

План текущего ремонта ООО Жилкомсервис № 2 Калининского района" на 2017 г. и выполнение за 9 месяцев 2017 года

Планом текущего ремонта на 2017 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму **73 248,071 тыс. руб.**, из них **59 888,116 тыс. руб. (82%) - выполнение работ хоз. способом, 13 359,955 тыс. руб. (12%) – подрядным способом.** При планировании текущего ремонта, большую часть работ запланировано выполнить хоз. способом т. е. силами существующего трудового ресурса рабочих текущего ремонта предприятия. Привлечение подрядных организаций планируется только для проведения работ, требующих спец. персонала, оборудования и т.д. – это изготовление и установка окон ПВХ, проведение огнезащитной обработки, герметизация м/панельных швов, ремонт фасадов, балконов (методом промышленного альпинизма), восстановление системы АППЗ

Фактическое выполнение работ по текущему ремонту за 9 месяцев 2017 года составило **58 305,294 тыс. руб.**, из них **тыс. руб 45 979,104 (79%) – выполнение хоз. способом, 12326,19 тыс. руб. (21%) – подрядным способом.** Выполнение составляет составляет 80% от годового плана.

№ п/п	Наименование показателей	ед. измер.	План года			Выполнение за 9 месяцев 2017 года				
			в т.ч. подрядным способом		объем	тыс.руб.	в т.ч. подрядным способом			
			объем	тыс.руб.			объем	тыс.руб.		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ										
1	Ремонт кровли	м2			3 150	2126,250			2452	
		ДОМОВ			32				24	1084,638
2	Нормализация ТВР чердачных и подвальных помещений	м3	4,5	54,200	238	1127,135	4,5	50	254,6	1690,185
		ДОМОВ	1		5		1		4	
3	Косметический ремонт лестничных клеток	шт.			168				7	136
		ТЫС.М2			24,031	17919,986	0,82	870,587	18,681	15214,645
4	Герметизация стыков стеновых панелей	м/п	1075	462,250	1 075	462,250	2398	1048,686	2398	1048,686
5	Замена и восстан оконных заполнений	шт.	449	6967,155	1 310	8043,405	190	2945,753	836	3953,861
6	Замена и восстан дверных заполнений	шт.			277	354,560			172	216,683
7	Восстановление отделки стен,потолков техн.помещений	м2			2 664	849,854			333,5	125,448
8	Ремонт полов МОП	м2			5 247	4688,159			2036,9	3140,631
9	Ремонт балконов, козырьков	м2	110	954,400	720	1908,481	554,81	1420,893	650,81	1489,207
10	Замена,ремонт частей водосточных труб	шт.			210	241,500			146	86,395
11	Замена,ремонт частей водосточных труб на антивандальные	шт.			104	219,960			46	84,238
12	Ремонт фасада	м2	1456,9	2471,000	8 776,0	4286,265	3164,41	3185,859	31904,31	7345,209
13	Ремонт отмостки	м/п			459,0	328,614			50,26	20,787
14	Ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	м2			335	502,500			155,5	173,207
15	Ремонт мусоропроводов	шт.			502	778,100			43	124,376
16	Установка металлических дверей, решеток	шт.			39	189,753			52	366,508
17	Ремонт прямиков, входов в подвалы, подъезды	шт.			14	382,000			3	150,185
	ИТОГО			10909,005		44408,772		9521,778		36314,889
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ										
15	Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения	м/п			5 262	6621,462			3186,2	3537,997
16	Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	шт.			1 592	2436,764			1198	1989,976
17	Замена радиаторов	шт.			157	851,880			168	978,469
	ИТОГО			0,000		9910,106				6506,442
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ										
18	Ремонт электропроводки	м/п			10 350	1811,250	36	44,045	1964	257,23
19	Замена автоматов, установочной арматуры	шт.			7 133	6583,495	135	121,485	3465	5416,751
20	Ремонт ГРЩ	шт.			113	661,050			12	12,282
	ИТОГО			0,000		9055,795		165,53		5686,263
18	Антиперирование деревянной стропильной системы			366,150		366,150				
22	Аварийно-восстановительные работы			2084,800		9507,248		2638,882		9797,7
	Итого по текущему ремонту			13359,955		73248,071		12326,19		58305,294

План текущего ремонта и выполнение за 9 месяцев в денежном выражении в 2017 году по ООО"Жилкомсервис № 2 Калининского района"

План на год тыс.руб.	хозспособ		подряд		Итого выполнено за 1 полугодие 2017 г. по текущему ремонту тыс.руб.
	план тыс.руб.	факт тыс.руб.	план тыс.руб.	факт тыс.руб.	
73 248,071	59 888,116	45 979,104	13359,955	12 326,190	58305,294