3,745	3,745	3,745	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	2003,575	2003,575	2003,575	
		т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	-во домо	4	4	4	
		т.руб.	2370,579	2370,579	2370,579	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	308	308	308	
2.2.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.руб.	1826,44	1826,44	1826,44	
		т.п.м				
2.3.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.руб.				
		т.кв.м	0,953	0,953	0,953	
2.4.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	т.руб.	536,539	536,539	536,539	
		шт.	4	4	4	
2.5.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	т.руб.	4,72	4,72	4,72	
		шт.				
		т.руб.				
2.6.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,003	0,003	0,003	
		т.руб.	2,88	2,88	2,88	
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	Кол-во домов	92	92	55	37
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	18254,716	18254,716	9643,897	8610,819
		т.кв.м	16,3218	16,3218	14,1427	2,1791
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	10684,136	10684,136	7920,084	2764,052
		т.кв.м	2,81835	2,81835	1,06535	1,753
		т.руб.	4930,726	4930,726	955,959	3974,767
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	3,6	3,6		3,6
		т.руб.	1872	1872		1872
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	33	33	33	
		т.руб.	767,854	767,854	767,854	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	16,9285	16,9285	16,9285	
		л/кл	155	155	155	
		т.руб.	15856,862	15856,862	15856,862	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,703	0,703	0,703	
		т.руб.	434,93	434,93	434,93	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,015	3,015	2,395	0,62
		т.руб.	4741,132	4741,132	3480,359	1260,773
7	Замена водосточных труб	шт.	828	828	231	597
		т.руб.	1029,117	1029,117	497,117	532
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,247	0,247	0,247	
		т.руб.	382,109	382,109	382,109	
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	183	183	179	4
		т.руб.	635,147	635,147	373,88	261,267
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	54	54	54	
		т.руб.	637,088	637,088	637,088	
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	617	617	445	172
		т.руб.	3822,314	3822,314	732,928	3089,386
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	183	183	183	
		т.руб.	153,28	153,28	153,28	
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	тыс.кв.м				

	поврежденных участков фундаментов	т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,213	0,213	0,213	
		т.руб.	344,634	344,634	344,634	
19	Замена почтовых ящиков	шт.	849	849	849	
		т.руб.	399,496	399,496	399,496	
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12307,114	12307,114	12307,114	
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,134	5,134	5,134	
		т.руб.	6875,45	6875,45	6875,45	
19.1	ГВС	т.п.м.	1,195	1,195	1,195	
		т.руб.	1394,917	1394,917	1394,917	
19.2	ХВС	т.п.м	1,256	1,256	1,256	
		т.руб.	1890,481	1890,481	1890,481	
19.3	теплоснабжения	т.п.м	2,075	2,075	2,075	
		т.руб.	2597,796	2597,796	2597,796	
19.4	систем канализации	т.п.м	0,608	0,608	0,608	
		т.руб.	992,256	992,256	992,256	
20	Замена отопительных приборов	шт.	269	269	269	
		т.руб.	1563,697	1563,697	1563,697	
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2229	2229	2229	
		т.руб.	3867,967	3867,967	3867,967	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8756,16	8756,16	8756,16	
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	8,46	8,46	8,46	
		т.руб.	1912,297	1912,297	1912,297	
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4140,00	4140,00	4140,00	
		т.руб.	6734,859	6734,859	6734,859	
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	28	28	28	
		т.руб.	109,004	109,004	109,004	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	8924,759	8924,759	5606,638	3318,121
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81053,012	81053,012	63980,646	17072,366

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.				
		т.руб.				
3	Замена номерных знаков	шт.				
		т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	202,188	202,188		202,188
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1515,240	1515,240		1515,240
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12740,189	12740,189		12740,189
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	12740,189	12740,189		12740,189
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	325	325		325
		т.руб.	12740,189	12740,189		12740
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1709,200			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1709,200			
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	11110			
	в том числе:	т.руб.	615,000			
9.1	фасадов	шт.	50			
		т.руб.	10,100			
9.2	подвалов	шт.	50			

9.2	дверей	т.руб.	10,100			
		шт.	20			
9.3	арок	т.руб.	4,040			
		шт.	1800			
9.4	подъездов	т.руб.	96,480			
		шт.	8200			
9.5	лестничных клеток	т.руб.	440,800			
		шт.	240			
9.6	чердаков	т.руб.	12,960			
		шт.	750			
9.7	подвалов	т.руб.	40,520			
		шт.				
9.8	номерных знаков	т.руб.				
		шт.				
		т.руб.				

Начальник ПТО ООО «Жилкомсервис № 2»

тел. 8 921 417 04 10

Н.В. Морозова

Н.В. Морозова