

План текущего ремонта ООО Жилкомсервис № 2 Калининского района" на 2017 г. и выполнение за 1 полугодие 2017 года

Планом текущего ремонта на 2017 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 73 248,071 тыс. руб., из них 59 888,116 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 13 359,955 тыс. руб. – подрядным способом.

Фактическое выполнение работ по текущему ремонту за 6 месяца 2017 года составило 33 720,287 тыс. руб., из них 30 103,009 тыс. руб – выполнение хоз. способом, 3 617,278 тыс. руб. – подрядным способом. Что составляет 46% от годового плана.

| № п/п | Наименование показателей | ед. измер. | План года | | | | Выполнение за 1 полугодие 2017 года | | | |
|-------------------------------------|--|------------|---------------------------|------------------|---------|------------------|-------------------------------------|-----------------|---------|------------------|
| | | | в т.ч. подрядным способом | | объем | тыс.руб. | в т.ч. подрядным способом | | объем | тыс.руб. |
| | | | объем | тыс.руб. | | | объем | тыс.руб. | | |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт кровли | м2 | | | 3 150 | 2126,250 | | | 1437 | |
| | | домов | | | 32 | | | | 12 | 642,21 |
| 2 | Нормализация ТВР чердачных и подвальных помещений | м3 | 4,5 | 54,200 | 238 | 1127,135 | 4,5 | 50 | 134,1 | 902,07 |
| | | домов | 1 | | 5 | | 1 | | 3 | |
| 3 | Косметический ремонт лестничных клеток | шт. | | | 168 | | | | 98 | |
| | | тыс.м2 | | | 24,031 | 17919,986 | | | 12,882 | 10426,195 |
| 4 | Герметизация стыков стеновых панелей | м/п | 1075 | 462,250 | 1 075 | 462,250 | | | | |
| 5 | Замена и восстан оконных заполнений | шт. | 449 | 6967,155 | 1 310 | 8043,405 | 22 | 452,541 | 548 | 1324,745 |
| 6 | Замена и восстан дверных заполнений | шт. | | | 277 | 354,560 | | | 112 | 155,065 |
| 7 | Восстановление отделки стен, потолков техн.помещений | м2 | | | 2 664 | 849,854 | | | 230,5 | 33,44 |
| 8 | Ремонт полов МОП | м2 | | | 5 247 | 4688,159 | | | 1333,2 | 1997,911 |
| 9 | Ремонт балконов, козырьков | м2 | 110 | 954,400 | 720 | 1908,481 | 36 | 314,567 | 76 | 339,119 |
| 10 | Замена,ремонт частей водосточных труб | шт. | | | 210 | 241,500 | | | 128 | 74,416 |
| 11 | Замена,ремонт частей водосточных труб на антивандальные | шт. | | | 104 | 219,960 | | | 46 | 84,238 |
| 12 | Ремонт фасада | м2 | 1456,9 | 2471,000 | 8 776,0 | 4286,265 | 353,7 | 670,64 | 14878,4 | 2628,22 |
| 13 | Ремонт отмостки | м/п | | | 459,0 | 328,614 | | | 50,1 | 12,554 |
| 14 | Ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек | м2 | | | 335 | 502,500 | | | 40 | 55,326 |
| 15 | Ремонт мусоропроводов | шт. | | | 502 | 778,100 | | | 2 | 13,207 |
| 16 | Установка металлических дверей, решеток | шт. | | | 39 | 189,753 | | | 50 | 327,572 |
| 17 | Ремонт прямиков, входов в подвалы, подъезды | шт. | | | 14 | 382,000 | | | | |
| | ИТОГО | | | 10909,005 | | 44408,772 | | 1487,748 | | 19016,288 |
| САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | | | | | | | | |
| 15 | Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения | м/п | | | 5 262 | 6621,462 | | | 1647 | 2076,417 |
| 16 | Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС | шт. | | | 1 592 | 2436,764 | | | 847 | 1400,234 |
| 17 | Замена радиаторов | шт. | | | 157 | 851,880 | | | 94 | 537,047 |
| | ИТОГО | | | 0,000 | | 9910,106 | | | | 4013,698 |
| ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | | | |
| 18 | Ремонт электропроводки | м/п | | | 10 350 | 1811,250 | | | 1054 | 142,132 |
| 19 | Замена автоматов, установочной арматуры | шт. | | | 7 133 | 6583,495 | | | 2385 | 3876,529 |
| 20 | Ремонт ГРЩ | шт. | | | 113 | 661,050 | | | | |
| | ИТОГО | | | 0,000 | | 9055,795 | | | | 4018,661 |
| 18 | Антиперирование деревянной стропильной системы | | | 366,150 | | 366,150 | | | | |
| 22 | Аварийно-восстановительные работы | | | 2084,800 | | 9507,248 | | 2129,53 | | 6671,64 |
| | Итого по текущему ремонту | | | 13359,955 | | 73248,071 | | 3617,278 | | 33720,287 |

План текущего ремонта в денежном выражении на 2016 год по ООО"Жилкомсервис № 2"

| План на год тыс.руб. | хозспособ | | подряд | | Итого выполнено за 1 полугодие 2017 г. по текущему ремонту тыс.руб. |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| | план тыс.руб. | факт тыс.руб. | план тыс.руб. | факт тыс.руб. | |
| 73 248,071 | 59 888,116 | 30 103,009 | 13359,955 | 3 617,278 | 33720,287 |