

Сводный отчет о выполнении плана Текущего ремонта по ООО "Жилкомсервис №2" за 9 месяцев 2017 года.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2017	Выполнено на 01.10.2017	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	44408,772	36314,887	81,78	36314,887	26793,109	9521,778
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	32	24	75,00	24	24	
		т.кв.м	3,15	2,45	77,84	2,45	2,45	
	в том числе,	т.руб.	2126,25	1084,64	190,00	1084,64	1084,64	
1.1	жесткой	т.кв.м						
		т.руб.						
1.2	мягкой	т.кв.м	3,15	2,45	77,84	2,45	2,45	
		т.руб.	2126,25	1084,64	51,01	1084,64	1084,64	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.						
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	5	5	100,00	5	4	1
		т.руб.	1127,135	1690,185	149,95	1690,185	1640,185	50
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	238,43	254,6	106,78	254,6	254,6	
		т.руб.	1072,935	1355,835	126,37	1355,835	1355,835	
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м						
		т.руб.						
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м						
		т.руб.						
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.						
		т.руб.						
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д)	т.руб.	54,2	334,35	616,88	334,35	284,35	50
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	1,075	2,398	223,07	2,398		2,398
		т.руб.	462,25	1048,686	226,87	1048,686		1048,686
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	8,7759	31,90431	363,54	31,90431	28,7399	3,16441
		т.руб.	4286,265	7345,209	171,37	7345,209	4159,35	3185,859
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	24,031	18,681	77,74	18,681	17,87	0,82
		л/кл	168	136	80,95	136	129,00	7,00
		т.руб.	17919,986	15214,645	84,90	15214,645	14344,06	870,59
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	2,664	0,3335	12,52	0,3335	0,3335	
		т.руб.	849,854	125,448	14,76	125,448	125,448	
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	5,247	2,0369	38,82	2,0369	2,0369	
		т.руб.	4688,159	3140,631	66,99	3140,631	3140,631	
8	Замена водосточных труб	шт.	210	146	69,52	146	146	
		т.руб.	241,5	86,395	35,77	86,395	86,395	
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	104	46	44,23	46	46	
		т.руб.	219,96	84,238	38,30	84,238	84,238	
10	Ремонт отмстки	т.п.м	0,459	5,026	1094,99	5,026	5,026	
		т.руб.	328,614	20,787	6,33	20,787	20,787	
11	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	277	172	62,09	172	172	
		т.руб.	354,56	216,683	61,11	216,683	216,683	
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	39	52	133,33	52	52	
		т.руб.	189,753	366,508	193,15	366,508	366,508	
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	1310	836	63,82	836	646	190
		т.руб.	8043,405	3953,861	49,16	3953,861	1008,108	2945,753
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,72	0,65081	90,39	0,65081	0,096	0,55481
		т.руб.	1908,481	1489,207	78,03	1489,207	68,314	1420,893
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	502	43	8,57	43	43	
		т.руб.	778,1	124,376	15,98	124,376	124,376	
16	Ремонт печей	шт.						
		т.руб.						
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м						
		т.руб.						
18	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	14	3	21,43	3	3	
		т.руб.	382	150,185	39,32	150,185	150,185	

19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.							
		т.руб.							
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м							
		т.руб.							
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,335	0,1555	46,42	0,1555	0,1555	0,1555	
		т.руб.	502,5	173,207	34,47	173,207	173,207	173,207	
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	9910,106	6506,442	65,65	6506,442	6506,442	6506,442	
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,262	3,1862	60,55	3,1862	3,1862	3,1862	
		т.руб.	6621,462	3537,997	53,43	3537,997	3537,997	3537,997	
22.1	ГВС	т.п.м.	1,007	0,212	21,05	0,212	0,212	0,212	
		т.руб.	1419,87	177,171	12,48	177,171	177,171	177,171	
22.2	ХВС	т.п.м.	1,571	0,4955	31,54	0,4955	0,4955	0,4955	
		т.руб.	2433,93	630,471	25,90	630,471	630,471	630,471	
22.3	теплоснабжения	т.п.м	2,088	1,781	85,30	1,781	1,781	1,781	
		т.руб.	2287,754	1412,247	61,73	1412,247	1412,247	1412,247	
22.4	систем канализации	т.п.м	0,596	0,6977	117,06	0,6977	0,6977	0,6977	
		т.руб.	479,908	1318,108	274,66	1318,108	1318,108	1318,108	
23	Замена отопительных приборов	шт.	157	168	107,01	168	168	168	
		т.руб.	851,88	978,469	114,86	978,469	978,469	978,469	
24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1592	1198	75,25	1198	1198	1198	
		т.руб.	2436,764	1989,976	81,66	1989,976	1989,976	1989,976	
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	9055,795	5686,263	62,79	5686,263	5520,733	165,53	
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	10,35	1,964	18,98	1,964	1,604	0,36	
		т.руб.	1811,25	257,23	14,20	257,23	213,185	44,045	
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	7133	3465	48,58	3465	3330	135	
		т.руб.	6583,495	5416,751	82,28	5416,751	5295,266	121,485	
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	113	2	1,77	2	2	2	
		т.руб.	661,05	12,282	1,86	12,282	12,282	12,282	
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	366,15						
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	366,15						
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	9507,248	9797,7	103,06	9797,7	7158,818	2638,882	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	73248,071	58305,294	79,60	58305,294	45979,104	12326,19	

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м							
		т.руб.							
2	Осушение подвалов	ед.							
		т.руб.							
3	Замена номерных знаков	шт.		4		4	4	4	
		т.руб.		5,251		5,251	5,251	5,251	
4	Организация мест консьержей	мест							
		т.руб.							
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	25,44	84,235	331,12	84,235		84,235	
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.							
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1160	1012,531	87,29	1012,531		1012,531	
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	12524	9280,355	74,10	9280,355		9280,355	
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч.:	т.руб.	12524	9280,355	74,10	9280,355		9280,355	
7.1.1	после хищений	шт.							
		т.руб.							
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.							
		т.руб.							
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3912	2932	74,95	2932		2932	
		т.руб.	12524	9280,355	74,10	9280,355		9280,355	
7.2	Установка УБ	шт.							
		т.руб.							
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	880	1240,78	140,91	1240,78			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	880	1240,78	140,91	1240,78			
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	14110	7506	53,20	7506		7506	
	в том числе:	т.руб.	1449,2	820,45	56,61	820,45		820,45	
9.1	фасадов	шт.	40	36	90,00	36		36	
		т.руб.	7,7	4,289	55,70	4,289		4,289	
9.2	дворов	шт.	35	37	105,71	37		37	
		т.руб.	6,8	4,44	65,29	4,44		4,44	
9.3	арок	шт.	15	10	66,67	10		10	
		т.руб.	2,9	1,183	40,79	1,183		1,183	

9.4	подъездов	шт.	3900	1272	32,62	1272	1272
		т.руб.	430	139,215	32,38	139,215	139,215
9.5	лестничных клеток	шт.	9380	5762	61,43	5762	5762
		т.руб.	930	626,722	67,39	626,722	626,722
9.6	чердаков	шт.	180	109	60,56	109	109
		т.руб.	19,8	12,505	63,16	12,505	12,505
9.7	подвалов	шт.	560	280	50,00	280	280
		т.руб.	52	32,1	61,73	32,1	32,1
9.8	номерных знаков	шт.					
		т.руб.					

Заместитель генерального директора ООО "ЖКС №2 Калининского района"

Р. Н. Рафиков

Исполнитель начальник ПТО Морозова Н. В. тел. 89214170410