

План текущего ремонта ООО Жилкомсервис № 2 Калининского района" на 2017 г. и выполнение за 1 квартал 2017 года

Планом текущего ремонта на 2017 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 73 248,071 тыс. руб., из них 59 888,116 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 13 359,955 тыс. руб. – подрядным способом.

Фактическое выполнение работ по текущему ремонту за 3 месяца 2017 года составило 15 546,797 тыс. руб., из них 13 984,326 тыс. руб – выполнение хоз. способом, 1 562,47 тыс. руб. – подрядным способом. Что составляет 21,2% от годового плана.

№ п/п	Наименование показателей	ед. измер.	План года			Выполнение за 1 квартал 2017 года				
			в т.ч. подрядным способом		объем	тыс.руб.	в т.ч. подрядным способом		объем	тыс.руб.
			объем	тыс.руб.			объем	тыс.руб.		
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ										
1	Ремонт кровли	м2			3 150	2126,250				
	домов				32					
2	Нормализация ТВР чердачных и подвальных помещений	м3	4,5	54,200	238	1127,135	4,5	50	4,5	50
	домов		1		5		1		1	
3	Косметический ремонт лестничных клеток	шт.			168				50	
	тыс.м2				24,031	17919,986			8,1446	6523,521
4	Герметизация стыков стеновых панелей	м/п	1075	462,250	1 075	462,250				
5	Замена и восстан оконных заполнений	шт.	449	6967,155	1 310	8043,405			324	549,46
6	Замена и восстан дверных заполнений	шт.			277	354,560			67	89,02
7	Восстановление отделки стен, потолков техн.помещений	м2			2 664	849,854			171,5	27,402
8	Ремонт полов МОП	м2			5 247	4688,159			468,6	603,499
9	Ремонт балконов, козырьков	м2	110	954,400	720	1908,481				
10	Замена,ремонт частей водосточных труб	шт.			210	241,500			74	42,175
11	Замена,ремонт частей водосточных труб на антивандальные	шт.			104	219,960				
12	Ремонт фасада	м2	1456,9	2471,000	8 776,0	4286,265				
13	Ремонт отмостки	м/п			459,0	328,614				
14	Ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	м2			335	502,500				
15	Ремонт мусоропроводов	шт.			502	778,100			2	13,207
16	Установка металлических дверей, решеток	шт.			39	189,753			13	136,269
17	Ремонт прямиков, входов в подвалы, подъезды	шт.			14	382,000				
	ИТОГО			10909,005		44408,772		50		8034,553
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ										
15	Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения	м/п			5 262	6621,462			581,5	737,266
16	Замена запорной арматуры систем Ц/О,ГВС,ХВС	шт.			1 592	2436,764			391	749,362
17	Замена радиаторов	шт.			157	851,880			69	393,836
	ИТОГО			0,000		9910,106				1880,464
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ										
18	Ремонт электропроводки	м/п			10 350	1811,250			776	101,259
19	Замена автоматов, установочной арматуры	шт.			7 133	6583,495			916	1653,551
20	Ремонт ГРЩ	шт.			113	661,050				
	ИТОГО			0,000		9055,795				1754,810
18	Антиперирование деревянной стропильной системы			366,150		366,150				
22	Аварийно-восстановительные работы			2084,800		9507,248		1512,471		3876,97
	Итого по текущему ремонту			13359,955		73248,071		1562,471		15546,797