

Сводный отчёт о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "Жилкомсервис № 2" за 1 полугодие 2019 года

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение за 1 полугодие	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет		
						Платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51 827,134	24 088,188	46,5	24 088,188	19 338,043	4 750,145
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	34	12	35,3	12	12	0
		т.кв.м	3,745	1,431	38,2	1,431	1,43	0,00
	в том числе,	т.руб.	2003,575	756,215	37,7	756,215	756,215	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0,00	0,00
		т.руб.	0	0		0	0,00	0,00
1.2	мягкой	т.кв.м	3,745	1,431		1,431	1,43	0,00
		т.руб.	2003,575	756,215		756,215	756,215	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0		
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	11	6		6	6	0
		т.руб.	3132,734	1225,044		1225,044	1225,044	0,00
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	308	102		102	102,00	0,00
		т.руб.	1826,44	636,50		636,50	636,50	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0	0,00	0,00
		т.руб.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0		0	0,00	0,00
		т.руб.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,953	0,274		0,274	0,274	0,00
		т.руб.	536,539	161,095		161,095	161,095	0,00
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0	0		0	0,00	0,00
		т.руб.	0	0		0	0,00	0,00
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	4	1		1	1,00	0,00
		т.руб.	4,72	1,385		1,385	1,39	0,00
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	417	0		0		0,00
		т.руб.	762,155	0				0,00
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,003	0		0	0,000	0,00
		т.руб.	2,88	0	0,0	0	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	кол-во домов	92	48	52,2	48	31	17,000
		т.руб.	18254,716	4423,823	24,2	4423,823	1992,317	2431,506
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	16,322	8,504	52,1	8,504	8,486	0,018
		т.руб.	10684,136	1869,554	17,5	1869,554	1836,944	32,610
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	2,818	1,462	51,9	1,462	0,590	0,872
		т.руб.	4930,726	2279,441	46,2	2279,441	126,921	2152,520

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение за 1 полугодие	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет		
						Платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	3,600	0,478	13,3	0,478	0	0,478
		т.руб.	1872,000	246,376	13,2	246,376	0	246,376
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	33	1	3,0	1	1	0
		т.руб.	767,854	28,452	3,7	28,452	28	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	16,929	9,698	57,3	9,698	9,698	0,000
		л/кл	155	90	58,1	90	90	0
		т.руб.	15 856,862	9 264,122	58,4	9 264,122	9 264,122	0,000
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,703	0,257	36,6	0,257	0,257	0,000
		т.руб.	434,93000	235,81700	54,2	235,817	235,817	0,000
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,015	2,774	92,0	2,774	2,462	0,312
		т.руб.	4 741,132	4 898,895	103,3	4 898,895	4 267,163	631,732
7	Замена водосточных труб	шт.	828	794	95,9	794	191,000	603,000
		т.руб.	1029,117	1027,137	99,8	1027,137	495,393	531,744
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,247	0	0,0	0	0,000	0,000
		т.руб.	382,109	0	0,0	0	0,000	0,000
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	183	167	91,3	167	165,000	2,000
		т.руб.	635,147	396,319	62,4	396,319	278,778	117,541
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	54	18	33,3	18	17,000	1,000
		т.руб.	637,088	208,38	32,7	208,38	174,591	33,789
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	617	180	29,2	180	121,000	59,000
		т.руб.	3822,314	1157,454	30,3	1157,454	153,621	1 003,833
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	183	3	1,6	3	3,000	0,000
		т.руб.	153,28	33,484	21,8	33,484	33,484	0,000
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,213	0,107	50,2	0,107	0,107	0,000
		т.руб.	344,634	227,293	66,0	227,293	227,293	0,000
19	Замена почтовых ящиков	шт.	849	503	59,2	503	503,000	0,000
		т.руб.	399,496	234,205	58,6	234,205	234,205	0,000

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполне ние за 1 полугод е	% выполне ния	Текущий ремонт, выполняемый за счет		
						Платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12307,114	7442,023	60,5	7442,023	7442,023	0,000
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,134	3,1895	62,1	3,1895	3,1895	0
		т.руб.	6875,45	4538,093	66,0	4538,093	4538,093	0
19.1	ГВС	т.п.м.	1,195	0,6875	57,5	0,6875	0,688	0,000
		т.руб.	1394,917	962,628	69,0	962,628	962,628	0,000
19.2	ХВС	т.п.м	1,256	1,0525	83,8	1,0525	1,053	0,000
		т.руб.	1890,481	1426,891	75,5	1426,891	1 426,891	0,000
19.3	теплоснабжения	т.п.м	2,075	0,9735	46,9	0,9735	0,974	0,000
		т.руб.	2597,796	1279,932	49,3	1279,932	1 279,932	0,000
19.4	систем канализации	т.п.м	0,608	0,476	78,3	0,476	0,476	0,000
		т.руб.	992,256	868,642	87,5	868,642	868,642	0,000
20	Замена отопительных приборов	шт.	269	169	62,8	169	169,000	0,000
		т.руб.	1563,697	1013,565	64,8	1013,565	1 013,565	0,000
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2229	1056	47,4	1056	1 056,000	0,000
		т.руб.	3867,967	1890,365	48,9	1890,365	1 890,365	0,000
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8756,16	4390,806	50,1	4390,806	4390,806	0
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	8,46	2,558	30,2	2,558	2,558	0,000
		т.руб.	1912,297	420,679	22,0	420,679	420,679	0,000
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4140	2159	52,1	2159	2 159,000	0,000
		т.руб.	6734,859	3943,337	58,6	3943,337	3 943,337	0,000
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	28	22	78,6	22	22,000	0,000
		т.руб.	109,004	26,790	24,6	26,790	26,790	0,000
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	8162,604	7551,139	92,5	7551,139	3 999,613	3 551,526
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81053,012	43472,156	53,6	43472,156	35170,485	8301,671