

Сводный отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "Жилкомсервис № 2 Калининского района" за 2019 год

Приложение №1

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнение за 2019 год	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет		
						Платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51 827,134	47 621,147	91,9	47 621,147	37 355,289	10 265,858
1	Ремонт кровли (А.П.)	-во домо	34	37	108,8	37	37	0
		т.кв.м	3,745	4,106	109,6	4,106	4,11	0,00
	в том числе,	т.руб.	2003,575	2263,192	113,0	2263,192	2263,192	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	0	0		0	0,00	0,00
		т.руб.	0	0		0	0,00	0,00
1.2	мягкой	т.кв.м	3,745	4,106	109,6	4,106	4,11	0,00
		т.руб.	2003,575	2263,192	113,0	2263,192	2263,192	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0		
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	-во домо	11	11	100,0	11	11	0
		т.руб.	3132,734	3348,151	106,9	3348,151	3348,151	0,00
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	308	298	96,8	298	298,00	0,00
		т.руб.	1826,44	1866,42	102,2	1866,42	1866,42	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0		0,00	0,00	0,00
		т.руб.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0		0,00	0,00	0,00
		т.руб.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,953	0,864	90,7	0,86	0,86	0,00
		т.руб.	536,539	550,491	102,6	550,49	550,49	0,00
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0	0		0,00	0,00	0,00
		т.руб.	0	0		0,00	0,00	0,00
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	4	2	50,0	2,00	2,00	0,00
		т.руб.	4,72	1,998	42,3	2,00	2,00	0,00
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	417	423	101,4	423,00	423,00	0,00
		т.руб.	762,155	924,96	121,4	924,96	924,96	0,00
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,003	0,003	100,0	0,003	0,003	0,00
		т.руб.	2,88	4,284	148,8	4,284	4,28	0,00
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	кол-во домов	92	108	117,4	108	56	52,000
		т.руб.	18254,716	14026,058	76,8	14026,058	6115,559	7910,499
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	16,322	22,348	136,9	22,348	22,330	0,018
		т.руб.	10684,136	5024,057	47,0	5024,057	4991,447	32,610
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	2,818	3,948	140,1	3,948	1,272	2,676
		т.руб.	4930,726	6420,117	130,2	6420,117	460,989	5959,128
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	3,600	3,673	102,0	3,673	0	3,673

3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	1872,000	1918,761	102,5	1918,761	0	1918,761
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	33	33	100,0	33	33	0
		т.руб.	767,854	663,123	86,4	663,123	663,123	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	16,929	15,392	90,9	15,392	15,392	0,000
		л/кл	155	152	98,1	152	152	0
		т.руб.	15 856,862	15 178,879	95,7	15 178,879	15 178,879	0,000
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,703	0,293	41,7	0,293	0,293	0,000
		т.руб.	434,93000	240,87700	55,4	240,877	240,877	0,000
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,015	4,491	148,9	4,491	4,179	0,312
		т.руб.	4 741,132	7 778,786	164,1	7 778,786	7 147,054	631,732
7	Замена водосточных труб	шт.	828	904	109,2	904	301,000	603,000
		т.руб.	1029,117	1138,982	110,7	1138,982	607,238	531,744
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,247	0,005	2,0	0,005	0,005	0,000
		т.руб.	382,109	10,597	2,8	10,597	10,597	0,000
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	183	242	132,2	242	240,000	2,000
		т.руб.	635,147	512,5625	80,7	512,5625	395,022	117,541
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	54	28	51,9	28	25,000	3,000
		т.руб.	637,088	321,306	50,4	321,306	250,797	70,509
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	617	398	64,5	398	339,000	59,000
		т.руб.	3822,314	1449,5154	37,9	1449,5154	445,682	1 003,833
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	183	58	31,7	58	58,000	0,000
		т.руб.	153,28	217,63	142,0	217,63	217,630	0,000
14	Ремонт печей	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,213	0,5399	253,5	0,5399	0,540	0,000
		т.руб.	344,634	892,45	259,0	892,45	892,450	0,000
19	Замена почтовых ящиков	шт.	849	520	61,2	520	520,000	0,000
		т.руб.	399,496	242,161	60,6	242,161	242,161	0,000
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12307,114	14949,086	121,5	14949,086	14949,086	0,000
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,134	6,4234	125,1	6,4234	6,4234	0
		т.руб.	6875,45	9149,5805	133,1	9149,5805	9149,5805	0
19.1	ГВС	т.п.м.	1,195	1,6647	139,3	1,6647	1,665	0,000
		т.руб.	1394,917	2391,175	171,4	2391,175	2 391,175	0,000
19.2	ХВС	т.п.м	1,256	2,2922	182,5	2,2922	2,292	0,000
		т.руб.	1890,481	3144,8165	166,4	3144,8165	3 144,817	0,000

19.3	теплоснабжения	т.п.м	2,075	1,7445	84,1	1,7445	1,745	0,000
		т.руб.	2597,796	2262,092	87,1	2262,092	2 262,092	0,000
19.4	систем канализации	т.п.м	0,608	0,722	118,8	0,722	0,722	0,000
		т.руб.	992,256	1351,497	136,2	1351,497	1 351,497	0,000
20	Замена отопительных приборов	шт.	269	284	105,6	284	284,000	0,000
		т.руб.	1563,697	1715,910	109,7	1715,910	1 715,910	0,000
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2229	2022	90,7	2022	2 022,000	0,000
		т.руб.	3867,967	4083,595	105,6	4083,595	4 083,595	0,000
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8756,16	8810,581	100,6	8810,581	8429,727	380,854
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	8,46	5,975	70,6	5,975	5,671	0,304
		т.руб.	1912,297	1197,167	62,6	1197,167	895,794	301,373
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4140	4093	98,9	4093	4 088,000	5,000
		т.руб.	6734,859	7535,787	111,9	7535,787	7 456,306	79,481
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	28	32	114,3	32	32,000	0,000
		т.руб.	109,004	77,627	71,2	77,627	77,627	0,000
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	8162,604	9806,09	120,1	9806,09	6 077,051	3 729,039
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81053,012	81186,903	100,2	81186,903	66811,152	14375,751

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Установка урн	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
2	Установка скамеек	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
3	Озеленение и газоны	т.кв.м	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
4	Снос деревьев	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
6	Осушение подвалов	ед.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
7	Замена номерных знаков	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
8	Организация мест конст армей	мест	0	0		0	0,000	0,000

0	Организация мест консервации	т.руб.	0	0	0	0	0,000	0,000
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	202,188	178,677	88,4	178,677	0,000	178,677
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
11	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	7946,812	8721,573	109,7	8721,573	0,000	8 721,573
14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1515,240	1467,023	96,8	1467,023	0,000	1 467,023
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12740,189	12503,931	98,1	12503,931	0,000	12 503,931
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	12740,189	12503,931	98,1	12503,931	0,000	12503,931
15.1.1	после хищений	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000		0,000	0,000	0,000
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		тыс.руб.	0	0		0	0,000	0,000
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3900	3891	99,8	3891	0,000	3 891,000
		т.руб.	12740,189	12503,931	98,1	12503,931	0,000	12 503,931
15.2	Установка УБ	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1709,200	1491,720	87,3	1491,720	1 491,720	0,000
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	1709,200	1218,920	71,3	1218,920	1 218,920	0,000
17	Восстановление освещения, всего,	шт.	11110	6564	59,1	6564	6564	0
	в том числе:	т.руб.	615,000	455,292	74,0	455,292	455,292	0,000
17.1	фасадов	шт.	50	30	60,0	30	30,000	0,000
		т.руб.	10,1	6,726	66,6	6,726	6,726	0,000
17.2	дворов	шт.	50	31	62,0	31	31,000	0,000
		т.руб.	10,1	6,952	68,8	6,952	6,952	0,000
17.3	арок	шт.	20	9	45,0	9	9,000	0,000
		т.руб.	4,04	2,019	50,0	2,019	2,019	0,000
17.4	подъездов	шт.	1800	1042	57,9	1042	1 042,000	0,000
		т.руб.	96,48	70,546	73,1	70,546	70,546	0,000
17.5	лестничных клеток	шт.	8200	4864	59,3	4864	4 864,000	0,000
		т.руб.	440,8	329,237	74,7	329,237	329,237	0,000
17.6	чердаков	шт.	240	125	52,1	125	125,000	0,000
		т.руб.	12,96	8,496	65,6	8,496	8,496	0,000
17.7	подвалов	шт.	750	463	61,7	463	463,000	0,000
		т.руб.	40,52	31,316	77,3	31,316	31,316	0,000
17.8	номерных знаков	шт.	0	0		0	0,000	0,000
		т.руб.	0	0		0	0,000	0,000