

Выполнение плана текущего ремонта по ___ООО "Жилкомсервис № 2" за 6 месяцев 2017 года

Форма № 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств															
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")					Платы населения (работы, выполняемые управляющими организациями ООО "Жилкомсервис" с долей участия Санкт-Петербурга, СПб ГУП РЭП)					Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)					
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	поправки подр.сп	
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	19016,288							19016,288	17528,54	1487,748	0	0	0	0	0	0	0
1	Ремонт кровли (А.П.)	-во дом	12							12	12	0			0	0	0		
		т.кв.м	1,437							1,437	1,44	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе,	т.руб.	642,21							642,21	642,21	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	жесткой	т.кв.м	0							0	0,00	0,00			0	0,00	0,00		
		т.руб.	0								0	0,00	0,00			0	0,00	0,00	
1.2	мягкой	т.кв.м	1,437							1,437	1,44	0,00			0	0,00	0,00		
		т.руб.	642,21							642,21	642,21	0,00			0	0,00	0,00		
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0							0									
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	-во дом	3							3	2	1			0	0	0		
		т.руб.	902,07							902,07	852,07	50			0	0	0		
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	134,4							134,4	134,4	0			0	0	0		
		т.руб.	710,844							710,844	710,844	0			0	0	0		
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	0							0	0	0			0	0	0		
		т.руб.	0							0	0	0			0	0	0		
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0							0	0	0			0	0	0		
		т.руб.	0							0	0	0			0	0	0		
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0							0	0	0			0	0	0		
		т.руб.	0							0	0	0			0	0	0		
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных кан	т.руб.	191,226							191,226	141,226	50			0	0	0		
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0							0	0	0			0	0	0		
		т.руб.	0							0	0	0			0	0	0		
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	14,8784							14,8784	14,5247	0,3537			0	0	0		
		т.руб.	2628,22							2628,22	1957,58	670,64			0	0	0		
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	12,882							12,882	12,88	0,00			0	0,00	0,00		
		л/кл	98							98	98,00	0,00			0	0,00	0,00		
		т.руб.	10426,195							10426,195	10426,20	0,00			0	0,00	0,00		
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,2305							0,2305	0,2305	0			0	0	0		
		т.руб.	33,44							33,44	33,44	0			0	0	0		
7	Замена, восстановление отдельных участков полов,	т.кв.м	1,3332							1,3332	1,3332	0			0	0	0		

	ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	1997,911				1997,911	1997,911	0			0	0	0		
8	Замена водосточных труб	шт.	128				128	128	0			0	0	0		
		т.руб.	74,416				74,416	74,416	0			0	0	0		
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	46				46	46	0			0	0	0		
		т.руб.	84,238				84,238	84,238	0			0	0	0		
10	Ремонт отмостки	т.п.м	5,015				5,015	5,015	0			0	0	0		
		т.руб.	12,554				12,554	12,554	0			0	0	0		
11	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	112				112	112	0			0	0	0		
		т.руб.	155,065				155,065	155,065	0			0	0	0		
12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	50				50	50	0			0	0	0		
		т.руб.	327,572				327,572	327,572	0			0	0	0		
13	Замена и восстановление оконных заплонений	шт.	548				548	526	22			0	0	0		
		т.руб.	1324,745				1324,745	872,204	452,541			0	0	0		
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,076				0,076	0,04	0,036			0	0	0		
		т.руб.	339,1190				339,1190	24,5520	314,5670			0	0	0		
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	2				2	2	0			0	0	0		
		т.руб.	13,207				13,207	13,207	0			0	0	0		
16	Ремонт печей	шт.	0				0	0	0			0	0	0		
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	0		
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0				0	0	0			0	0	0		
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	0		
18	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0				0	0	0			0	0	0		
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	0		
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0				0	0	0			0	0	0		
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	0		
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0				0	0	0			0	0	0		
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	0		
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,04				0,04	0,04	0			0	0	0		
		т.руб.	55,326				55,326	55,326	0			0	0	0		
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	4013,698				4013,698	4013,698	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,647				1,647	1,647	0	0	0	0	0	0	0	0
		т.руб.	2076,417				2076,417	2076,417	0	0	0	0	0	0	0	0
22.1	ГВС	т.п.м.	0,187				0,187	0,187	0			0	0	0		
		т.руб.	159,445				159,445	159,445	0			0	0	0		
22.2	ХВС	т.п.м	0,375				0,375	0,375	0			0	0	0		
		т.руб.	446,866				446,866	446,866	0			0	0	0		
22.3	теплоснабжения	т.п.м	0,662				0,662	0,662	0			0	0	0		
		т.руб.	663,571				663,571	663,571	0			0	0	0		
22.4	систем канализации	т.п.м	0,423				0,423	0,423	0			0	0	0		
		т.руб.	806,535				806,535	806,535	0			0	0	0		
23	Замена отопительных приборов	шт.	94				94	94	0			0	0	0		
		т.руб.	537,047				537,047	537,047	0			0	0	0		
24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	847				847	847	0			0	0	0		
		т.руб.	1400,234				1400,234	1400,234	0			0	0	0		
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	4018,661				4018,661	4018,661	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	1,054				1,054	1,054	0			0	0	0		
		т.руб.	142,132				142,132	142,132	0			0	0	0		

26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2385				2385	2385	0			0	0	0	
		т.руб.	3876,529				3876,529	3876,529	0			0	0	0	
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0				0	0	0			0	0	0	
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	0	
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	0				0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0				0	0	0			0	0	0	
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0				0	0	0			0	0	0	
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	6671,64				6671,64	4542,11	2129,53			0	0	0	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	33720,287				33720,287	30103,009	3617,278	0	0	0	0	0	0

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Замена почтовых ящиков	шт.	155				155	155	0			0	0	
		т.руб.	46,24				46,24	46,24	0			0	0	
2	Установка урн	шт.	0				0	0	0			0	0	
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	
3	Установка скамеек	шт.	0				0	0	0			0	0	
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	
4	Озеленение и газоны	т.кв.м	0				0	0	0			0	0	
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	
5	Снос деревьев	шт.	0				0	0	0			0	0	
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0				0	0	0			0	0	
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	
7	Осушение подвалов	ед.	0				0	0	0			0	0	
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	
8	Замена номерных знаков	шт.	0				0	0	0			0	0	
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	
9	Организация мест консьержей	мест	0				0	0	0			0	0	
		т.руб.	0				0	0	0			0	0	
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	38,782				38,782	0	38,782			0	0	
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0				0	0	0			0	0	
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.	0				0	0	0			0	0	
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.	0				0	0	0			0	0	
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	1487,01				1487,01	0	1487,01			0	0	
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	3800,592				3800,592	0,00	3800,59			0,00	0,00	
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	672,083				672,083	0,000	672,083			0,000	0,000	
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	6224,715				6224,715	0	6224,715			0	0	
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	6224,724				6224,724	0	6224,724			0	0	
16.1.1	после хищений	шт.	0				0	0	0			0	0	

16.1.1	после хищений	т.руб.	0					0	0	0				0	0		
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0					0	0	0				0	0		
		тыс.руб	0					0	0	0				0	0		
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	1956					1956	0	1956				0	0		
		т.руб.	6224,724					6224,724	0	6224,724				0	0		
16.2	Установка УБ	шт.	0					0	0	0				0	0		
		т.руб.	0					0	0	0				0	0		
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	791,15					791,15	791,15	0				0	0		
17.1	предоставляемые населению	т.руб.	791,15					791,15	791,15	0				0	0		
18	Восстановление освещения, всего,	шт.	5501,00					5501,00	5501,00	0,00				0,00	0,00		
	в том числе:	т.руб.	609,37					609,37	609,37	0,00				0,00	0,00		
18.1	фасадов	шт.	8					8	8	0				0	0		
		т.руб.	0,975					0,975	0,975	0				0	0		
18.2	дворов	шт.	8					8	8	0				0	0		
		т.руб.	0,975					0,975	0,975	0				0	0		
18.3	арок	шт.	3					3	3	0				0	0		
		т.руб.	0,366					0,366	0,366	0				0	0		
18.4	подъездов	шт.	982					982	982	0				0	0		
		т.руб.	107,29					107,29	107,29	0				0	0		
18.5	лестничных клеток	шт.	4210					4210	4210	0				0	0		
		т.руб.	466,59					466,59	466,59	0				0	0		
18.6	чердаков	шт.	80					80	80	0				0	0		
		т.руб.	9,23					9,23	9,23	0				0	0		
18.7	подвалов	шт.	210					210	210	0				0	0		
		т.руб.	23,94					23,94	23,94	0				0	0		
18.8	номерных знаков	шт.	0					0	0	0				0	0		
		т.руб.	0					0	0	0				0	0		

Генеральный директор ООО "Жилкомсервис № 2"

А.В.Морозов

Начальник ПТО ООО "Жилкомсервис № 2"

Н.В.Морозова

Инженер ПТО ООО "Жилкомсервис № 2"

В.П.Свиридова