«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2»
_____ А.В.Морозов
_____ 2019 год

«Согласовано»
Глава администрации
Калининского района СПб
_____ В.А. Пониделко
_____ 2019 год

Сводная программа (план) текущего ремонта на 2019 год по ООО «Жилкомсервис № 2»

Форма № 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств								
				Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП).			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**51 064,979**	**51 064,979**	**37 310,734**	**13 754,245**						
1	**Ремонт кровли (А.П.)**	к-во домов	**34**	**34**	**34**							
		т.кв.м	**3,745**	**3,745**	**3,75**							
	в том числе,	т.руб.	**2003,575**	**2003,575**	**2003,575**							
1.1	жесткой	т.кв.м										
		т.руб.										
1.2	мягкой	т.кв.м	**3,745**	**3,745**	**3,75**							
		т.руб.	**2003,575**	**2003,575**	**2003,575**							
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.										
2.	**Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:**	к-во домов	**4**	**4**	**4**							
		т.руб.	**2370,579**	**2370,579**	**2370,579**							
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	**куб.м**	**308**	**308**	**308,00**							
		т.руб.	**1826,44**	**1826,44**	**1826,44**							
2.2.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	**т.п.м**										
		т.руб.										
2.3.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	**т.кв.м**	**0,953**	**0,953**	**0,953**							
		т.руб.	**536,539**	**536,539**	**536,539**							
2.4.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	**шт.**	**4**	**4**	**4,00**							
		т.руб.	**4,72**	**4,72**	**4,72**							
2.5.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	**шт.**										
		т.руб.										
2.6.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	**т.п.м**	**0,003**	**0,003**	**0,003**							
		т.руб.	**2,88**	**2,88**	**2,88**							
3	***Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:***	кол-во домов	**92**	92	55	37						
		т.руб.	**18254,716**	**18254,716**	**9643,897**	**8610,819**						
3.1	**Ремонт отделки фасада**	т.кв.м	**16,322**	16,322	14,143	2,179						
		т.руб.	**10684,136**	**10684,136**	**7920,084**	**2764,052**						

3.2	**Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	т.кв.м	**2,818**	2,818	1,065	1,753						
		т.руб.	**4930,726**	**4930,726**	**955,959**	**3974,767**						
3.3	**Герметизация стыков стеновых панелей**	т.п.м	**3,600**	3,600		3,600						
		т.руб.	**1872,000**	**1872,000**		**1872,000**						
3.4	**Ремонт приямков, входов в подвалы**	шт.	**33**	33	33,00							
		т.руб.	**767,854**	**767,854**	**767,854**							
4	**Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)**	т.кв.м	**16,929**	**16,929**	**16,929**							
		л/кл	**155**	**155**	**155**							
		т.руб.	**15 856,862**	**15 856,862**	**15 856,862**							
5	**Восстановление отделки стен, потолков технических помещений**	т.кв.м	**0,703**	**0,703**	0,703							
		т.руб.	**434,93000**	**434,93000**	434,930							
6	**Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений**	т.кв.м	**3,015**	**3,015**	2,395	**0,620**						
		т.руб.	**4 741,132**	**4 741,132**	3 480,359	**1 260,773**						
7	**Замена водосточных труб**	шт.	**828**	**828**	231,000	597						
		т.руб.	**1029,117**	**1029,117**	497,117	532,000						
8	**Замена водосточных труб на антивандальные**	шт.										
		т.руб.										
9	**Ремонт отмостки**	т.п.м	**0,247**	**0,247**	0,247							
		т.руб.	**382,109**	**382,109**	382,109							
10	**Замена и восстановление дверных заплонений**	шт.	**183**	**183**	179,000	4						
		т.руб.	**635,147**	**635,147**	373,880	261,267						
11	**Установка металлических дверей, решеток**	шт.	**54**	**54**	54,000							
		т.руб.	**637,088**	**637,088**	637,088							
12	**Замена и восстановление оконных заполнений**	шт.	**617**	**617**	445,000	172						
		т.руб.	**3822,314**	**3822,314**	732,928	3089,386						
13	**Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего**	шт.	**183**	**183**	183,000							
		т.руб.	**153,28**	**153,28**	153,280							
14	**Ремонт печей**	шт.										
		т.руб.										
15	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов**	тыс.кв.м										
		т.руб.										
16	**Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб**	шт.										
		т.руб.										
17	**Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции**	тыс.п.м										
		т.руб.										
18	**Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек**	тыс.кв.м	**0,213**	**0,213**	0,213							
		т.руб.	**344,634**	**344,634**	344,634							
19	**Замена почтовых ящиков**	шт.	**849**	**849**	849							
		т.руб.	**399,496**	**399,496**	399,496							
II	**САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**12307,114**	**12307,114**	**12307,114**							
19	**Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:**	т.п.м	**5,134**	**5,134**	**5,134**							
		т.руб.	**6875,45**	**6875,45**	**6875,45**							
19.1	ГВС	т.п.м.	**1,195**	**1,195**	1,195							
		т.руб.	**1394,917**	**1394,917**	1394,917							
19.2	ХВС	т.п.м	**1,256**	**1,256**	1,256							
		т.руб.	**1890,481**	**1890,481**	1890,481							

19.3	теплоснабжения	т.п.м	**2,075**	**2,075**	2,075							
		т.руб.	**2597,796**	**2597,796**	2597,796							
19.4	систем канализации	т.п.м	**0,608**	**0,608**	0,608							
		т.руб.	**992,256**	**992,256**	992,256							
20	**Замена отопительных приборов**	шт.	**269**	**269**	269,000							
		т.руб.	**1563,697**	**1563,697**	1563,697							
21	**Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС**	шт.	**2229**	**2229**	2229,000							
		т.руб.	**3867,967**	**3867,967**	3867,967							
III.	**ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ**	т.руб.	**8756,16**	8756,16	8756,16							
22	**Замена и ремонт электропроводки проводки**	т.п.м	**8,46**	**8,46**	8,460							
		т.руб.	**1912,297**	**1912,297**	1912,297							
23	**Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры**	шт.	**4140**	**4140**	4140,000							
		т.руб.	**6734,859**	**6734,859**	6734,859							
24	**Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.**	шт.	**28**	**28**	28,000							
		т.руб.	**109,004**	**109,004**	109,004							
IV.	**РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**	т.руб.										
25	**Антисептирование** деревянной стропильной системы	т.руб.										
26	**Антиперирование** деревянной стропильной системы	т.руб.										
27	**Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)**	т.руб.	**8924,759**	8924,759	5606,638	3318,121						
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	**81053,012**	81053,012	63980,646	17072,366						

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	**Установка урн**	шт.										
		т.руб.										
2	**Установка скамеек**	шт.										
		т.руб.										
3	**Озеленение и газоны**	т.кв.м										
		т.руб.										
4	**Снос деревьев**	шт.										
		т.руб.										
5	**Ремонт и замена вторичных сетей**	т.п.м										
		т.руб										
6	**Осушение подвалов**	ед.										
		т.руб.										
7	**Замена номерных знаков**	шт.										
		т.руб.										
8	**Организация мест консьержей**	мест										
		т.руб.										
9	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,**	т.руб.	**202,188**	**202,188**		202,188						
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.										

10	**Ремонт и обслуживание ПЗУ**	т.руб.										
11	**Ремонт и обслуживание стационарных электроплит**	т.руб.										
12	**Замер сопротивления изоляции электропроводов**	т.руб.										
13	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**	т.руб.	**7946,812**	**7946,812**		7946,812						
14	**Комплексное техническое обслуживание ОДС**	т.руб.	**1515,240**	**1515,240**		1515,240						
15	**Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего**	т.руб.	**12740,189**	**12740,189**		12740,189						
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	**12740,189**	**12740,189**		**12740,189**						
15.1.1	после хищений	шт.										
		т.руб.										
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт.										
		тыс.руб.										
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	**325**	**325**		325						
		т.руб.	**12740,189**	**12740,189**		12740,189						
15.2	Установка УБ	шт.										
		т.руб.										
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	**1709,200**	1709,200	1709,2							
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	**1709,200**	1709,200	1709,200							
17	**Восстановление освещения, всего,**	шт.	**11110**	**11110**	**11110**							
	в том числе:	т.руб.	**615,000**	**615,000**	**615,000**							
17.1	фасадов	шт.	**50**	**50**	50							
		т.руб.	**10,1**	**10,1**	10,1							
17.2	дворов	шт.	**50**	**50**	50							
		т.руб.	**10,1**	**10,1**	10,1							
17.3	арок	шт.	**20**	**20**	20							
		т.руб.	**4,04**	**4,04**	4,04							
17.4	подъездов	шт.	**1800**	**1800**	1800							
		т.руб.	**96,48**	**96,48**	96,48							
17.5	лестничных клеток	шт.	**8200**	**8200**	8200							
		т.руб.	**440,8**	**440,8**	440,8							
17.6	чердаков	шт.	**240**	**240**	240							
		т.руб.	**12,96**	**12,96**	12,96							
17.7	подвалов	шт.	**750**	**750**	750							
		т.руб.	**40,52**	**40,52**	40,52							
17.8	номерных знаков	шт.										
		т.руб.										

Начальник ПТО ООО «Жилкомсервис № 2» **Н.В.Морозова**

Зам. начальника ПТО ООО «Жилкомсервис № 2» **В.П.Свиридова**