

**Сводный отчёт о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района" за 2019 год**

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполн ение за 2019 год	% выполн ения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51827,1	47621,1	91,9	47621,1	37355,3	10265,858
1	Ремонт кровли (А.П.)	во домов	34,0	37,0	108,8	37,0	37,0	0
		т.кв.м	3,7	4,1	109,6	4,1	4,1	0
	в том числе,	т.руб.	2003,6	2263,2	113,0	2263,2	2263,2	0
1.1	жесткой	т.кв.м	0,0	0,0		0,0	0,0	0
		т.руб.	0,0	0,0		0,0	0,0	0
1.2	мягкой	т.кв.м	3,7	4,1	109,6	4,1	4,1	0
		т.руб.	2003,6	2263,2	113,0	2263,2	2263,2	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,0	0,0		0,0	0,0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	во домов	11,0	11,0	100,0	11,0	11,0	0
		т.руб.	3132,7	3348,2	106,9	3348,2	3348,2	0
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	308,0	298,0	96,8	298,0	298,0	0
		т.руб.	1826,4	1866,4	102,2	1866,4	1866,4	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,0	0,0		0,0	0,0	0
		т.руб.	0,0	0,0		0,0	0,0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,0	0,0		0,0	0,0	0
		т.руб.	0,0	0,0		0,0	0,0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	1,0	0,9	90,7	0,9	0,9	0
		т.руб.	536,5	550,5	102,6	550,5	550,5	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0,0	0,0		0,0	0,0	0
		т.руб.	0,0	0,0		0,0	0,0	0
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	4,0	2,0	50,0	2,0	2,0	0
		т.руб.	4,7	2,0	42,3	2,0	2,0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	417,0	423,0	101,4	423,0	423,0	0
		т.руб.	762,2	925,0	121,4	925,0	925,0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0
		т.руб.	2,9	4,3	148,8	4,3	4,3	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	Кол-во домов	92	108	117,4	108	56	52
		т.руб.	18254,716	14026,058	76,8	14026,058	6115,559	7910,499
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	16,3218	22,3476	136,9	22,3476	22,3296	0,018
		т.руб.	10684,136	5024,057	47,0	5024,057	4991,447	32,61
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	2,81835	3,9478	140,1	3,9478	1,2721	2,6757
		т.руб.	4930,726	6420,117	130,2	6420,117	460,989	5959,128
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	3,6	3,673	102,0	3,673	0	3,673
		т.руб.	1872	1918,761	102,5	1918,761	0	1918,761

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 2019 год	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
3.4	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	33	33	100,0	33	33	0
		т.руб.	767,854	663,123	86,4	663,123	663,123	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	16,9285	15,3915	90,9	15,3915	15,3915	0
		л/кл	155	152	98,1	152	152	0
		т.руб.	15856,862	15178,879	95,7	15178,8792	15178,879	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,703	0,293	41,7	0,293	0,293	0
		т.руб.	434,93	240,877	55,4	240,877	240,877	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,015	4,4905	148,9	4,4905	4,1785	0,312
		т.руб.	4741,132	7778,786	164,1	7778,786	7147,054	631,732
7	Замена водосточных труб	шт.	828	904	109,2	904	301	603
		т.руб.	1029,117	1138,982	110,7	1138,982	607,238	531,744
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,247	0,005	2,0	0,005	0,005	0
		т.руб.	382,109	10,597	2,8	10,597	10,597	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	183	242	132,2	242	240	2
		т.руб.	635,147	512,5625	80,7	512,5625	395,0215	117,541
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	54	28	51,9	28	25	3
		т.руб.	637,088	321,306	50,4	321,306	250,797	70,509
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	617	398	64,5	398	339	59
		т.руб.	3822,314	1449,5154	37,9	1449,5154	445,6824	1003,833
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	183	58	31,7	58	58	0
		т.руб.	153,28	217,63	142,0	217,63	217,63	0
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0	0
		т.руб.	0	0		0	0	0
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,213	0,5399	253,5	0,5399	0,5399	0
		т.руб.	344,634	892,45	259,0	892,45	892,45	0
19	Замена почтовых ящиков	шт.	849	520	61,2	520	520	0
		т.руб.	399,496	242,161	60,6	242,161	242,161	0
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12307,114	14949,086	121,5	14949,0855	14949,086	0
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,134	6,4234	125,1	6,4234	6,4234	0
		т.руб.	6875,45	9149,5805	133,1	9149,5805	9149,5805	0
10.1	ГРС	т.п.м.	1,195	1,6647	139,3	1,6647	1,6647	0

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 2019 год	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
19.1	ГВС	т.руб.	1394,917	2391,175	171,4	2391,175	2391,175	0
19.2	ХВС	т.п.м	1,256	2,2922	182,5	2,2922	2,2922	0
		т.руб.	1890,481	3144,8165	166,4	3144,8165	3144,8165	0
19.3	теплоснабжения	т.п.м	2,075	1,7445	84,1	1,7445	1,7445	0
		т.руб.	2597,796	2262,092	87,1	2262,092	2262,092	0
19.4	систем канализации	т.п.м	0,608	0,722	118,8	0,722	0,722	0
		т.руб.	992,256	1351,497	136,2	1351,497	1351,497	0
20	Замена отопительных приборов	шт.	269	284	105,6	284	284	0
		т.руб.	1563,697	1715,91	109,7	1715,91	1715,91	0
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2229	2022	90,7	2022	2022	0
		т.руб.	3867,967	4083,595	105,6	4083,595	4083,595	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8756,16	8810,581	100,6	8810,581	8429,727	380,854
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	8,46	5,975	70,6	5,975	5,671	0,304
		т.руб.	1912,297	1197,167	62,6	1197,167	895,794	301,373
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4140,00	4093,00	98,9	4093,00	4088,00	5,00
		т.руб.	6734,859	7535,787	111,9	7535,787	7456,306	79,481
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	28	32	114,3	32	32	0
		т.руб.	109,004	77,627	71,2	77,627	77,627	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0	0		0	0	0
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0	0
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	8162,604	9806,09	120,1	9806,09	6077,051	3729,039
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81053,012	81186,903	100,2	81186,9031	66811,152	14375,751

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
2	Осушение подвалов	ед.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
3	Замена номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
4	Организация мест консьержей	мест	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	202,188	178,677	88,4	178,677	0,000	178,677
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1515,240	1467,023	96,8	1467,023	0,000	1467,023

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 2019 год	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12740,189	12503,931	98,1	12503,931	0,000	12503,931
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	12740,189	12503,931	98,1	12503,931	0,000	12503,931
7.1.1	после хищений	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3900	3891	99,8	3891	0	3891
		т.руб.	12740,189	12503,931	98,1	12503,931	0,000	12503,931
7.2	Установка УБ	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1709,200	1491,720	87,3	1491,720	1491,720	0,000
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1709,200	1218,920	71,3	1218,920	1218,920	0,000
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	11110	6564	59,1	6564	6564	0
	в том числе:	т.руб.	615,000	455,292	74,0	455,292	455,292	0,000
9.1	фасадов	шт.	50	30	60,0	30	30	0
		т.руб.	10,100	6,726	66,6	6,726	6,726	0,000
9.2	дворов	шт.	50	31	62,0	31	31	0
		т.руб.	10,100	6,952	68,8	6,952	6,952	0,000
9.3	арок	шт.	20	9	45,0	9	9	0
		т.руб.	4,040	2,019	50,0	2,019	2,019	0,000
9.4	подъездов	шт.	1800	1042	57,9	1042	1042	0
		т.руб.	96,480	70,546	73,1	70,546	70,546	0,000
9.5	лестничных клеток	шт.	8200	4864	59,3	4864	4864	0
		т.руб.	440,800	329,237	74,7	329,237	329,237	0,000
9.6	чердаков	шт.	240	125	52,1	125	125	0
		т.руб.	12,960	8,496	65,6	8,496	8,496	0,000
9.7	подвалов	шт.	750	463	61,7	463	463	0
		т.руб.	40,520	31,316	77,3	31,316	31,316	0,000
9.8	номерных знаков	шт.	0	0		0	0	0
		т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000