

УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис № 2»

А.В.Морозов

" " 2019 год

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
Калининского района Санкт-Петербурга
В.А. Пониделко

" " 2019 год

Сводный отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО "Жилкомсервис № 2" за I полугодие 2019 года

Форма №3

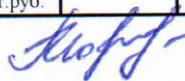
Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнено за I полугодие	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51827,134	24088,1875	46,5	24088,188	19338,0425	4750,145
1	Ремонт кровли (А.П.)	-во домо	34	12	35,3	12	12	
		т.кв.м	3,745	1,431	38,2	1,431	1,431	
	в том числе,	т.руб.	2003,575	756,2145	37,7	756,2145	756,2145	
1.1	жесткой	т.кв.м						
		т.руб.						
1.2	мягкой	т.кв.м	3,745	1,431		1,431	1,431	
		т.руб.	2003,575	756,2145		756,2145	756,2145	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.						
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	-во домо	11	6		6	6	
		т.руб.	3132,734	1225,044		1225,044	1225,044	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	308	102		102	102	
		т.руб.	1826,44	636,499		636,499	636,499	
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м						
		т.руб.						
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м						
		т.руб.						
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,953	0,274		0,274	0,274	
		т.руб.	536,539	161,095		161,095	161,095	
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.						
		т.руб.						
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	4	1		1	1	
		т.руб.	4,72	1,385		1,385	1,385	
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.						
		т.руб.						
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,003					
		т.руб.	2,88					
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	домов	92	48	52,2	48	31	17
		т.руб.	18254,716	4423,823	24,2	4423,823	1992,317	2431,506
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	16,3218	8,5035	52,1	8,5035	8,4855	0,018
		т.руб.	10684,136	1869,554	17,5	1869,554	1836,944	32,61
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	2,81835	1,4618	51,9	1,4618	0,5902	0,8716
		т.руб.	4930,726	2279,441	46,2	2279,441	126,921	2152,52
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	3,6	0,478	13,3	0,478		
		т.руб.	1872	246,376	13,2	246,376		246,376
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	33	1	3,0	1	1	
		т.руб.	767,854	28,452	3,7	28,452	28,452	
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	16,9285	9,69772	57,3	9,69772	9,69772	
		л/кл	155	90	58,1	90	90	
		т.руб.	15856,862	9264,122	58,4	9264,122	9264,122	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,703	0,257	36,6	0,257	0,257	
		т.руб.	434,93	235,817	54,2	235,817	235,817	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,015	2,7737	92,0	2,7737	2,4617	0,312
		т.руб.	4741,132	4898,895	103,3	4898,895	4267,163	631,732
7	Замена водосточных труб	шт.	828	794	95,9	794	191	603
		т.руб.	1029,117	1027,137	99,8	1027,137	495,393	531,744
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.						
		т.руб.						
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0,247					
		т.руб.	382,109					
10	Замена и восстановление дверных заплоений	шт.	183	167	91,3	167	165	2
		т.руб.	635,147	396,319	62,4	396,319	278,778	117,541
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	54	18	33,3	18	17	1
		т.руб.	637,088	208,38	32,7	208,38	174,591	33,789
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	617	180	29,2	180	121	59
		т.руб.	3822,314	1157,454	30,3	1157,454	153,621	1003,833
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	183	3	1,6	3	3	
		т.руб.	153,28	33,484	21,8	33,484	33,484	
14	Ремонт печей	шт.						
		т.руб.						
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	тыс.кв.м						

15	поврежденных участков фундаментов	т.руб.							
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.							
		т.руб.							
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м							
		т.руб.							
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,213	0,107	50,2	0,107	0,107		
		т.руб.	344,634	227,293	66,0	227,293	227,293		
19	Замена почтовых ящиков	шт.	849	503	59,2	503	503		
		т.руб.	399,496	234,205	58,6	234,205	234,205		
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12307,114	7442,023	60,5	7442,023	7442,023		
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,134	3,1895	62,1	3,1895	3,1895		
		т.руб.	6875,45	4538,093	66,0	4538,093	4538,093		
19.1	ГВС	т.п.м	1,195	0,6875	57,5	0,6875	0,6875		
		т.руб.	1394,917	962,628	69,0	962,628	962,628		
19.2	ХВС	т.п.м	1,256	1,0525	83,8	1,0525	1,0525		
		т.руб.	1890,481	1426,891	75,5	1426,891	1426,891		
19.3	теплоснабжения	т.п.м	2,075	0,9735	46,9	0,9735	0,9735		
		т.руб.	2597,796	1279,932	49,3	1279,932	1279,932		
19.4	систем канализации	т.п.м	0,608	0,476	78,3	0,476	0,476		
		т.руб.	992,256	868,642	87,5	868,642	868,642		
20	Замена отопительных приборов	шт.	269	169	62,8	169	169		
		т.руб.	1563,697	1013,565	64,8	1013,565	1013,565		
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2229	1056	47,4	1056	1056		
		т.руб.	3867,967	1890,365	48,9	1890,365	1890,365		
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8756,16	4390,806	50,1	4390,806	4390,806		
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	8,46	2,558	30,2	2,558	2,558		
		т.руб.	1912,297	420,679	22,0	420,679	420,679		
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4140,00	2159,00	52,1	2159,00	2159,00		
		т.руб.	6734,859	3943,337	58,6	3943,337	3943,337		
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	28	22	78,6	22	22		
		т.руб.	109,004	26,79	24,6	26,79	26,79		
IV	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.							
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	8162,604	7551,139	92,5	7551,139	3999,613	3551,526	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81053,012	43472,1555	53,6	43472,156	35170,485	8301,671	

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м							
		т.руб.							
2	Осушение подвалов	ед.							
		т.руб.							
3	Замена номерных знаков	шт.							
		т.руб.							
4	Организация мест консьержей	мест							
		т.руб.							
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	202,188	100,764	49,8	100,764		100,764	
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.							
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1515,240	704,844	46,5	704,844		704,844	
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12740,189	6208,940	48,7	6208,940		6208,940	
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	12740,189	6208,940	48,7	6208,940		6208,940	
7.1.1	после хищений	шт.							
		т.руб.							
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.							
		т.руб.							
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3900	1947	49,9	1947		1947	
		т.руб.	12740,189	6208,940	48,7	6208,940		6208,940	
7.2	Установка УБ	шт.							
		т.руб.							
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1709,200	687,800	40,2	687,800		687,800	
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1709,200	687,800	40,2	687,800		687,800	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	11110	3735	33,6	3735		3735	
	в том числе:	т.руб.	615,000	257,576	41,9	257,576		257,576	
9.1	фасадов	шт.	50	20	40,0	20		20	
		т.руб.	10,100	4,484	44,4	4,484		4,484	
9.2	дворов	шт.	50	19	38,0	19		19	
		т.руб.	10,100	4,261	42,2	4,261		4,261	
9.3	арок	шт.	20	6	30,0	6		6	
		т.руб.	4,040	1,346	33,3	1,346		1,346	
9.4	подъездов	шт.	1800	609	33,8	609		609	
		т.руб.	96,480	40,884	42,4	40,884		40,884	
9.5	лестничных клеток	шт.	8200	2742	33,4	2742		2742	
		т.руб.	440,800	183,854	41,7	183,854		183,854	

9.6	чердаков	шт.	240	66	27,5	66	66
		т.руб.	12,960	4,452	34,4	4,452	4,452
9.7	подвалов	шт.	750	273	36,4	273	273
		т.руб.	40,520	18,295	45,2	18,295	18,295
9.8	номерных знаков	шт.					
		т.руб.					

Начальник ПТО ООО «Жилкомсервис № 2»



Н.В.Морозова