

"Согласовано"  
 Глава администрации  
 Калининского района СПб  
 В.А. Пониделко  
 2018 год

"Утверждаю"  
 Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 2"  
 А.В. Морозов  
 2018 год

Сводный отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах \_\_\_\_\_ ООО  
 "Жилкомсервис № 2" за 2018 год

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнено за 2018 год	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	57337,5	55872,2731	97,445	55872,273	36457	19415,27
1	Ремонт кровли (А.П.)	т.руб.	57337,5	55872,2731	97,445	55872,273	36457	19415,27
	в том числе,							
1.1	жесткой	т.руб.	1964,28	1735,17	88,336	1735,17	1735,17	
		т.кв.м						
1.2	мягкой	т.руб.	1964,28	1735,17	88,336	1735,17	1735,17	
		т.кв.м	3,941	3,561	90,358	3,561	3,561	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	1964,28	1735,17	88,336	1735,17	1735,17	
2.	<b>Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:</b>	т.руб.	4713,89	4875,6522	103,432	4875,6522	4747,778	127,874
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	2853,19	2461,732	86,280	2461,732	2461,732	
		куб.м	474,1	451,5	95,233	451,5	451,5	
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м						
		т.руб.						
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м						
		т.руб.						
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.						
		т.руб.						
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	шт.						
		т.руб.	1860,7	2413,9202	129,732	2413,9202	2286,046	127,874
3	<b>Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:</b>	Кол-во домов	129	123	95,349	123	63	60
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	20095,1	20395,9919	101,498	20395,9919	5730,087	14665,905
		т.кв.м	25,5344	32,5448	127,455	32,5448	23,8066	8,7382
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	10243,9	11654,5289	113,771	11654,5289	4017,149	7637,38
		т.кв.м	3,35165	5,02264	149,856	5,02264	0,8365	4,18614
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	5416,57	5347,508	98,725	5347,508	151,238	5196,27
		т.п.м	7,619	3,149	41,331	3,149		3,149
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	21	23	109,524	23	23	
		т.руб.	548,9	1831,9	333,740	1831,9	1561,7	270,2
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	19,8242	18,6045	93,847	18,6045	18,6045	
		л/кл	158	154	97,468	154	154	
		т.руб.	17846,5	15913,574	89,169	15913,574	15913,57	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,15	0,009	6,000	0,009	0,009	
		т.руб.	57,29	18,692	32,627	18,692	18,692	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3,6267	3,9997	110,285	3,9997	3,7947	0,205
		т.руб.	5451,19	6253,815	114,724	6253,815	5874,006	379,809
7	Замена водосточных труб	шт.	325	221	68,000	221	221	
		т.руб.	201,8	185,466	91,906	185,466	185,466	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.		6		6	6	
		т.руб.		10,756		10,756	10,756	
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0,13	0,305	234,615	0,305	0,305	
		т.руб.	218,7	411,61	188,208	411,61	411,61	
10	Замена и восстановление дверных заплоений	шт.	331	504	152,266	504	502	2
		т.руб.	993,85	1011,994	101,826	1011,994	908,047	103,947
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	32	32	100,000	32	25	7
		т.руб.	254,234	254,859	100,246	254,859	152,275	102,584
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	532	637	119,737	637	355	282
		т.руб.	5321,03	4397,819	82,650	4397,819	362,668	4035,151
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	75	96	128,000	96	96	
		т.руб.	95,625	211,477	221,152	211,477	211,477	
14	Ремонт печей	шт.						
		т.руб.						
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	тыс.кв.м						

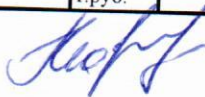
	поврежденных участков фундаментов	т.руб.						
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.						
		т.руб.						
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м						
		т.руб.						
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс. кв. м	0,095	0,138	145,263	0,138	0,138	
		т.руб.	124	195,397	157,578	195,397	195,397	
II	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	8562,74	12464,965	145,572	12464,965	10915,47	1549,493
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4,434	4,4295	99,899	4,4295	4,4295	
		т.руб.	4607,54	5060,235	109,825	5060,235	5060,235	
19.1	ГВС	т.п.м.	0,815	0,5966	73,202	0,5966	0,5966	
		т.руб.	619,636	498,668	80,478	498,668	498,668	
19.2	ХВС	т.п.м.	0,558	0,6554	117,455	0,6554	0,6554	
		т.руб.	678,5	794,119	117,040	794,119	794,119	
19.3	теплоснабжения	т.п.м	2,54	2,553	100,512	2,553	2,553	
		т.руб.	2580	2753,982	106,743	2753,982	2753,982	
19.4	систем канализации	т.п.м	0,521	0,6245	119,866	0,6245	0,6245	
		т.руб.	729,4	1013,466	138,945	1013,466	1013,466	
20	Замена отопительных приборов	шт.	196	269	137,245	269	269	
		т.руб.	1180,5	1557,437	131,930	1557,437	1557,437	
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1315	2419	183,954	2419	2330	89
		т.руб.	2774,7	5847,293	210,736	5847,293	4297,8	1549,493
III	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	5008,14	7047,218	140,715	7047,218	6929,882	117,336
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,45	4,975	343,103	4,975	4,975	
		т.руб.	208,658	728,41	349,093	728,41	728,41	
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3085,00	4157,00	134,749	4157,00	4139,00	18,00
		т.руб.	4753,99	6249,281	131,454	6249,281	6131,945	117,336
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	7	13	185,714	13	13	
		т.руб.	45,5	69,527	152,807	69,527	69,527	
IV	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.						
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.						
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.						
27	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	6789,94	10337,956	152,254	10337,956	8800,134	1537,822
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	77698,3	85722,4121	110,327	85722,412	63102,49	22619,92

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м						
		т.руб.						
2	Осушение подвалов	ед.						
		т.руб.						
3	Замена номерных знаков	шт.		17		17	17,000	
		т.руб.		23,384		23,384	23,384	
4	Организация мест консьержей	мест						
		т.руб.						
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	193,989	174,875	90,147	174,875		174,875
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.						
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1440,9	1369,436	95,041	1369,436		1369,436
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12435,7	12240,938	98,434	12240,938		12240,938
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	12435,7	12240,563	98,431	12240,563		12240,563
7.1.1	после хищений	шт.						
		т.руб.						
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.						
		т.руб.						
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3888	3888	100	3888		3888
		т.руб.	12435,7	12240,563	98,431	12240,563		12241
7.2	Установка УБ	шт.						
		т.руб.						
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1720	1675,700	97,424	1675,700	1675,700	
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	1720	1675,700	97,424	1675,700	1675,700	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	10856	12374	114	12374	12374	
	в том числе:	т.руб.	1248,44	657,619	52,675	657,619	657,619	
9.1	фасадов	шт.	42	49	117	49	49	
		т.руб.	4,83	9,526	197,226	9,526	9,526	
9.2	дворов	шт.	42	55	131	55	55	
		т.руб.	4,83	10,685	221,222	10,685	10,685	

9.3	арок	шт.	12	16	133	16	16
		т.руб.	1,38	3,091	223,986	3,091	3,091
9.4	подъездов	шт.	1700	2306	136	2306	2306
		т.руб.	195,5	122,666	62,745	122,666	122,666
9.5	лестничных клеток	шт.	8400	8995	107	8995	8995
		т.руб.	966	461,870	47,813	461,870	461,870
9.6	чердаков	шт.	160	255	159	255	255
		т.руб.	18,4	13,254	72,033	13,254	13,254
9.7	подвалов	шт.	500	698	140	698	698
		т.руб.	57,5	36,527	63,525	36,527	36,527
9.8	номерных знаков	шт.					
		т.руб.					

Начальник ПТО ООО "Жилкомсервис № 2"



Н.В.Морозова

Исполнитель, тел.89214170410