

"Согласовано"
Глава администрации
Калининского района СПб
В.А. Поинделко
2018 год

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 2"
А.В. Морозов
2018 год

Сводный отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "Жилкомсервис № 2" за 2018 год

Форма № 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнено за 2018 год	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств									
						Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП).			Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)			
						Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	57337,462	55 872,27310	97,445	55 872,27310	36 457,00310	19 415,27000							
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	30	30	100,000	30	30								
	в том числе,	т.кв.м	3,941	3,561	90,358	3,561	3,561								
1.1	жесткой	т.руб.	1964,282	1735,170	88,336	1735,170	1735,170								
		т.кв.м													
1.2	мягкой	т.руб.													
		т.кв.м	3,941	3,561	90,358	3,561	3,56								
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	1964,282	1735,170	88,336	1735,170	1735,170								
		т.руб.													
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	32	32	100	32	29	3							
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	4713,889	4875,6522	103,432	4875,6522	4747,78	127,87							
		куб.м	474,1	451,5	95,233	451,5	451,50								
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	т.руб.	2853,19	2461,732	86,280	2461,732	2461,73								
		п.м													
		т.руб.													
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м													
		т.руб.													
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.													
		т.руб.													
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	1860,699	2413,9202	129,732	2413,9202	2286,05	127,87							
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	кол-во домов	129	123	95,349	123	63	60							
3.1	Ремонт отделки фасада	т.руб.	20095,063	20395,9919	101,498	20395,9919	5730,0869	14665,905							
		т.кв.м	25,5344	32,5448	127,455	32,5448	23,8066	8,7382							
		т.руб.	10243,859	11654,5289	113,771	11654,5289	4017,1489	7637,38							

10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	193,989	174,875	90,147	174,875	174,875												
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.		16,519		16,519	16,519												
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.																	
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.																	
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.																	
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	7930,368	7931,567	100,015	7931,567	7931,57												
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1440,897	1369,436	95,041	1369,436	1369,44												
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12435,65	12240,938	98,434	12240,938	12240,94												
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	12435,65	12240,563	98,431	12240,563	12240,563												
16.1.1	после хищений	шт.																	
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																	
16.1.3	Замена узлов оборудования	тыс.руб.																	
		шт.	3888	3888	100	3888	3888												
16.2	Установка УБ	т.руб.	12435,65	12240,563	98,431	12240,563	12240,56												
17	Платные услуги, всего в том числе	шт.																	
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	1720	1675,7	97,424	1675,700	1675,700												
18	Восстановление освещения, всего,	т.руб.	1720	1675,700	97,424	1675,700	1675,700												
	в том числе:	шт.	10856	12374,000	113,983	12374	12374												
18.1	фасадов	т.руб.	1248,44	657,619	52,675	657,619	657,619												
		шт.	42	49,000	116,667	49	49												
18.2	дворов	т.руб.	4,83	9,526	197,226	9,526	9,526												
		шт.	42	55	130,952	55	55												
18.3	арок	т.руб.	4,83	10,685	221,222	10,685	10,685												
		шт.	12	16	133,333	16	16												
18.4	подъездов	т.руб.	1,38	3,091	223,986	3,091	3,091												
		шт.	1700	2306	135,647	2306	2306												
18.5	лестничных клеток	т.руб.	195,5	122,666	62,745	122,666	122,666												
		шт.	8400	8995	107,083	8995	8995												
18.6	чердаков	т.руб.	966	461,87	47,813	461,87	461,870												
		шт.	160	255	159,375	255	255												
18.7	подвалов	т.руб.	18,4	13,254	72,033	13,254	13,254												
		шт.	500	698	139,6	698	698												
18.8	номерных знаков	т.руб.	57,5	36,527	63,525	36,527	36,527												
		шт.																	

Начальник ПТО ООО "Жилкомсервис № 2"

Инженер ПТО ООО "Жилкомсервис № 2"

Смирнова
Смирнова

Н.В.Морозова

В.П.Свиридова