

Сводный отчет о выполнении плана Текущего ремонта по ООО "Жилкомсервис №2" за 3 квартал 2017 года.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2017	Выполнено на 01.10.2017	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	44408,772	17298,601	38,96	17298,601	9264,571	8034,03
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	32	12	37,50	12	12,000	
		т.кв.м	3,15	1,015	32,22	1,015	1,015	
	в том числе,	т.руб.	2126,25	442,428	20,81	442,428	442,428	
1.1	жесткой	т.кв.м						
		т.руб.						
1.2	мягкой	т.кв.м	3,15	1,015	32,22	1,015	1,015	
		т.руб.	2126,25	442,428	20,81	442,428	442,428	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.						
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	5	2	40,00	2	2,000	
		т.руб.	1127,135	788,115	69,92	788,115	788,115	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	238,43	120,2	50,41	120,2	120,200	
		т.руб.	1072,935	644,991	60,11	644,991	644,991	
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м						
		т.руб.						
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м						
		т.руб.						
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.						
		т.руб.						
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов)	т.руб.	54,2	143,124	264,07	143,124	143,124	
		т.п.м	1,075	2,398	223,07	2,398		2,398
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.руб.	462,25	1048,686	226,87	1048,686		1048,686
		т.кв.м	8,7759	17,02591	194,01	17,02591	14,215	2,81071
4	Ремонт и окраска фасадов	т.руб.	4286,265	4716,989	110,05	4716,989	2201,770	2515,219
		т.кв.м	24,031	5,799	24,13	5,799	4,983	0,82
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	л/кл	168	38	22,62	38	31,000	7,00
		т.руб.	17919,986	4788,45	26,72	4788,45	3917,863	870,59
		т.кв.м	2,664	0,103	3,87	0,103	0,103	
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	849,854	92,008	10,83	92,008	92,008	
		т.кв.м	5,247	0,7037	13,41	0,7037	0,7037	
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	4688,159	1142,72	24,37	1142,72	1142,720	
		шт.	210	18	8,57	18	18	
8	Замена водосточных труб	т.руб.	241,5	11,979	4,96	11,979	11,979	
		шт.	104					
9	Замена водосточных труб на антивандальные	т.руб.	219,96					
		т.п.м	0,459	0,011	2,40	0,011	0,011	
10	Ремонт отмостки	т.руб.	328,614	8,233	2,51	8,233	8,233	
		шт.	277	60	21,66	60	60	
11	Замена и восстановление дверных заплонений	т.руб.	354,56	61,618	17,38	61,618	61,618	
		шт.	39	2	5,13	2	2	
12	Установка металлических дверей, решеток	т.руб.	189,753	38,936	20,52	38,936	38,936	
		шт.	1310	288	21,98	288	120	168
13	Замена и восстановление оконных заполнений	т.руб.	8043,405	2629,116	32,69	2629,116	135,904	2493,212
		т.кв.м	0,72	0,57481	79,83	0,57481	0,056	0,51881
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	1908,481	1150,088	60,26	1150,088	43,762	1106,326
		шт.	502	41	8,17	41	41	
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	т.руб.	778,1	111,169	14,29	111,169	111,169	
		шт.						
16	Ремонт печей	т.руб.						
		тыс.кв.м						
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.руб.						
		шт.	14	3	21,43	3	3,000	
18	Ремонт приямков, входов в подвалы	т.руб.	382	150,185	39,32	150,185	150,185	

19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.							
		т.руб.							
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м							
		т.руб.							
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,335	0,1155	34,48	0,1155	0,1155	0,1155	
		т.руб.	502,5	117,881	23,46	117,881	117,881	117,881	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	9910,106	2492,744	25,15	2492,744	2492,744	2492,744	
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5,262	1,5392	29,25	1,5392	1,5392	1,5392	
		т.руб.	6621,462	1461,58	22,07	1461,58	1461,580	1461,580	
22.1	ГВС	т.п.м.	1,007	0,025	2,48	0,025	0,025	0,025	
		т.руб.	1419,87	17,726	1,25	17,726	17,726	17,726	
22.2	ХВС	т.п.м	1,571	0,1205	7,67	0,1205	0,1205	0,1205	
		т.руб.	2433,93	183,605	7,54	183,605	183,605	183,605	
22.3	теплоснабжения	т.п.м	2,088	1,119	53,59	1,119	1,119	1,119	
		т.руб.	2287,754	748,676	32,73	748,676	748,676	748,676	
22.4	систем канализации	т.п.м	0,596	0,2747	46,09	0,2747	0,2747	0,2747	
		т.руб.	479,908	511,573	106,60	511,573	511,573	511,573	
23	Замена отопительных приборов	шт.	157	74	47,13	74	74,000	74,000	
		т.руб.	851,88	441,422	51,82	441,422	441,422	441,422	
24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1592	351	22,05	351	351	351	
		т.руб.	2436,764	589,742	24,20	589,742	589,742	589,742	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	9055,795	1667,602	18,41	1667,602	1502,072	165,53	
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	10,35	0,91	8,79	0,91	0,550	0,36	
		т.руб.	1811,25	115,098	6,35	115,098	71,053	44,045	
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	7133	1080	15,14	1080	945,000	135	
		т.руб.	6583,495	1540,222	23,40	1540,222	1418,737	121,485	
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	113	2	1,77	2	2,000		
		т.руб.	661,05	12,282	1,86	12,282	12,282		
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	366,15						
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	366,15						
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.							
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	9507,248	3126,06	32,88	3126,06	2616,708	509,352	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	73248,071	24585,007	33,56	24585,007	15876,095	8708,912	

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м							
		т.руб							
2	Осушение подвалов	ед.							
		т.руб.							
3	Замена номерных знаков	шт.		4		4	4		
		т.руб.		5,251		5,251	5,251		
4	Организация мест консьержей	мест							
		т.руб.							
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	25,44	45,453	178,67	45,453		45,453	
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.							
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1160	340,448	29,35	340,448		340,448	
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, в	т.руб.	12524	3055,631	24,40	3055,631		3055,631	
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб	12524	3055,631	24,40	3055,631		3055,631	
7.1.1	после хищений	шт.							
		т.руб.							
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.							
		т.руб.							
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	3912	976	24,95	976		976	
		т.руб.	12524	3055,631	24,40	3055,631		3055,631	
7.2	Установка УБ	шт.							
		т.руб.							
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	880	449,63	51,09	449,63		449,63	
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	880	449,63	51,09	449,63		449,63	
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	14110	2005	14,21	2005		2005	
	в том числе:	т.руб.	1449,2	211,09	14,57	211,09		211,09	
9.1	фасадов	шт.	40	28	70,00	28		28	
		т.руб.	7,7	3,314	43,04	3,314		3,314	
9.2	дворов	шт.	35	29	82,86	29		29	
		т.руб.	6,8	3,465	50,96	3,465		3,465	
9.3	арок	шт.	15	7	46,67	7		7	
		т.руб.	2,9	0,817	28,17	0,817		0,817	

9.4	подъездов	шт.	3900	290	7,44	290	290
		т.руб.	430	31,925	7,42	31,925	31,925
9.5	лестничных клеток	шт.	9380	1552	16,55	1552	1552
		т.руб.	930	160,132	17,22	160,132	160,13
9.6	чердаков	шт.	180	29	16,11	29	29
		т.руб.	19,8	3,275	16,54	3,275	3,275
9.7	подвалов	шт.	560	70	12,50	70	70
		т.руб.	52	8,16	15,69	8,16	8,16
9.8	номерных знаков	шт.					
		т.руб.					

Заместитель генерального директора ООО "ЖКС №2 Калининского района"

Р. Н. Рафиков

Исполнитель начальник ПТО Морозова Н. В. тел. 89214170410