

**Согласовано**  
**Советом директоров**  
**ООО «Жилкомсервис № 2**  
**Калининского района»**  
**(протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.)**

**ОТЧЕТ**  
**о результатах финансово-хозяйственной деятельности**  
**ООО «Жилкомсервис №2**  
**Калининского района» за 1 квартал 2020 года**

Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. Морозов А.В. / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер  
ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. Римцева Л.Г. / \_\_\_\_\_ /

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения об Обществе: .....	3
2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности. .	5
2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 квартал 2020 года. ....	5
1) Анализ финансовых результатов .....	5
2) Информация о выполнении плана текущего ремонта.....	27
3) Информация о выполнении плана закупок .....	33
4) Информация о мероприятиях по энергосбережению.....	38
<b>Информация о мероприятиях по энергосбережению поадресно.....</b>	<b>39</b>
5) Информация о судебных разбирательствах. ....	41
6) Информация о кадровой и социальной политике Общества.....	50
7) Информация о работе с обращениями граждан.....	51
2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.....	55
3. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества. ....	56
4. Сведения о контактах Общества .....	56
5. Опись представляемых документов. ....	57

### 1. Общие сведения об Обществе:

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
	Сокращенное наименование	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Местонахождение	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон	241-69-49
6	Факс	555-68-24
7	Адрес электронной почты	<p>Адрес электронной почты: info@gks2.ru  Наличие официального интернет сайта: www.gks2.ru</p> <p>Раскрытие информации в группе в контакте: <a href="https://vk.com/gks2kalin">https://vk.com/gks2kalin</a> Раскрытие информации на портале reformagkh.ru: (<a href="http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/6742715">http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/6742715</a>) на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по адресу: (<a href="http://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/informaciya-o-deyatelnosti-v-sfere-zhkh/ooo-zhks-2-kalininskogo-rajona">http://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/informaciya-o-deyatelnosti-v-sfere-zhkh/ooo-zhks-2-kalininskogo-rajona</a>)</p> <p>Новостная лента в специализированных группах ГУЖА и Администрация Калининского района «Калининский район Лайт» в Контакте по адресу: (<a href="https://vk.com/kalininskiy_light">https://vk.com/kalininskiy_light</a>)</p> <p>Вкладка «Открытые данные» на официальном сайте Жилищного комитета СПб и Администрации Калининского района СПб с информацией для населения по адресу: (<a href="http://data.gov.spb.ru">http://data.gov.spb.ru</a>)</p>
8	Данные о государственной регистрации Общества (номер, дата)	1089847220429 29 мая 2008 года
9	ОГРН	1089847220429
10	ИНН	7804391903
11	Дата и номер лицензии	03 апреля 2015г. №78-000027
12	Структура Общества (количество производственных участков, основные подразделения, наличие АДС)	Жилищно-эксплуатационных участка – 4 шт. АДС – Науки д.10
13	ФИО генерального директора	Морозов Александр Валерьевич
	Телефон руководителя, в том числе мобильный	241-69-49 доб.201, 8 931 578 63 85

14	ФИО главного бухгалтера общества	Римцева Любовь Григорьевна
15	Телефон главного бухгалтера	241-69-49 доб. 206
16	Юрист Общества	Кефу Карина Валерьевна
17	Телефон юриста	241-69-49 доб. 280
18	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	06.02.2020 (Трудовой договор №9 от 06.02.2020), с 06.02.2020 по 06.02.2021г.
19	Размер уставного капитала	100 000 руб.
20	Учредители Общества с указанием % доли в уставном капитале	- Санкт-Петербург в лице Комитета по Управлению городским имуществом - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
21	Сведения об аудиторе Общества: - полное наименование - адрес - телефон - дата его утверждения общим собранием участников Общества	ООО «Невский Аудит» Общество с ограниченной ответственностью «Невский Аудит» 199106, Большой пр. ВО д.80 корп. 2 лит. А, офис 213
22	Место Общества в рейтинге управляющих организаций, размещенном на Отраслевом портале ЖКХ Санкт-Петербурга по адресу: <a href="http://www.gilkom-complex.ru">www.gilkom-complex.ru</a>	Общее количество управляющих организаций, принявших участие в рейтинговании - 506 Место Общества в рейтинге – 29, количество баллов 479,6 (максимально 500 баллов) на 01.07.2019. * Возможность приведения оценки уровня удовлетворенности граждан на 01.04.2020, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации, качеством услуг, предоставляемых организацией отсутствует, в связи с переходом Жилищного комитета на новый сайт. Следовательно, место общества в рейтинге указано не корректно.
23	Формирование положительного имиджа Общества в средствах массовой информации	Публикации в «Академическом вестнике». Сюжет на канале «Россия» <a href="#">« Жилкомсервис №2» представили новую систему энергетического аудита.</a> Сюжет на канале «Санкт-Петербург» «Проверка Жилищного Комитета комплексного ремонта МКД Общества»
24	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ согласно Федеральному закону от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	По состоянию на 01.04.2020 в ГИС ЖКХ внесены сведения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ по всем МКД, находящимся в управлении. Так же внесены сведения: 184 МКД, 21 182 жилых помещений и 205 нежилых помещений в МКД, и сведения о 22 436 лицевых счетах в жилых помещениях.

## 2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.

### 2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 квартал 2020 года.

#### 1) Анализ финансовых результатов

Табл.1

№пп	показатели	Факт 1 квартал 2019г тыс.руб.	1 квартал 2020				Динамика фактич. выполнения (гр. 5/гр.3), %	Динамика фактич. выполнения (гр. 5/гр.3), тыс.руб.
			План	Факт, тыс. руб.	% вып. (гр. 5/гр.4)	отклонение, тыс. руб. (гр. 5-гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Выручка (без НДС), в т.ч.</b>	<b>105 527</b>	<b>110 340</b>	<b>112 527</b>	<b>102</b>	<b>2 187</b>	<b>107</b>	<b>7 000</b>
<b>1.1</b>	<b>Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)</b>	<b>84 444</b>	<b>88 313</b>	<b>89 331</b>	<b>101</b>	<b>1 018</b>	<b>106</b>	<b>4 887</b>
1.1.1	управление многоквартирным домом	8 273	9 282	9 389	101	107	113	1 116
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	33 989	34 956	35 359	101	403	104	1 370
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	17 121	17 277	17 477	101	199	102	356
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	5 183	5 367	5 429	101	62	105	246
1.1.5	очистка мусоропроводов	2 536	2 592	2 622	101	30	103	86
1.1.6	содержание и ремонт ПЗУ	32	18	18	101	0	57	-14
1.1.7	содержание и ремонт АППЗ	41	33	34	101	0	82	-7
1.1.8	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	1 751	2 006	2 029	101	23	116	278
1.1.9	содержание и ремонт лифтов	3 565	3 639	3 681	101	42	103	116
1.1.10	эксплуатация приборов учета	1 785	1 809	1 830	101	21	103	45
1.1.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	653	1 715	1 734	101	20	266	1 081
1.1.12	ГВ (содерж. общ.имущ.)	1 298	1 286	1 301	101	15	100	3
1.1.13	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)	1 694	1 833	1 854	101	21	109	160
1.1.14	повышающий коэффициент	6 523	6 498	6 573	101	75	101	50
<b>1.2.</b>	<b>Прочие суммы доходов, в</b>	<b>21 083</b>	<b>22 027</b>	<b>23 196</b>	<b>105</b>	<b>1 169</b>	<b>110</b>	<b>2 113</b>

№пп	показатели	Факт 1 квартал 2019г тыс.руб.	1 квартал 2020				Динамика фактич. выполнения (гр. 5/гр.3), %	Динамика фактич. выполнения (гр. 5/гр.3), тыс.руб.
			План	Факт, тыс. руб.	% вып. (гр. 5/гр.4)	отклонение, тыс. руб. (гр. 5-гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>т.ч.</b>							
1.2.1	физическим лицам	328	125	528	422	403	161	200
1.2.2	юридическим лицам	20 755	21 902	22 668	103	766	109	1 913
	ЖСК ТСЖ	2 836	2 793	2 894	104	101	102	58
	ПЗУ	312	317	363	115	46	116	51
	провайдеры	1 783	1 833	2 067	113	234	116	284
	прочие	1 297	1 357	1 701	125	344	131	404
	Выполнение работ по уборке внутриквартальных территорий входящих в состав земель общего пользования	11 217	11 551	11 551	100	0	103	334
	Работы по содержанию и уборке территорий зеленых насаждений	1 151	1 502	1 504	100	2	131	353
	АО и ТО бюджет	2 159	2 550	2 588	101	38	120	429
<b>2</b>	<b>Себестоимость, в т.ч.</b>	<b>99 851</b>	<b>95 079</b>	<b>100 241</b>	<b>105</b>	<b>5 162</b>	<b>100</b>	<b>390</b>
2.1	Оплата труда и начисления на оплату труда	37 697	39 702	40 988	103	1 286	109	3 291
2.2	Материальные расходы	14 391	10 051	12 123	121	2 072	84	-2 268
2.3	Транспортные расходы	1 560	517	503	97	-14	32	-1 057
2.4	Амортизация	794	1 008	957	95	-51	121	163
2.5	Налоги, входящие в себестоимость услуг		0					
2.6	Работы, выполняемые подрядными и ч специализированными организациями в т.ч.	40 632	38 527	40 328	105	1 801	99	-304
2.6.1	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	1 678	1 954	1 954	100	0	116	276
2.6.2	Выполнение текущего ремонта	2 061	5 054	5 054	100	0	245	2 993
2.6.3	Вывоз бытовых отходов	14 418	14 091	14 101	100	10	98	-317
2.6.4	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов	3 374	2 951	2 980	101	29	88	-394
2.6.5	Прочие организации	19 101	14 477	16 239	112	1 762	85	-2 862
2.7.	Прочие суммы расходы текущего ремонта и содержания жил. фонда	4 777	5 275	5 342	101	67	112	565

№пп	показатели	Факт 1 квартал 2019г тыс.руб.	1 квартал 2020				Динамика фактич. выполнения (гр. 5/гр.3), %	Динамика фактич. выполнения (гр. 5/гр.3), тыс.руб.
			План	Факт, тыс. руб.	% вып. (гр. 5/гр.4)	отклонение, тыс. руб. (гр. 5-гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Валовая прибыль (убыток) (стр. 1 - стр. 2)	5 676	15 261	12 286	81	-2 975	216	6 610
4	Коммерческие расходы							
5	<b>Управленческие расходы (общехозяйственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение сотрудников, сопровождение программного обеспечения и т.д.)</b>	<b>13 207</b>	<b>15 521</b>	<b>15 533</b>	<b>100</b>	<b>12</b>	<b>118</b>	<b>2 327</b>
6	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)	-7 531	-260	-3 247	1 249	-2 987	43	4 284
7	Проценты к получению	81	80	105	131	25	130	24
8	Проценты к уплате	0						
9	<b>Прочие доходы</b>	<b>8 736</b>	<b>1 137</b>	<b>4 166</b>	<b>366</b>	<b>3 029</b>	<b>48</b>	<b>-4 570</b>
	Пени	728	747	2 918	391	2 171	401	2 190
	Прочие	8 008	390	1 248	320	858	16	-6 760
	возмещение услуг связи	16	16	15	94	-1	94	-1
	возмещение убытков	23	4	4	100	0	17	-19
	госпошлина в суд	69	69	311	451	242	451	242
	льготы	188	188	803	427	615	427	615
	прочие внереализационные доходы	7 709	110	112	102	2	1	-7 597
	судебные расходы	3	3	3	100	0	100	0
10	<b>Прочие расходы, в т.ч.</b>	<b>2 058</b>	<b>772</b>	<b>809</b>	<b>105</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	<b>-1 249</b>
	Взнос МежРегионРазвитие	60				0		-60
	возмещение убытков	432	30	30	100	0	7	-402
	банковская гарантия	0	30	30	100	0		30
	госпошлина в суд	283	50	45	90	-5	16	-238
	комиссия банка	114	65	61	94	-4	54	-53
	материальная помощь	469	175	176	101	1	38	-293
	НДС на расходы	9	3	2	67	-1	22	-7
	организация мероприятий	260	316	312	99	-4	120	52
	питьевая вода	17	12	12	100	0	71	-5
	прочие внереализационные расходы	16						-16
	прочие непринимаемые расходы	301						-301
	страховые взносы с мат. помощи	96	41	41	100	0	43	-55
	штрафы	1	50	100	200	50	10 000	99

№пп	показатели	Факт 1 квартал 2019г тыс.руб.	1 квартал 2020				Динамика фактич. выполнения (гр. 5/гр.3), %	Динамика фактич. выполнения (гр. 5/гр.3), тыс.руб.
			План	Факт, тыс. руб.	% вып. (гр. 5/гр.4)	отклонение, тыс. руб. (гр. 5-гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>11</b>	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 6 + стр. 7 - стр. 8 + стр. 9 - стр. 10)</b>	<b>-772</b>	<b>185</b>	<b>215</b>	<b>116</b>	<b>30</b>	<b>-28</b>	<b>987</b>
12	Текущий налог на прибыль	-104	49	49	100	0	-47	153
<b>13</b>	<b>Прочие (изменение отложенных налоговых активов, изменение отложенных налоговых обязательств)</b>	<b>30</b>						<b>-30</b>
	прочие	6						-6
<b>14</b>	<b>Чистая прибыль (убыток) (стр. 11 - стр. 12 - стр. 13)</b>	<b>-852</b>	<b>136</b>	<b>166</b>	<b>122</b>	<b>30</b>	<b>-19</b>	<b>1 018</b>

<b>1</b>	<b>Доходы от платы за коммунальные услуги*</b>	<b>197 414</b>	<b>186 000</b>	<b>186 100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-6</b>	<b>6</b>
1.1	холодное водоснабжение	12 538	11 934	11 940	100	6	-5	-20
1.2	горячее водоснабжение	26 274	26 476	26 500	100	24	1	-3
1.3	водоотведение	19 112	19 606	19 630	100	24	3	-4
1.4	отопление	137 681	126 066	126 100	100	34	-8	12
1.5	газоснабжение							
1.6	электроснабжение	1 809	1 918	1 930	101	12	7	-6
<b>2</b>	<b>Расходы за коммунальные услуги*</b>	<b>185 968</b>	<b>186 000</b>	<b>185 700</b>	<b>100</b>	<b>-300</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
2.1	холодное водоснабжение	11 578	11 934	11 900	100	-34	3	-19
2.2	горячее водоснабжение	26 664	26 476	26 350	100	-126	-1	-2
2.3	водоотведение	19 025	19 606	19 550	100	-56	3	-13
2.4	отопление	126 864	126 066	126 000	100	-66	-1	12
2.5	газоснабжение							
2.6	электроснабжение	1 837	1 918	1 900	99	-18	3	-5

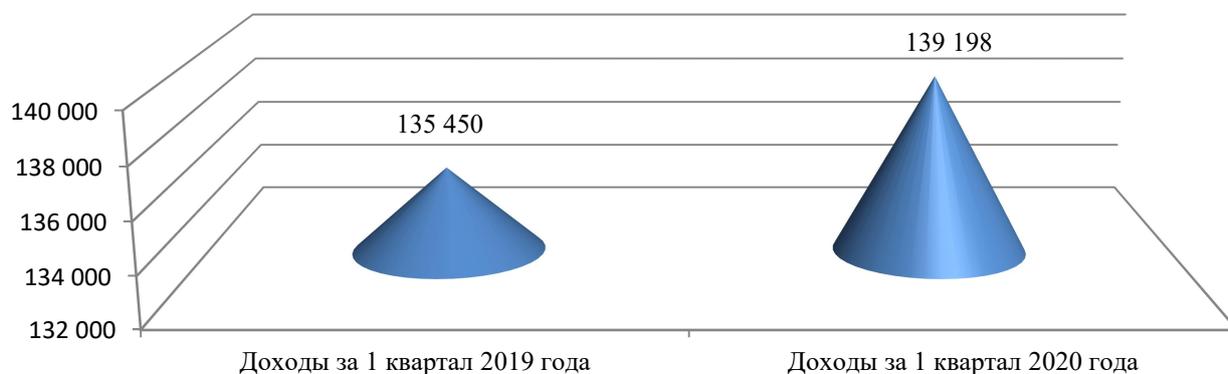
Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

Наблюдается рост следующих показателей к плану:

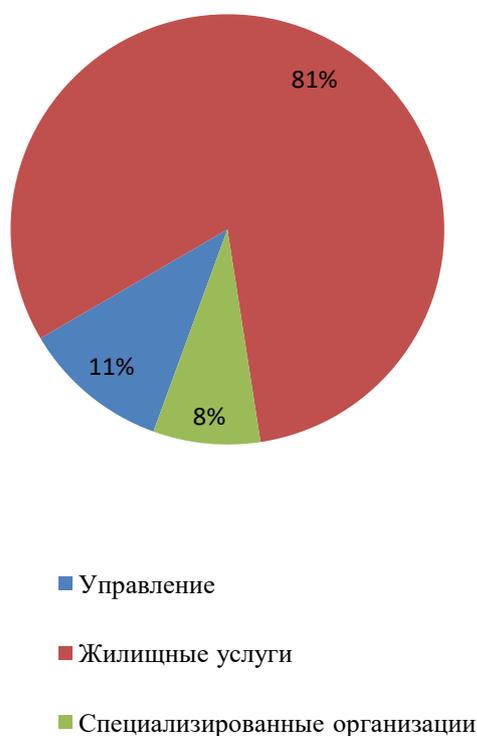
- увеличение фактической выручки к плану на 2 187 тыс. руб. или на 2%
- увеличение себестоимости на 5 162 тыс. руб. или 5%
- Прибыль до налогообложения больше плановой на 30 тыс. руб. или 16%;
- Чистая прибыль больше плановой на 30 тыс. руб. или 22%

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что финансово-хозяйственный план за 1 квартал 2020г. выполнен и получена чистая прибыль в размере 166 тыс. руб.

## Доходы за 1 квартал 2019, 1 квартал 2020г., тыс.руб.(с НДС)



### Структура начислений платежей населения за 1 квартал 2020 года



### Структура доходов за 1 квартал 2020 года



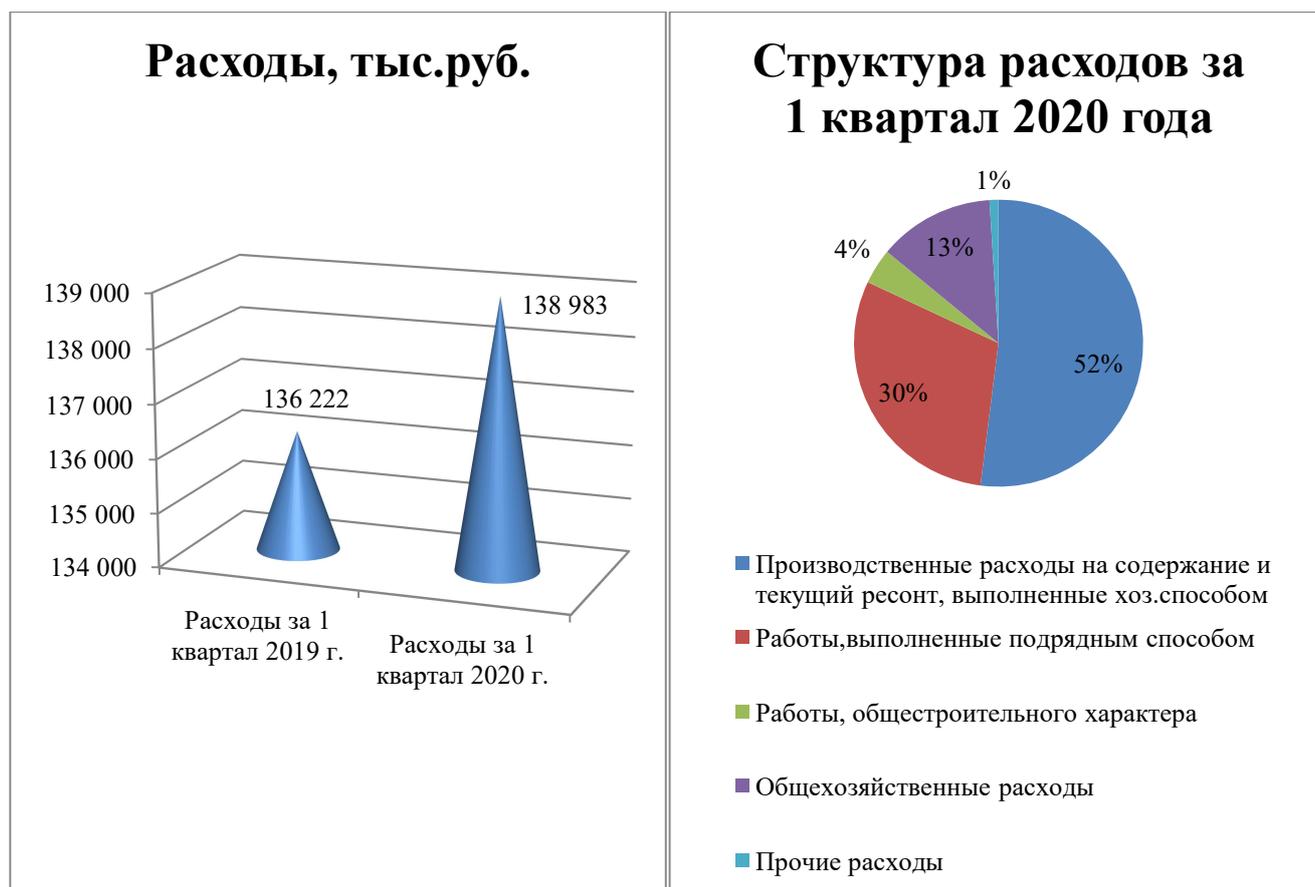


Табл.2

## АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Показатель	1 квартал 2019г.		на 01.01.2020г.		1 квартал 2020г.		Динамика, (гр.6/гр.2*100%)	Динамика в (гр.6-гр.2)	Динамика, (гр.6/гр.2*100%)	Динамика в (гр.6-гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме				
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>ВСЕГО,</b>	<b>290 166</b>	<b>100</b>	<b>296 768</b>	<b>100</b>	<b>299 018</b>	<b>100</b>	<b>103</b>	<b>8 852</b>	<b>101</b>	<b>2 250</b>
<i>в том числе:</i>										0
<b>Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков</b>	<b>271 211</b>	<b>93</b>	<b>262 413</b>	<b>90</b>	<b>264 263</b>	<b>100</b>	<b>97</b>	<b>-6 948</b>	<b>101</b>	<b>1 850</b>
задолженность населения по оплате ЖКУ(3 форма)	250 895	86	241 141	83	242 204	81	97	-8 691	100	1 063

Показатель	1 квартал 2019г.		на 01.01.2020г.		1 квартал 2020г.		Динамика, (гр.6/гр.2*100%)	Динамика в (гр.6- гр.2)	Динамика, (гр.6/гр.2*100%)	Динамика в (гр.6- гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме				
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
Задолженность населения по оплате пеней										0
Задолженность ТСЖ в управлении										0
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений за тех. обслуживание и комм. услуги	5 597	2	5 302	2	5 580	2	100	-17	105	278
задолженность арендаторов и собственников нежилых помещений по оплате пени										0
задолженность ЖСК, ТСЖ, находящихся на обслуживании (техническое, аварийное, санитарное, разовое и иные услуги)	2 915	1	1 923	1	2 156	1	74	-759	112	233
задолженность по прочим услугам	323	0,1	657	0,2	492	0,2	152	169	75	-165
<i>Агентское вознаграждение</i>	323	<i>0,1</i>	374	<i>0,1</i>	492	<i>0,16</i>	<i>152</i>	<i>169</i>	<i>132</i>	<i>118</i>
<i>Уборка контейнерных площадок</i>			283	<i>0,1</i>					0	-283
Остаток на ВЦКП	11 481	4	13 390	5	13 831	5	120	2 350	103	441
<b>Авансы выданные</b>	<b>9 574</b>	<b>3</b>	<b>32 586</b>	<b>11</b>	<b>26 997</b>	<b>9</b>	<b>282</b>	<b>17 423</b>	<b>83</b>	<b>-5 589</b>
<i>ПТК топливо</i>	<i>500</i>	<i>0,2</i>	<i>469</i>	<i>0,2</i>	<i>400</i>	<i>0,1</i>	<i>80</i>	<i>-100</i>	<i>85</i>	<i>-69</i>
<i>ГУП "Водоканал"</i>	<i>4 215</i>	<i>2</i>	<i>21 512</i>	<i>7</i>	<i>20 067</i>	<i>7</i>	<i>476</i>	<i>15 852</i>	<i>93</i>	<i>-1 445</i>
<i>ГУП "ТЭК"</i>	<i>4 435</i>	<i>2</i>	<i>10 206</i>	<i>4</i>	<i>5 259</i>	<i>2</i>	<i>119</i>	<i>824</i>	<i>52</i>	<i>-4 947</i>

Показатель	1 квартал 2019г.		на 01.01.2020г.		1 квартал 2020г.		Динамика, (гр.6/гр.2*100%)	Динамика в (гр.6- гр.2)	Динамика, (гр.6/гр.2*100%)	Динамика в (гр.6- гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме				
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<i>Русэнергосбыт</i>	30	0,01			15	0,01	50	-15		15
<i>Региональное управление по энергоэффективности</i>	24	0,01	24	0,01	24	0,01	100	0	100	0
<i>Киришиавто-сервис</i>	30	0,01	53	0,02	29	0,01	97	-1	55	-24
<i>Мегафон</i>	17	0,01						-17		0
<i>ПРОФИСЕР-ВИС тек. ремонт</i>	250	0,1	250	0,1	250	0,1	100	0	100	0
<i>Прочие</i>	73	0,03	72	0,02	953	0,3	1305	880	1324	881
<b>Прочая задолженность</b>	<b>9 381</b>	<b>3</b>	<b>1 341</b>	<b>0</b>	<b>7 758</b>	<b>3</b>	<b>83</b>	<b>-1 623</b>	<b>579</b>	<b>6 417</b>
<i>переплата в ФСС</i>			227	0,1						-227
<i>переплата по прибыли</i>	2 337	1	779	0,3	788	0,3	34	-1 549	101	9
<i>Стройальянс испол. лист в банке</i>	142	0,1						-142		0
<i>муниципальный контракт</i>	461	0,2			601	0,2	130	140		601
<i>ПЗУ</i>	159	0,1			95	0,03	60	-64		95
<i>провайдеры</i>	402	0,1	178	0,1	157	0,1	39	-245	88	-21
<i>остаток ВЦКП ПНП</i>	214	0,1	200	0,1	209	0,1	98	-5	105	9
<i>Уборка ЗОП ГУЖА</i>	4 487	2			4 620	2	103	133		4 620
<i>Бюджет сады и школы</i>	935	0,3			1 050	0,4	112	115		1 050
<i>прочие</i>	244	0,1	184	0,1	238	0,1	98	-6	129	54

## Структура дебиторской задолженности за 1 квартал 2020 г.

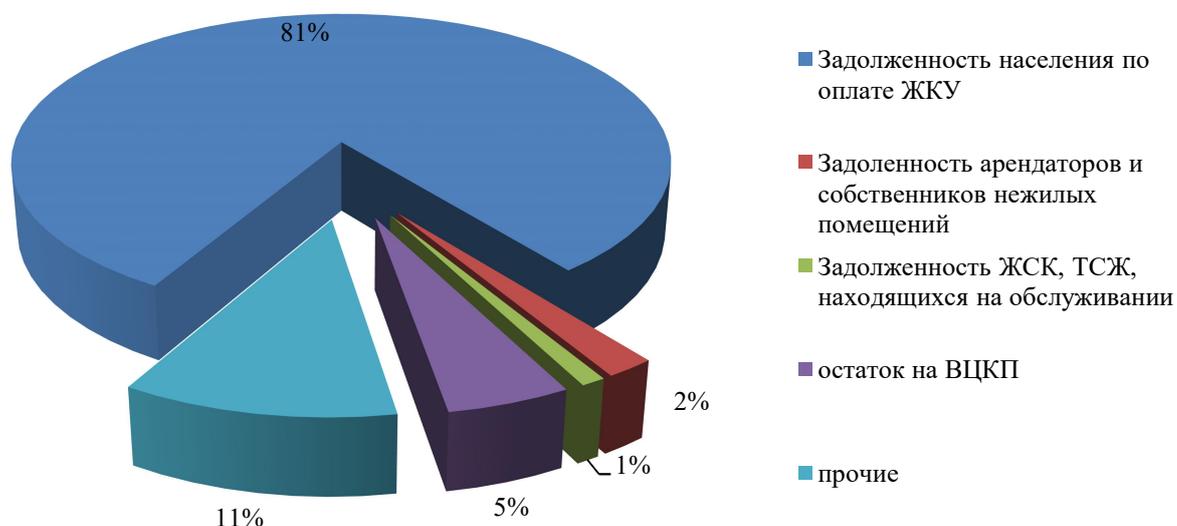


Табл.3

### Анализ динамики дебиторской задолженности за 1 квартал 2020 года, тыс. руб.

Показатель	на 01.01.20	на 01.04.20	Динамика	
			"-" снижение "+" рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2*100)
1	2	3	4	5
<b>ВСЕГО общая сумма задолженности (далее - ОСЗ) за отчетный период</b>	296 768	299 018	2 250	101
в том числе:				
- по типу использования помеще-	246 443	247 784	1 341	101
в т.ч.				
по жилым помещениям Всего	241 141	242 204	1 063	100
в т.ч.				
по собственникам	163 470	162 309	-1 161	99
по нанимателям	77 671	79 895	2 224	103
по нежилым помещениям Всего	5 302	5 580	278	105
в т.ч.				
по арендаторам	1 043	983	-60	94

Показатель	на 01.01.20	на 01.04.20	Динамика	
			"-" снижение "+" рост гр.3-гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2*100)
1	2	3	4	5
по собственникам	4 259	4 597	338	108
- <i>В пределах исковой давности</i>	181 623	181 770	147	100,1
*СПРАВОЧНО: Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ). Общий срок исковой давности составляет 3 года со дня, определяемого в соответствии со ст.200 ГК РФ (ст.196 ГК РФ).				
в т.ч.				
по жилым помещениям	176 321	176 190	-131	100
- в стадии судебного разбирательства	6 252	5 240	-1 012	84
- заключены соглашения о рас- срочке погашения долга	7 343	1 150	-6 193	16
- не просуженная задолженность				
по нежилым помещениям	5 302	5 580	278	105
- в стадии судебного разбирательства				
- заключены соглашения о рас- срочке погашения долга				
- не просуженная задолженность				
- <i>За пределами исковой давности</i>	64 820	66 014	1 194	102
в т.ч.				
по жилым помещениям	64 820	66 014	1 194	102
по нежилым помещениям				
- <i>по коммунальным услугам</i>	183 736	186 361	2 625	101
в т.ч.				
по жилым помещениям	181 066	182 401	1 335	101
по нежилым помещениям	2 670	3 960	1 290	148
- <i>по жилищным услугам</i>	62 707	61 423	-1 284	98
в т.ч.				
по жилым помещениям	60 075	59 803	-272	100
по нежилым помещениям	2 632	1 620	-1 012	62

Согласно, таблицы 3 снижение имеют следующие показатели:

1. по типу использования помещения по собственникам жилых помещений на 1 161 тыс. руб. или на 1%, в связи с проведенными мероприятиями по снижению ДЗ
2. в пределах исковой давности по жилым помещениям на 131 тыс. руб. или на 0,1%,
3. по жилищным услугам на 1 284 тыс. руб. или на 2%,
  - по жилым помещениям на 272 тыс. руб. или на 0,5%,
  - по нежилым помещениям на 1 012 тыс. руб. или 38%, в связи со списанием задолженности по расторгнутому договору с арендатором «Нейрокомпромисс» по адресу Науки д. 10

Наблюдается рост показателей:

1. по типу использования помещения на 1 341 тыс. руб. или 1%:
  - по жилым помещениям на 1 063 тыс. руб. или на 0,4%, в связи с увеличением ДЗ по нанимателям на 2 224 тыс. руб. или на 3%
  - по нежилым помещениям на 278 тыс. руб. или 5%,
2. в пределах исковой давности на 147 тыс. руб. или на 0,1%,
  - по нежилым помещениям на 278 тыс. руб. или 5%,
3. за пределами исковой давности на 1 194 тыс. руб. или на 2% по жилым помещениям.
4. по коммунальным услугам на 2 625 тыс. руб. или 1%:
  - по жилым помещениям на 1 335 тыс. руб. или на 1%,
  - по нежилым помещениям на 1 290 тыс. руб. или 48%,

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», осуществляет исковую работу по взысканию задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги с момента образования «Общества»

Последствия пропуска срока исковой давности по требованиям материального характера применяется судами общей юрисдикции по заявлению ответчика, в соответствии со ст. 196 ГК РФ ч.1 (общий срок исковой давности составляет три года со дня определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ) и отражается в судебном акте (решении или определении суда).

Последствия пропуска срока исковой давности по заявленным требованиям ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на предмет взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, за 2019г. применены по 1 иску на общую сумму 6 396,13 руб.

По всем остальным искам – заявленные исковые требования были удовлетворены в полном объеме.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 1 квартал 2020 г.

Подано исков- 429 исков на сумму 9 973 тыс. руб.

Рассмотрено исков - 355 исков на сумму 9 093 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам ФССП – 130 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи на исполнение в кредитные организации 1 771 тыс. руб.

Передано исполнительных листов ЖКС №2 в кредитные организации – 302 шт. на сумму 6 482 тыс. руб.

Поступило с кредитных организаций – 2 701 тыс. руб.

Поступило с ПФР– 31 тыс. руб.

Вместе с тем, ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» разработал план мероприятий взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, по которому, исковые заявления подаются в суды общей юрисдикции с задолженностью от 3 месяцев, что в свою очередь, позволяет избежать применения судом последствий пропуска истцом срока исковой давности по требованиям материального характера.

Таким образом, задолженность собственников жилых помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района» по оплате жилья и коммунальных услуг взыскана в судебном порядке, имеются вступившие в законную силу решения судов по которым ведется исполнительное производство.

Обществом выявлены 2 474 квартиры с нулевой регистрацией, из которых (количество лицевого счетов с «нулевой» регистрацией 2 434 шт.):

- квартиры с «0» регистрацией с ИПУ 1 633 (67%),

- квартиры с «0» регистрацией без ИПУ 801 (33%).

За 1 квартал 2020 г. было выдано 64 акта для проверки с «0» регистрацией с ИПУ. Проверили 54 квартиры (3% от общего количества квартир с ИПУ с «0» регистрацией) В 15 квартирах выявлены нарушения: несанкционированное вмешательство в виде проволоки в ИПУ, самовольное снятие ИПУ, несоответствие ИПУ. В результате проверок доначислено по 5 квартирам на сумму 62 тыс. руб.

За 1 квартал 2020г. по квартирам с «0» регистрацией без ИПУ в результате проверок было доначислено по 91 акту на 107 чел. в размере 80 362 руб.

по холодной воде – 575 м3 или 18 170 руб.,

по горячей воде – 320 м3 или 33 911 руб.,

по водоотведению – 896 м3 или 28 281 руб.

У «Общества» заключен договор по ограничению водоотведения должникам за ЖКУ, после установки ограничивающего устройства на водоотведение с должниками заключается мировое соглашение об оплате задолженности по жилищно - коммунальным услугам.

За 1 квартал 2020г. были заключены 8 соглашений на сумму 1 150 тыс. руб.

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 1 квартал 2020 год на 3 005 тыс. руб., в том числе 142 тыс. руб. (доначислено по квартирам с «0» регистрацией с ИПУ и без ИПУ), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 2 863 тыс. руб. (через кредитные организации, ФССП и ПФР)

График № 1

**Динамика дебиторской задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг за 1 квартал 2018, 1 квартал 2019, 1 квартал 2020г.г.**

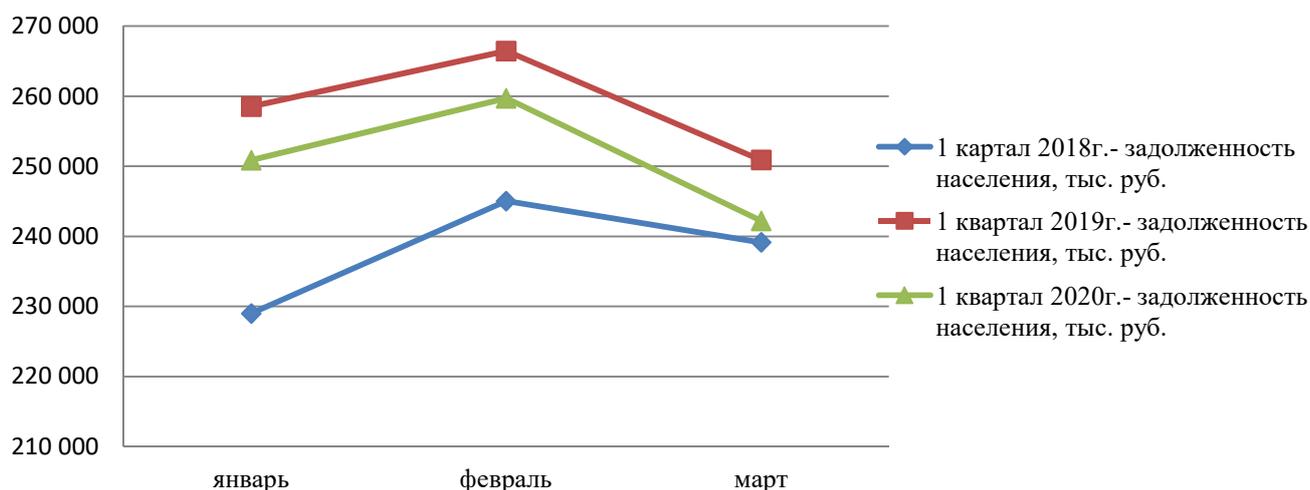


Табл.4

Отчетный период с разбивкой по месяцам	Сумма задолженности населения, 1 квартал, тыс. руб.		Динамика задолженности	
	2019г.	2020г.	- снижение, + рост	%
Декабрь	234 808	241 141	6 333	3
Январь	258 532	250 864	-7 668	-3
Февраль	266 453	259 717	-6 736	-3
Март	250 895	242 204	-8 691	-3
Прирост за 1 квартал 2020г.	16 087	1 063	-15 024	-6

Из таблицы №4 видно, что наблюдается положительная тенденция снижения темпа роста ДЗ, так в сравнении с 1 кварталом 2019г., прирост задолженности снизился на 15 024 тыс. руб.

## Принятые меры по снижению дебиторской задолженности

Показатель	Сумма, тыс.руб.	% от ОСЗ на 01.01.20 (гр.2/ОС 3*100)	Динамика	
			%	
1	2	3	4	
<b>ОБЩАЯ СУММА задолженности на 01.01.2020 (далее - ОСЗ)</b>	296 768	X	X	X
в том числе:			X	X
в пределах исковой давности	181 623	61	X	X
За пределами исковой давности	64 820	22	X	X
<b>ВЫСКАНО ВСЕГО за отчетный период:</b>			X	X
в том числе:	X	X	X	X
- <i>в порядке досудебной работы</i>			X	
- <u>выдано</u> предписаний и уведомлений	7 343	2	X	X
- <u>оплачено</u> по результатам :	1 628	1	X	X
в т.ч.	X	X	X	X
1) вручения предписаний и уведомлений	7 343	2	100	% от суммы выданных предписаний
(в т.ч. за пределами исковой давности)				% от суммы выданных предписаний
2) работы коллекторских компаний				X
3) заключения соглашения о рассрочке	7 343	2	100	% от суммы заключенных соглашений
4) ограничения коммунальных услуг			X	X
- <i>в порядке судебного производства</i>			X	
<i>при этом:</i>	X	X	X	X
- <u>подано</u> исковых заявлений в 2019 г.	46 022	16	X	X

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика		
		% от ОСЗ на 01.01.20 (гр.2/ОС 3*100)	%	
1	2	3	4	
на сумму				
- вынесено решений о взыскании задолженности в пользу ЖКС в 2019 г. на сумму	39 853	13	87	% от суммы поданных исков
- в стадии рассмотрения в суде из поданных в 2020 г.	6 169	2	13	% от суммы поданных исков
- <i>в порядке исполнительного производства</i>			X	
- <i>передано</i> судебным приставам и в кредитные организации исп. листов для возбуждения исполнительного производства	31 223	11	X	X
- взыскано приставами	11 044	4	35	% от суммы переданных исков
в т.ч.	X	X	X	X
1) за пределами исковой давности			0	% от суммы переданных исков
2) в стадии исполнительного производства			X	% от суммы переданных исков
3) отказ о взыскании			0	% от суммы переданных исков
в т.ч. по причине:	X	X	X	X
- смерти должника			19	% от суммы переданных исков
- отсутствия имущества и/или доходов			1	% от суммы переданных исков
<b>ОБЩАЯ СУММА задолженности (ОСЗ) на 01.04.2020</b>	299 018	X	X	X
в том числе:				
- в пределах исковой давности	181 770	61	61	% от ОСЗ на 01.04.2020г.

Показатель	Сумма, тыс.руб.	Динамика	
		% от ОСЗ на 01.01.20 (гр.2/ОС 3*100)	%
1	2	3	4
- за пределами исковой давности (просроченная задолженность)	66 014	22	22 % от ОСЗ на 01.04.2020г
в т.ч.:			
по собственникам жилых помеще- ний	30 773	10	10 % от суммы долга за пределами иск. давности на 01.04.2020
по нанимателям жилых помеще- ний	35 141	12	12

**АНАЛИЗ СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ КРЕДИТОРСКОЙ  
ЗАДОЛЖЕННОСТИ за 1 квартал 2020 год**

	1 квартал 2019 год		1 квартал 2020 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Всего,</b>	<b>70 651</b>	<b>100</b>	<b>69 845</b>	<b>100</b>	<b>99</b>	<b>-806</b>
в том числе:						
Расчеты с персона- лом по оплате труда	7 329	10	9 057	13	124	1 728
Авансы полученные	412	0,6	450	0,6	109	38
Расчеты по налогам и взносам	16 412	23	18 950	27	115	2 538
Кредиты, займы						
Расчеты с постав- щиками и подряд- чиками	<b>20 061</b>	<b>28</b>	<b>21 915</b>	<b>31</b>	<b>109</b>	<b>1 854</b>
в том числе:	тыс. руб./ кол-во ме- сяцев		тыс. руб./ кол-во месяцев			
<b>PCO, Всего:</b>	<b>533</b>	<b>0,8</b>	<b>788</b>	<b>1</b>	<b>148</b>	<b>255</b>
в том числе:						

	1 квартал 2019 год		1 квартал 2020 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	<i>тыс. руб.</i>
1	2	3	4	5	6	7
- перед ГУП «Водоканал СПб»						
Не признаваемая Обществом						
Признаваемая Обществом						
перед ГУП "ТЭК"						
перед ОАО "ПСК"	533/ 1 мес.	0,8	788/ 1 мес.	1	148	255
<b>Специализированные организации Всего:</b>	<b>19 528</b>	<b>28</b>	<b>21 127</b>	<b>30</b>	<b>108</b>	<b>1 599</b>
<i>в том числе:</i>						
- вывоз и утилизация мусора	5 339	8	5 473	8	103	134
ООО "Шатц"	3 369	5	2 608	4	77	-761
- техническое обслуживание лифтов	1 332	2	1 390	2	104	58
за услуги клининговой компании	4 243	6	4 559	7	107	316
- за коммунальные услуги на собственные нужды	1 189	2	1 208	2	102	19
- ООО "ОДС"	116	0,2	129	0,2	111	13
ООО "Техэкспертсервис"	379	1	88	0,1	23	-291
- ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство"	12	0,02				-12
ООО "Петербург Газ"	671	1	782	1	117	111
- за обслуживание узлов учета	2 878	4	4 890	7	170	2 012
<b>подрядчики по текущему ремонту</b>	<b>11 254</b>	<b>16</b>	<b>7 905</b>	<b>11</b>	<b>70</b>	<b>-3 349</b>
<b>поставщики материалов</b>	<b>11 074</b>	<b>16</b>	<b>7 813</b>	<b>11</b>	<b>71</b>	<b>-3 261</b>
<b>Прочие (расчеты с прочими кредиторами)</b>	<b>4 109</b>	<b>6</b>	<b>3 755</b>	<b>5</b>	<b>91</b>	<b>-354</b>

### **Принятые меры по снижению кредиторской задолженности:**

1. Сведения о заключенных соглашениях о реструктуризации задолженности перед РСО отсутствуют

2. Сведения о заключенных договорах цессии с РСО:

Договора цессии с РСО отсутствуют.

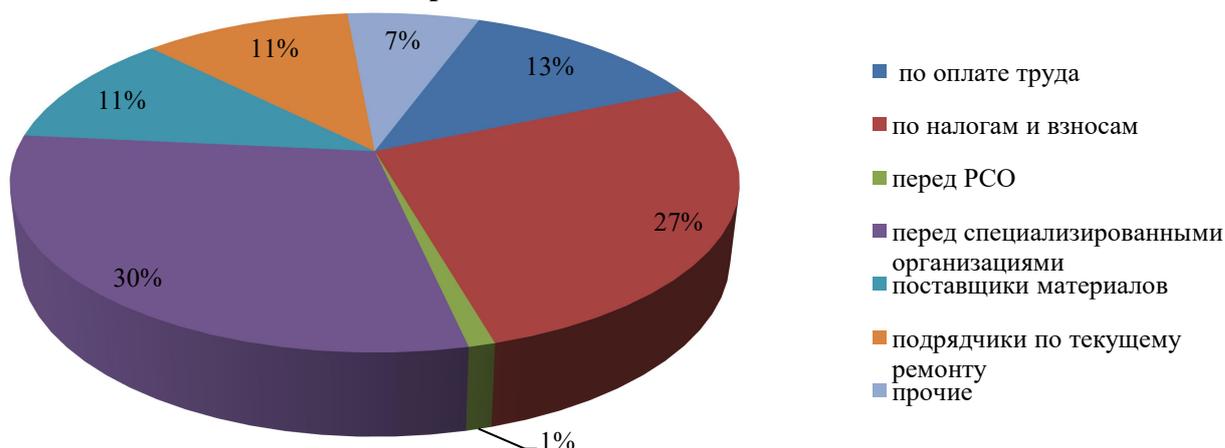
3. Сведения о снижении задолженности перед РСО в порядке судебного производства на сумму разногласий (задолженность, не признаваемая Обществом):

ООО «ЖКС№2» подал иск о взыскании неосновательного обогащения (в том числе в связи с неправомерным применением тарифа на горячее водоснабжение и неправомерно предъявленными к оплате потерями, за неправомерное предъявление к оплате услуги по отоплению и горячему водоснабжению нежилых помещений) за период с ноября 2014 по октябрь 2017г. в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга на сумму 42 025 тыс. руб. и 12 212 тыс. руб. проценты за пользование чужими денежными средствами Судебное заседание состоялось 01.07.2019г. производство по делу №А56-56556/2018 приостановлено до рассмотрения Верховным Судом ПФ кассационной жалобы по делу №А56-92429/2017. 17.12.19г. Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга рассмотрение вопроса о возобновлении производства по делу отложил до 12.05.2020г.

4. Сведения об иных мерах, принятых для снижения задолженности перед РСО:

В ГУП «Водоканал» ежемесячно предоставляем расчет суммы необоснованного взыскания коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению по домам, необорудованным коллективным (общедомовыми) приборами учета холодной воды за период с марта 2012 г. по март 2020 г. на сумму 65 349 тыс. руб. На 31.03.2020 г. ГУП «Водоканал» произвел перерасчет на сумму 60 607 тыс. руб. Остаток невыполненного перерасчета составляет 4 742 тыс. руб.

Структура кредиторской задолженности за  
1 квартал 2020 года



### АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

на конец 1 квартала 2019 года :

Сумма кредиторской задолженности составляла – 70 651 тыс. руб.,

Сумма дебиторской задолженности – 290 166 тыс. руб., что составляет 411 % от суммы кредиторской задолженности.

на конец 1 квартала 2020 года:

Сумма кредиторской задолженности - 69 845 тыс. руб.

при этом:

снижение по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 1%, что составляет – 806 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности – 299 018 тыс. руб., что составляет 428% от суммы кредиторской задолженности.

при этом:

увеличение дебиторской задолженности за 1 квартал 2020 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 3%, что составляет 8 852 тыс. руб.

Диаграмма № 6

Динамика дебиторской и кредиторской задолженности за  
1 квартал 2019 г., 1 квартал 2020г.

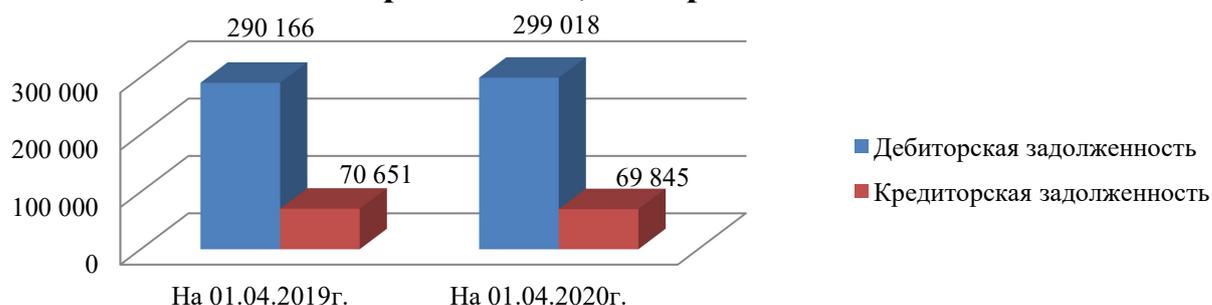
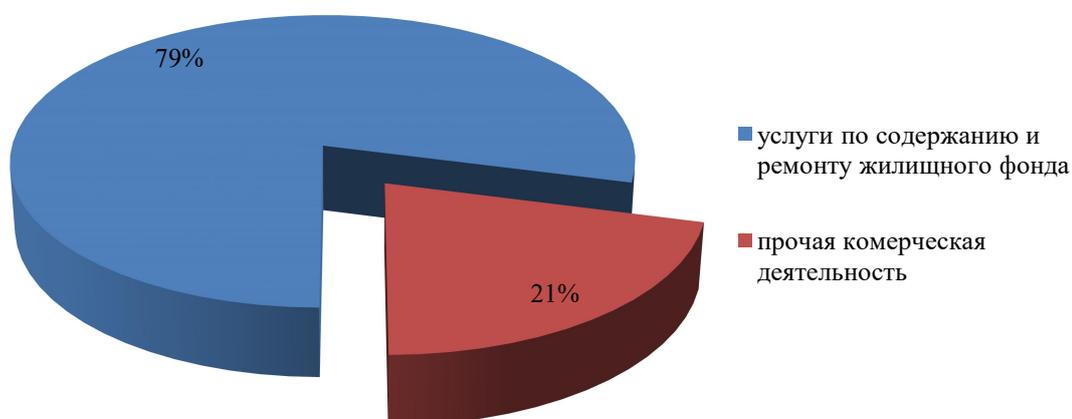


Табл.7

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:  
ВЫРУЧКИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

№ п/п	Показатели	1 квартал 2019 г., тыс. руб.	Структура, %	1 квартал 2020 г., тыс. руб.	Структура, %	Динамика (гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика (гр.5/гр.3) *100, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выручка (без НДС), в т.ч.:	105 527	100	112 527	100	7 000	107
	-услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	84 444	80	89 331	79	4 887	106
	-коммунальные услуги						
	-прочая коммерческая деятельность	21 083	20	23 196	21	2 113	110
2	Себестоимость	113 058	100	115 774	100	2 716	102
	- услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	99 851	88	100 241	87	390	100
	управленческая деятельность	13 207	12	15 533	13	2 326	118
	-прочая коммерческая деятельность						
3	Прибыль (убыток) от продаж (стр.1-стр.2)	-7 531	*	-3 247	*	4 284	43
	проценты к получению	81	*	105	*	24	130
4	Прочие доходы (пени, льготы, возмещение убытков)	8 736	*	4 166	*	-4 570	48
5	Прочие расходы (прочие внереализационные расходы возмещение убытков, штрафы, материальная помощь)	2 058	*	809	*	-1 249	39
6	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 3 + стр. 4 - стр. 5)	-772	*	215	*	987	-28
7	Текущий налог на прибыль	-104	*	49	*	153	-47
	Изменение отложенных налоговых обязательств	30				-30	0
	- прочие	6				-6	
8	Чистая прибыль (убыток) (стр. 6- стр.7)	-852	*	166	*	1 018	-19

## Структура выручки за 1 квартал 2020 года



### Анализ структуры выручки позволяет сделать следующие выводы:

- Основную долю в выручке составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – за 1 квартал 2020 года – 79% (за 1 квартал 2019 года – 80%).

Анализ динамики выручки за 1 квартал 2020 год по сравнению с аналогичным периодом 2019 года показал следующее:

- Рост выручки произошел на 7 000 тыс. руб. или на 7% по причине роста доходов по услуге содержание и ремонт жилищного фонда на 4 887 тыс. руб. или 6%; и увеличение доходов по прочей коммерческой деятельности на 2 113 тыс. руб. или 10%,

#### Анализ динамики платных услуг

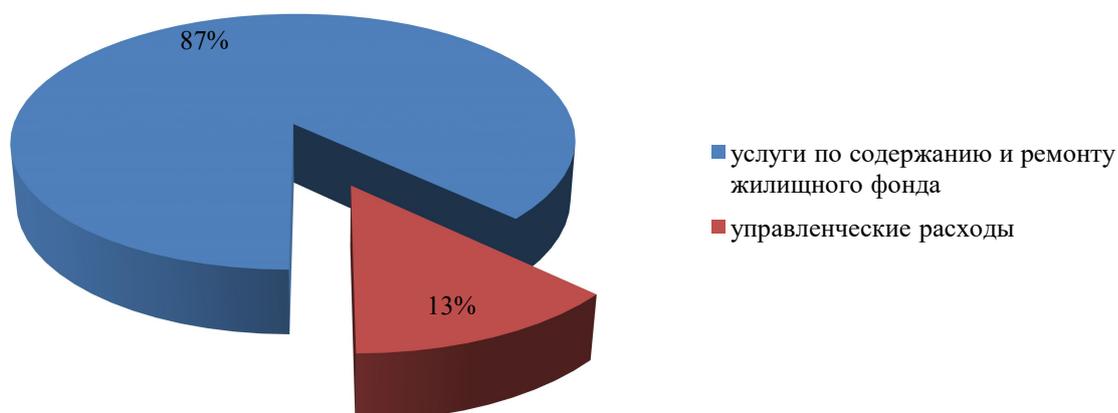
- Сумма платных услуг (Суммы доходов от прочей коммерческой деятельности) за 1 квартал 2020 года составила 23 196 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 21 083 тыс. руб. Увеличение составляет - 2 113 тыс. руб. или 10%,

в том числе за счет:

- увеличение доходов от населения на 200 тыс. руб. или на 61% к сумме за аналогичный период 2019 г.),

- увеличение доходов от юридических лиц на 1 913 тыс. руб. или на 9 % к сумме за аналогичный период 2019.

**Структура себестоимости за 1 квартал 2020 год**



**Анализ структуры себестоимости позволяет сделать следующие выводы:**

Основную долю в себестоимости за 1 квартал 2020 года составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда - 87% (в 1 квартале 2019 года - 88%).

Управленческая деятельность в объеме себестоимости за 1 квартал 2020 года составляет 13% (в 1 квартале 2019 года - 12%).

**Анализ динамики себестоимости за 1 квартал 2020-2019 гг.:**

Общая сумма себестоимости в 1 квартале 2020 увеличилась относительно прошлого года на 2 716 тыс. руб. или на 2% в связи с увеличением суммы себестоимости по статье «Содержание и ремонт жилищного фонд» на 390 тыс. руб. или на 0,4% (увеличение оплаты труда и начисления на оплату труда на 3 291 тыс. руб. или на 9% и снижение материальных расходов на 2 268 тыс. руб. или на 16%, работы, выполняемые подрядными и специализированными организациями на 304 тыс. руб. или на %,) и увеличение управленческих расходов на 2 326 тыс. руб. или на 18% (оплата труда и начисления на оплату труда на 2 293 тыс. руб. или на 24%)

Табл.8

**АНАЛИЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

Наименование показателя	1 квартал 2019 года	1 квартал 2020 года	Динамика, тыс. руб.
	тыс. руб.	тыс. руб.	
Прочие доходы	8 736	4 166	-4 570
Прочие расходы	2 058	809	-1 249

Структура прочих доходов включает в себя пени, доходы по льготам, прочие доходы.

При проведении анализа прочих доходов за 1 квартал 2020 года можно сделать выводы, что по сравнению с аналогичным периодом 1 квартала 2019 года прочие доходы снизились на 52%. (В 1 квартале 2019г. была произведена сверка статистических отчетов ВЦКП, выявлены неучтенные доходы и произведена корректировка за прошлые периоды. В 1 квартале 2020г. сверка статистических отчетов ВЦКП производилась без корректировки.

Структура прочих расходов состоит из статей материальная помощь – 22%, страховые взносы с материальной помощи – 5%, возмещение ущерба – 4%, госпошлина в суд – 6 %, штрафы - 12 прочие расходы – 51%

В 1 квартал 2020 года сумма прочих расходов снизилась на 1 249 тыс. руб. или 61% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (снижение госпошлины в суд на 238 тыс. руб. или на 84%, материальной помощи и страховых взносов на 348 тыс. руб. или на 62%, прочих непринимаемых расходов на 301 тыс. руб., комиссии банка на 53 тыс. руб. или на 46%, возмещений убытков на 402 тыс. руб. или на 93%)

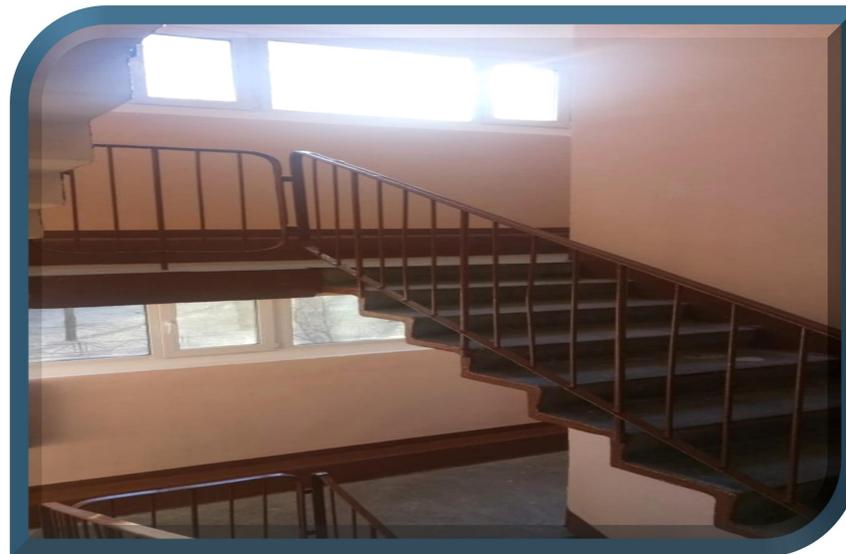
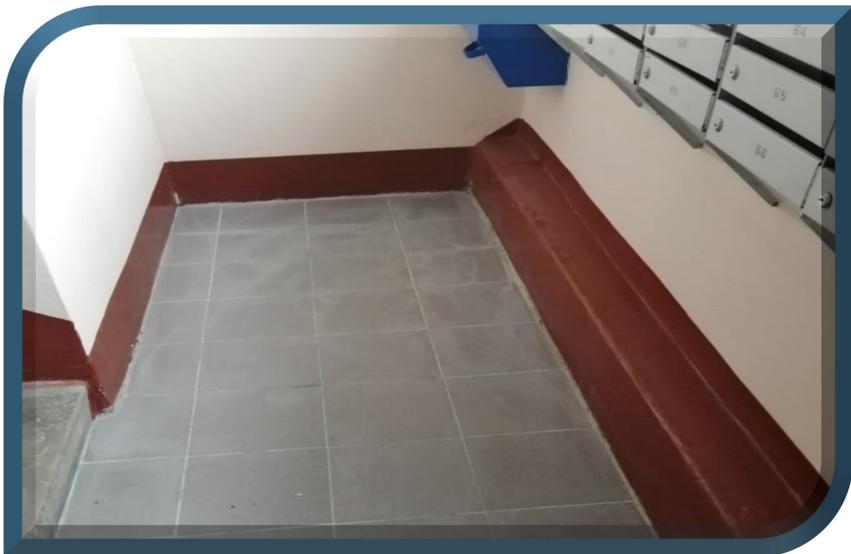
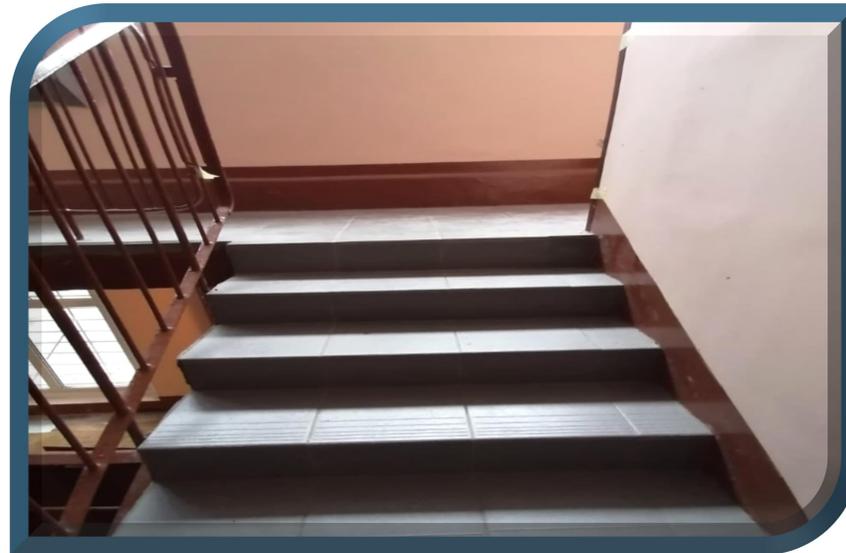
## 2) Информация о выполнении плана текущего ремонта

Планом текущего ремонта на 2020 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 81 525 тыс. руб., из них 63 023, тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 18 502 тыс. руб. – подрядным способом. Выполнение за 1 квартал 2020г. составляет 18 195 тыс. руб., что составляет 22% от годового плана.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2020г.	% вып.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
					Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	56 463	22	12 591	6 943	5 648
1	Ремонт кровли	к-во домов	34				
		т.кв.м	4				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений	к-во домов	7	14	1	1	
		т.руб.	1 852	0		184	
3	Ремонт фасадов	к-во домов	68	19	13	2	11
		т.руб.	15 936	18	2 859	8	2 851
4	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м	18	27	5	5	
		л/кл	103	28	29	29	
		т.руб.	17 061	23	3 903	3 903	
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	9	0	0	
		т.руб.	231	2	6	6	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3	36	1	1	
		т.руб.	6 938	38	2 608	2 608	
7	Замена водосточных труб	шт.	165	0	0		
		т.руб.	332	0	0		

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2020г.	% вып.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
					Всего	хоз.сп.	подр.сп
8	Замена водосточных труб на анти-вандалные	шт.	30	67	20	20	
		т.руб.	86	50	43	43	
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0	0	0		
		т.руб.	375	0	0		
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	128	32	41	38	3
		т.руб.	574	45	256	42	214
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	188	1	2	2	
		т.руб.	3 368	1	21	21	
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	784	18	142	30	112
		т.руб.	5 338	49	2 638	54	2 584
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	39	15	6	6	
		т.руб.	227	11	24	24	
14	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	1	0	0		
		т.руб.	897	0	0		
15	Замена почтовых ящиков	шт.	650	11	74	74	
		т.руб.	509	10	50	50	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	10 100	29	2 887	2 887	
16	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	4	35	1	1	
		т.руб.	6 621	31	2 026	2 026	
17	Замена отопительных приборов	шт.	224	28	62	62	
		т.руб.	1 370	29	391	391	
18	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1 664	26	425	425	
		т.руб.	2 108	22	469	469	
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7 134	19	1 368	1 368	
19	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	3	30	1	1	
		т.руб.	595	28	167	167	
20	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	3 172	16	496	496	
		т.руб.	6 297	19	1 202	1 202	
21	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	16	0	0		
		т.руб.	242	0	0		
22	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	7 828	17	1 349	921	428
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	81 525	22	18 195	12 119	6 076

Ремонт лестничных клеток по адресу Вавиловых 5 к. 1



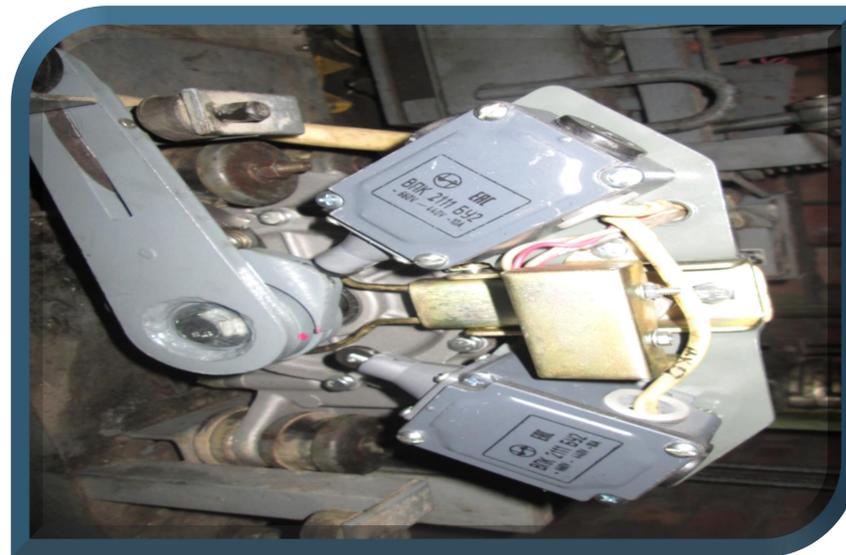
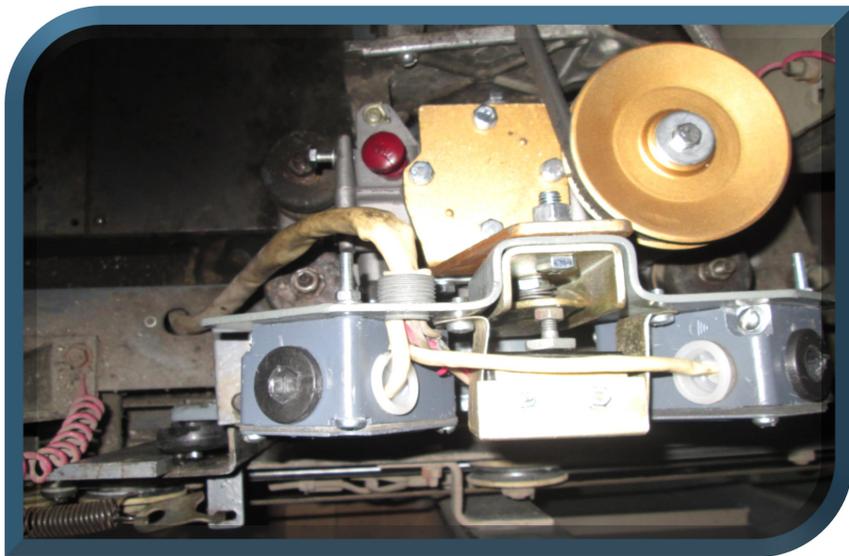
Монтаж системы погодного регулирования по адресу: Тихорецкий пр., д. 27 корп. 2



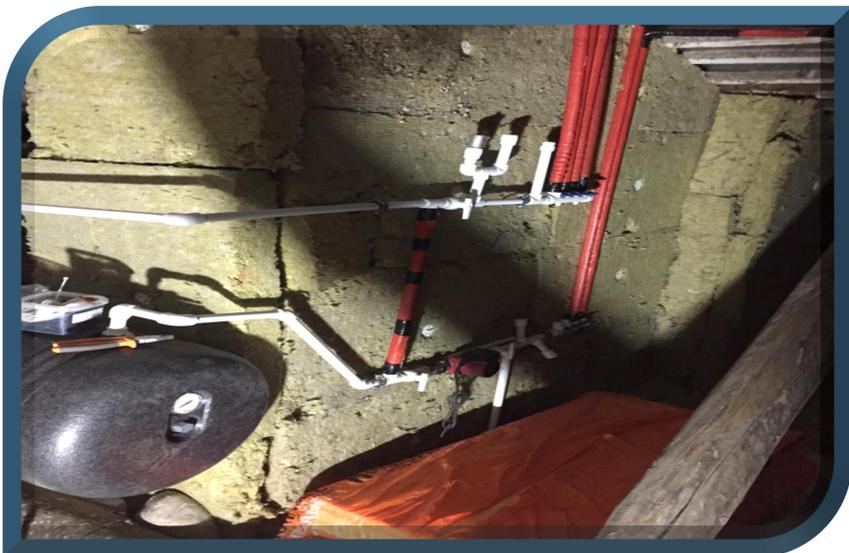
Утепление вентиляционных шахт на чердачном помещении по адресу: Хлопина, д. 3



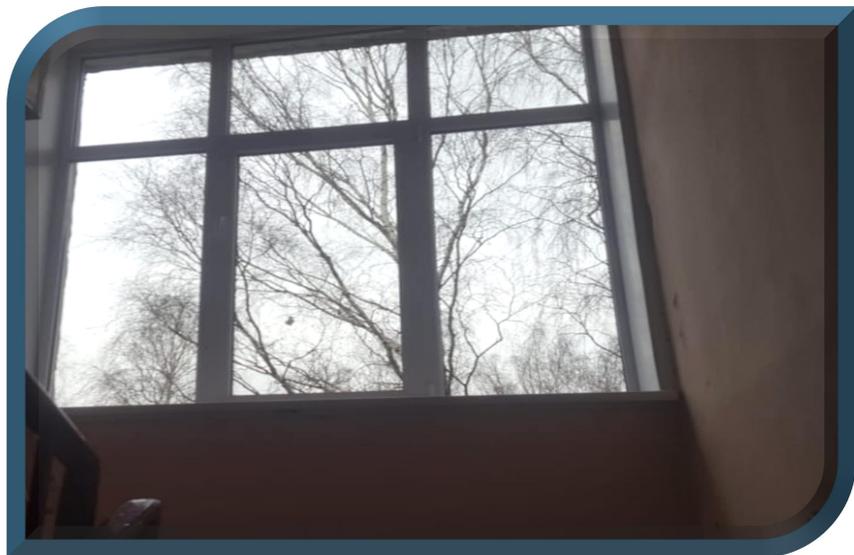
Замена привода дверей кабины по адресу: Гражданский пр., д. 18



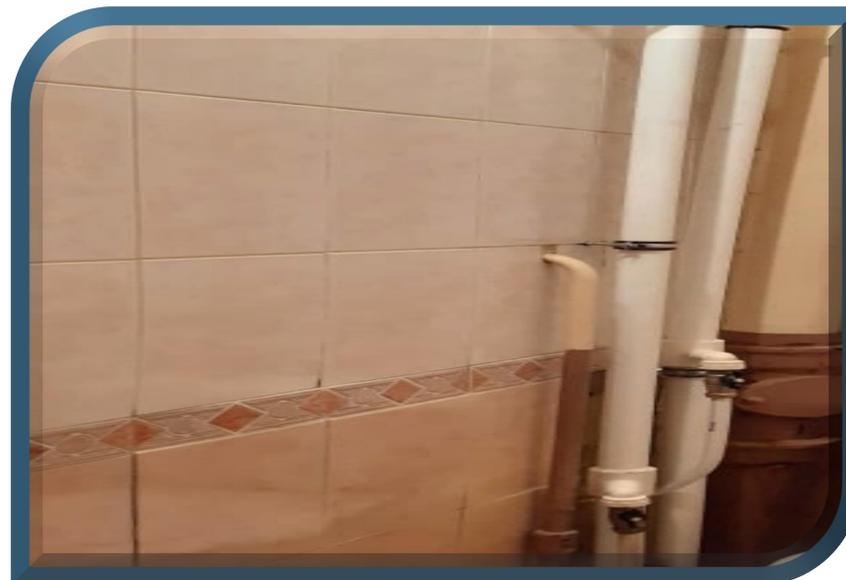
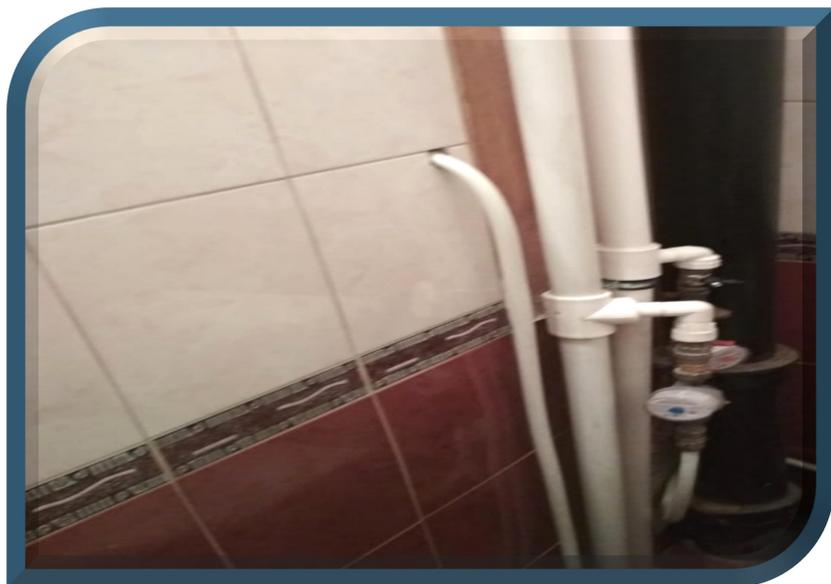
Процесс монтажа системы обогрева кровли по адресу: Гражданский пр., д. 66 корп. 2



Установка окон ПВХ по адресу: Гражданский пр., д. 21 корп. 1



Замена стояков ХВС, ГВС в квартирах по адресу: Тихорецкий пр., д. 31 корп. 2



### 3) Информация о выполнении плана закупок

Табл.12

1. Показатель	План на 2020	План на 1 квартал 2020	Факт за 1 квартал 2020	Цена договора по результатам торгов 1 квартал 2020	% исполнения на 1 квартал 2020г.
Сумма закупок, тыс. руб.	215 000	5 350	5 350	5 350	100
Сумма экономии, тыс. руб.	3 500	0		0	100

План закупок на 1 квартал 2020г. выполнен на 100%. В связи с заключением договоров у единственного поставщика экономия от закупок отсутствует.

Информация о размещении на официальных сайтах: zakupki.gov.ru Электронная торговая площадка «РТС – тендер».

На основании п.2.1. Раздела 2 Главы 4 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, закупки могут быть конкурентными и неконкурентными.

В период с 01.01.2020 по 31.03.2020 г. общество провело 7 закупочных процедуры, из них:

1. конкурентных закупок (запрос предложений в электронной форме) – 1;  
- 1 запрос предложений признан несостоявшимся – по причине того, что не подано ни одной заявки на участие в запросе предложений, вследствие чего общество заключило договоры способом проведения неконкурентной закупки на основании п. 13.3 Раздела 13 Главы 10 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

«13.3. В случае, если по результатам проведения закупки запрос предложений признан несостоявшимся, заказчик вправе:

- заключить договор с участником, заявка которого была признана соответствующей и не была отклонена;
- провести повторно запрос предложений на тех же или иных условиях;
- осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя);
- либо провести закупку иным способом закупки.»

## 2. неконкурентных закупок – 6;

- 1 закупка у ед. поставщика проведена по причине того, что не подано ни одной заявки на участие в запросе предложений, вследствие чего общество заключило договор способом проведения неконкурентной закупки на основании п. 13.3 Раздела 13 Главы 10 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года.

- 5 закупок у ед. поставщика проведены на основании и в соответствии с пунктами Главы 12 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, а именно:

2.1. Закупка у единственного поставщика, (подрядчика, исполнителя) может осуществляться путем направления предложения о заключении договора конкретному контрагенту в следующих случаях:

2.1.1. Возникла срочная потребность в товарах, работах или услугах, приобретение, выполнение или оказание которых необходимо осуществить в короткие сроки (при наличии весомых обоснований, которые в силу внешних обстоятельств могут повлечь за собой нарушение экономической деятельности Заказчика). Данные закупки проводятся по специальному решению Комиссии по осуществлению закупок или руководителя (заведующего, директора) организации.

2.1.9. При заключении Договора до 300 (Трехсот) тысяч рублей, перечень которых попадает под Постановление Правительства РФ от 21.06.2012 № 616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» осуществляется по мере необходимости;

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о результатах работы о закупочной деятельности**  
**за 1 квартал 2020 года**

№ пп	Наименование закупки	В Т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма экономии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Выполнение работ по регулировке фурнитуры окон из ПВХ в 2020 году				21.01.20	Завершена	460 169	460 169	0	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
2	Выполнение работ по установке системы обогрева свеса кровли в 2020 году				13.02.20	Завершена	524 216	524 216	0	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
3	Оказание услуг по аренде спецтехники в 2020 году				20.02.20	Завершена	300 000	300 000	0	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
4	Поставка почтовых ящиков в 2020 году				02.03.20	Завершена	299 544	299 544	0	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регистрационный № на ЭТП	Дата проведения торгов	Статус закупки	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена договора по результатам торгов, руб.	Сумма эко-номии, руб., (гр.8-гр.9)	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
5	Поставка распределительных панелей в 2020 году				06.03.20	Завершена	299 981	299 981	0	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
6	Выполнение фасадных работ в 2020 году				10.03.20	Завершена	3 466 604	3 466 604	0	<a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
	Итого						5 350 515	5 350 515	0		

Анализ закупочной деятельности по товарам, происходящих из иностранных государств	<b>Стоимость закупленных за 2020 года товаров, Всего</b>	
Всего заключено договоров за 2020г., руб.	899 525	
Всего объем в стоимостном выражении по товарам, происходящих из иностранных государств, руб.	316 012	
Доля заключенных договоров, предметом которых является товар, происходящих из иностранных государств, занимаемая в общем объеме заключенных договоров, %	35	
Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных за 2020 года	<b>Стоимость закупленных за 2020 год товаров, происходящих из иностранных государств, руб.</b>	
Изолента в асс.	8 208	Китай
Лампа ДРЛ	2 760	Польша
Лампа Ecola	46 386	Китай
Соединители в асс. ALTStream	105 273	Китай
Труба металлопласт. ALTStream	29 530	Китай
Ниппель в асс. ALTStream	6 801	Китай
Шпатлевка для резьбы	882	Дания
Соединители в асс. Valtec	4 913	Китай
Муфта в асс. Valtec	2 149	Китай
Тройник в асс. Valtec	1 708	Китай
Угольник в асс. Valtec	497	Китай
Муфты в асс. ТЕВО	16 952	Китай
Тройники асс. ТЕВО	4 227	Китай
Угольник ТЕВО	6 079	Китай
Заглушка в асс. ТЕВО	253	Китай
Крестовина ТЕВО	74	Китай
Маячок проблесковый	2 195	Китай
Смартфон Samsung	5 999	Индия
Ремень	1 280	Китай
Светильник светодиод. Консоль	54 976	Китай
Патрон E27	2 244	Китай
Стартер 127	4 080	Китай
Комплект подключения алюм. Радиатора	520	Китай
Мышь OKLIC беспроводная	900	Китай
Автомат АВВ в асс.	7 127	Германия
Итого	316 012	

Решение о способе закупки (конкурентная или неконкурентная), принимает председатель закупочной комиссии, а перечень товаров формирует начальник отдела снабжения, опираясь на характеристики этого товара.

#### 4) Информация о мероприятиях по энергосбережению.

Табл.10

##### Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за 1 квартал 2020 года.

В целях реализации Закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» в рамках текущего ремонта проводит мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

За 1 квартал 2020 года был проведен ряд таких мероприятий, а именно:

Табл.14

№ п/п	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	620 м/п	317
2	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	94 шт.	59
3	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	500 шт.	48
4	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники энергосберегающие с датчиками движения, реле времени)	Средства населения	244	567
5	Установка окон ПВХ	Средства населения	112 шт.	2584
6	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов	Средства населения	1	9
7	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	1	10
				<b>3 593</b>

**Информация о мероприятиях по энергосбережению поадресно.**

**Табл.15**

**Выполнение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов за 1 квартал 2020 года**

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Бутлерова, д. 14,16,18,30, Гражданский пр.,25/1,25/2,31/1,31/2,31/3,31/4, Науки, 45/2, А. Байкова, д. 9, Верности, 10/1,14/1, Северный пр., д. 73/4, Тихорецкий пр., д. 27/1, Хлопина, д. 3	энергосбережение	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	620 м/п	317
2	А. Байкова, д. 9, 13/1, 17/1,17/2, Вавиловых, д. 5/1, 11/1, Веденева, д. 4, Гражданский пр., д. 4,6,8,9/3,9/7,90/1,94/2, Науки, д., 2,12, 12/5,31, Светлановский пр.. д. 34,36, Северный пр. д. 65/1, 77/4, Тихорецкий пр. д., 25/1,27 /2,31/2,33/2,37	энергосбережение	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	94 шт.	59
3	Веденева ул д. 4 Верности ул д. 3, 14\1 Гражданский пр д. 4\1, 6, 9\4, 9\5, 9\8, 15\1, 15\2, 17, 18, 19\2, 79/2,92/1, Науки пр. д. 2, 8\1, 10\2,12/5,12/6, 12/8, Светлановский пр. д. 34, 36\1, 46\1, Северный пр., д. 67,69/98, 75/2, 75/3, 75/4, Тихорецкий пр. д., 25/1, 37, 1/1,1/2,5/2,7/6,9/9, Хлопина, д.9/1, 9/3,3, Фаворского, д. 14	энергосбережение	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	500 шт.	48
4	А. Байкова, д. 17/1, Вавиловых, д. 5/1, Карпинского, д. 6, Науки пр., д. 31, Непокоренных, д. 9/1,11,13/3	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники с датчиками движения)	Средства населения	244 шт.	567
5	Бутлерова, д. 14,А. Байкова, д. 17/1, Гражданский пр., д. 21/1, С. Ковалевской, д. 14/4	энергосбережение	Установка окон ПВХ	Средства населения	112 шт.	2 584

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
6	Гражданский пр., д. 21/1	энергосбережение	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов	Средства населения	1 шт.	9
7	Тихорецкий пр., д. 27/1	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	1 шт.	10
	<b>Итого</b>					<b>3 593</b>

В результате проведенных Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению в 1 квартале 2020 года снизилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а именно:

- холодное водоснабжение – на 7 тыс. м<sup>3</sup> (221 тыс. руб.);
- общая теплоэнергия – 16 156 Гкал (29 904 тыс. руб.);
- электроэнергия – на 23 208 кВт ( 74 тыс. руб.)

Диаграмма № 9

**Динамика объема потребления населением ХВС  
1 квартал 2018-2020 гг., тыс м3**

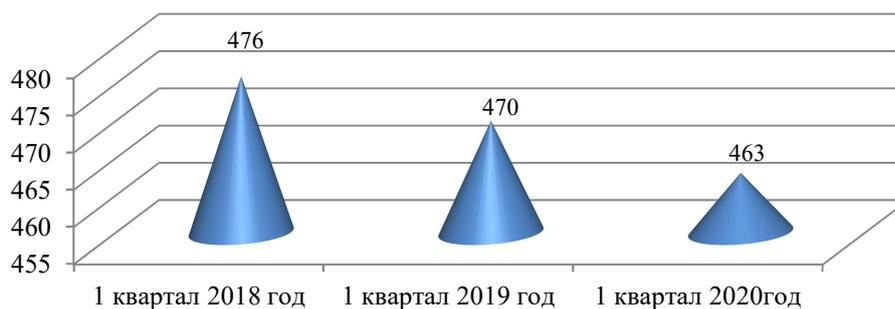
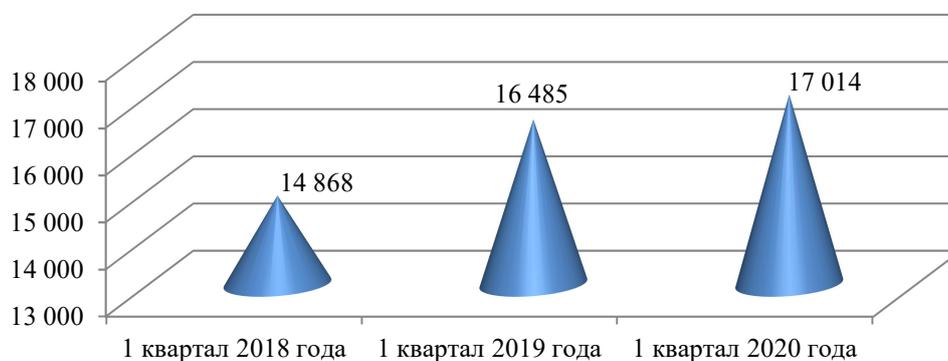


Диаграмма № 10

**Динамика установки населением ИПУ по холодной воде 1 квартал 2018- 2020гг.**



На диаграммах № 9 и № 10 наглядно представлена прямая зависимость снижения потребления холодной воды гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, от увеличения количества установленных гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды.

В 1 квартале 2020 г. 80,2 % проживающих установили ИПУ по ХВС; 81,9 % проживающих установили ИПУ по ГВС.

В 1 квартале 2019 г. 78,7 % проживающих установили ИПУ по ХВС; 80 % проживающих установили ИПУ по ГВС.

## 5) Информация о судебных разбирательствах.

**Табл.23**

### Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Истца

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 1 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	4 117 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 2 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	22 036 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 2 Кандалакшского судебного р-на	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 294 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок по Бураевскому району Республики Башкортостан	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 614 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 4 ЛО Волосовский р-н	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 528 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 5 ЛО Волосовский р-н	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	25 969 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 12 ЛО	Взыскание задолженности по оплате	5 877 (1иск/заявление о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
ний	Всеволожский р-н	жилья и коммунальных услуг	судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 16 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	383 (иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 24 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	37 977 (иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 30 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	83 247 (2 иска/заявления о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 31 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	13 254 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 34 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	10 946 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 35 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	15 015 (иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 39 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 216 724 (72 иска/заявлений о вынесении судебного приказа) Судебные приказы в УК не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 42 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	414 994 (27 исков/заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 13 судебных приказов. 14 судебных приказов в УК не поступали
Собственники	Мировой судебный	Взыскание задол-	1 548 528

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
жилых помещений	участок № 43 г. Санкт-Петербурга	женности по оплате жилья и коммунальных услуг	(56 исков/заявлений о вынесении судебного приказа) Вынесено 8 судебных приказов. 48 судебных приказов в УК не поступали (Дополнительно: выдано 80 судебных приказов по заявлениям, поданным в 2019году)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	780 277 (42 иска/заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы в адрес УК не поступили (Дополнительно: выдано 108 судебных приказов по заявлениям, поданным в 2019году)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 45 ЛО Кировского района	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	8 573 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 46 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	14 719 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 48 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	40 962 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 49 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	10 958 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 50 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	73 295 (3 иска/заявления о вынесении судебного приказа) Поступило 2 судебных приказов, по заявлениям, которые были поданы еще в 2019году. 1 Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 54 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	55 198 (2 иска/заявления о вынесении судебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
		нальных услуг	Поступил 1 судебный приказ, по заявлению, которое было подано еще в 2019году. 1 Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 55 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	15 190 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 57 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 059 693 (38 исков/заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы в УК не поступили (Дополнительно: выдано 2 судебных приказов по заявлениям, поданным в 2019году)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 59 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	74 102 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 64 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	23 977 (1 иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 75 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	3 076 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 81 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	299 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 81 ЛО Лужский р-н	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	15 993 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 87 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и комму-	7 759 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
		нальных услуг	Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 82 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 530 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 93 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	36 021 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 97 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	383 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 100 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 848 (2иска/заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы в УК не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 104 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	43 335 (2иска/заявления о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 140 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	36 267 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 124 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	17 416 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 142 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	27 070 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 152 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	7 325 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не по-

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
			ступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 155 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	19 619 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 156 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	62 506 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 157 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	70 970 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 159 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 631 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 164 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	13 030 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) Судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 165 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	13 970 (2иска/заявления о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019году) Вынесены судебные приказы
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 167 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	20 212 (2иска/заявления о вынесении судебного приказа) Судебные приказы в УК не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 175 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	43 851 (2иска/заявления о вынесении судебного приказа) Поступил 1 судебный приказ, по заявлению, которое было подано еще в 2019году. 1 судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помеще-	Мировой судебный участок № 180	Взыскание задолженности по оплате	8 085 (6 исков/заявлений о вынесении

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
ний	г. Санкт-Петербурга	жилья и коммунальных услуг	судебного приказа) Судебные приказы в УК не поступали
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 187 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	12 179 (иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 192 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	21 032 (иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 197 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 686 (иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 200 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	34 202 (2 иска/заявления о вынесении судебного приказа) Поступил 1 судебный приказ, по заявлению, которое было подано еще в 2019 году. 1 судебный приказ в УК не поступал
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 202 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	383 (иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 209 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	20 774 (иск/заявление о вынесении судебного приказа, было подано еще в 2019 году) Вынесен судебный приказ
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 210 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	84 313 (2 иска/заявления о вынесении судебного приказа) Поступил 1 судебный приказ, по заявлению, которое было подано в 2019 году 1 судебный приказ в адрес УК не поступил
ГУП «ТЭК СПб»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и	Взыскание неосновательного обо-	144 348 856 руб. (1 иск)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
	Лен. Обл.	гащения и процентов за пользование чужими денежными средствами	В стадии рассмотрения. Производство по делу приостановлено до рассмотрения Верховным Судом РФ кассационной жалобы по делу № А56-92429/2017.
Собственник нежилого помещения по адресу: г. Санкт-Петербург Гражданский пр. д. 75 корп. 1 пом. 8-Н.	Кировский районный суд г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по договору	76 453 руб.(1 иск) В стадии рассмотрения

Итого: 304 иска на общую сумму 150 702 521 руб.

#### Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Ответчика

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Глинский М.В. ул. Веденеева д. 4 кв. 436	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Взыскание причиненного ущерба, судебных расходов, морального вреда ( <i>падение снежной наледи на а/м</i> )	135 960 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения. Ведется судебная экспертиза по стоимости ущерба.
УМВД России по Калининскому району	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл.	Взыскание неосновательного обогащения ( <i>требуют вернуть оплату за долевое участие в содержании общего имущества МКД</i> )	15 929 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения. Вынесено решение по делу. В удовлетворении исковых требований – отказано. Решение обжалуется.
Филимонова Е.С. г. Санкт-Петербург, Пр. Науки д. 12 корп. 5 кв. 10	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда ( <i>залитие жилого помещения</i> )	185 819 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения. Ведется судебная экспертиза по стоимости ущерба.
Волкова И.С. Г. Санкт-Петербург, Пр. Науки д. 12 корп. 5 кв. 6	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда ( <i>залитие жилого помещения</i> )	547 313 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения. Ведется судебная экспертиза по стоимости ущерба.
Овсянников Д.А. г. Санкт-Петербург, Тихо-	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Взыскание денежных средств за причиненный ущерб автомо-	448 192 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения.

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
рецкий пр. д. 39 кв. 106		билю, неустойки, компенсации морального вреда, штрафа <i>(падение снежной наледи на а/м)</i>	Ведется судебная экспертиза по стоимости ущерба.
Григорьев Д.А. г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр. д. 7 корп. 4 кв. 37	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, судебных расходов, морального вреда <i>(залитие с кровли)</i>	143 700 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения. Ведется судебная экспертиза по стоимости ущерба.
ООО Торговый дом «Св-Строй»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл.	Взыскание долга неустойки по договору	1 068 139 руб. (1 иск) Вынесено решение суда. Требования удовлетворены частично в размере 30 998,30 руб.
ООО «Полимед-сервис»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл.	Взыскание ущерба, причиненного залитием помещения	439 211 руб. (1 иск) Решение суда вынесено. Отказано в удовлетворении исковых заявлений.
Исмагилова А.А. ул. Верности 14 к.1 кв.21	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение судебных расходов за юридические услуги по делу	68 500 руб. (1 заявление) Определение суда вынесено. Требования удовлетворены частично в размере 6 987,00 руб.
Воронов А.И. пр. Науки д. 12 пом. 3-Н	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение судебных расходов за юридические услуги по делу	30 000 руб. (1 заявление) Определение суда вынесено. Требования удовлетворены частично в размере 6 987,00 руб.
Жуков С.Н. пр. Науки д. 8 корп. 1 пом. 23-Н	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение судебных расходов за юридические услуги по делу	50 000 руб. (1 заявление) В стадии рассмотрения.
Ходьков А.Д. пр. Непокоренных д. 9 корп. 1 кв. 21	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	О защите прав потребителей <i>(причинение ущерба квартире, причиненного при проникновении в жилое помещение УК)</i>	162 000 руб. (1 иск) Решение суда вынесено. Требования удовлетворены частично в размере 100 000,00 руб.
Наниматель жилого помещения Галактионова Н.А. пр. Науки д. 8	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Об обязанности произвести перерасчет и компенсации морального вреда	127 790 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения.

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
корп. 1 кв. 100			
Хрусталеv Д.А. Северный пр. д. 77 корп. 4 кв. 194	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	О возмещении материального ущерба и взыскании денежной компенсации морального вреда <i>(падение на пешеходной дорожке)</i>	173 690 руб. (1 иск) В стадии принятия в производство суда.
Варфоломеев В.Н. С. Ковалевской д. 8 корп. 2 кв. 54	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	О взыскании материального ущерба <i>(залитие жилого помещения)</i>	102 019 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения.
ГУП ТЭК СПб	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл.	О взыскании платы за установку ОДПУ по пр. Непокоренных д. 13 корп. 4	142 951 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения.
Кузьмин А.И. Софьи Ковалевской д. 18 кв. 94	Мировой судебный участок 56 г. Санкт-Петербурга	Возмещение судебных расходов за юридические услуги по делу	70 000 руб. (1 заявление) Определение суда вынесено. Требования удовлетворены частично в размере 5000,00 руб.

Итого: 17 исков на общую сумму 3 911 213 руб.

## б) Информация о кадровой и социальной политике Общества.

Сведения об укомплектованности кадрами: с 01.01.2020 г. – 01.04.2020 г.

Согласно штатному расписанию штатная численность производственного персонала, АУП и РСС – 408 ед., фактическая численность составляет - 352 чел., процент укомплектованности 86%.

Количество вакансий по состоянию на 01.01.2020 г. 77 ед.

Количество вакансий по состоянию на 01.04.2020 г. 56 ед.

Фактическая потребность в кадрах - 56 чел., в т.ч. рабочих 54 чел., АУП 2 чел.

Принято за отчетный период:

Всего 23 чел. (в т. ч. молодых специалистов 0 чел.)

в том числе:

через центр занятости 5 чел.,

кадровые агентства 0 чел.,

ярмарка вакансий 0 чел.,

объявления в газетах 0 чел.,

интернет – 18 чел.

уголовная исправительная инспекция – 17 чел. (работают по направлению уголовной исправительной инспекции на обязательных работах без оформления в штат)

Обучение персонала:

Количество работников, подлежащих прохождению повышения квалификации чел. (повышение квалификации, обучение по охране труда и ТБ) 68 чел.

Количество работников, прошедших повышение квалификации 20 чел.

Табл.13

#### Анализ динамики численности и заработной платы сотрудников

Наименование	Факт за 1 квартал 2020г.		
	1 квартал 2018 г.	1 квартал 2019 г.	1 квартал 2020 г.
Средняя зарплата/ месяц, руб.	33 111	35 972	38 490
в т.ч. рабочих, руб.	31 593	33 827	36 038
Средняя численность сотрудников	347	333	346
в т.ч. рабочих, чел.	224	221	224

За 1 квартал 2020 года средняя заработная плата по сравнению с 1 кварталом 2019 года увеличилась на 2 518 тыс. руб. или 7 %. Зарплата рабочих увеличилась на 2 211 тыс. руб. или на 7 %. Средняя численность персонала за анализируемый период увеличилась на 13 человек или на 4 %.

#### 7) Информация о работе с обращениями граждан.

Показателем качества обслуживания является показатель социальной эффективности, характеризующий количество поступивших обращений граждан в адрес Общества по вопросам исполнения обязанностей управляющей организацией согласно договору управления.

За 1 квартал 2020 года поступило - 355 обращений граждан (далее – обращения).

За 1 квартал 2019 года поступило - 420 обращений граждан (далее – обращения).

- Снижение обращений на 65 шт. или на 15%.

в том числе:

Темы обращений	1 квартал 2019 г.		1 квартал 2020г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+»рост, «-» снижение
Администрация Калининско-го района	21	5	17	5	-4	-19
Жилищный Комитет	10	2	14	4	4	40
ГКУ ЖА	37	9	22	6	-15	-41
ГЖИ	2	1	2	1	0	0
Выборные органы (МОМО)	16	4	11	3	-5	-31
Прочие организации	21	5	19	5	-2	-10
Поступившие непосредственно в Жилкомсервис	313	75	270	76	-43	-14
Итого	420	100	355	100	-65	-15

Диаграмма 11

**Структура обращений граждан в вышестоящие организации за 1 квартал 2020 года**

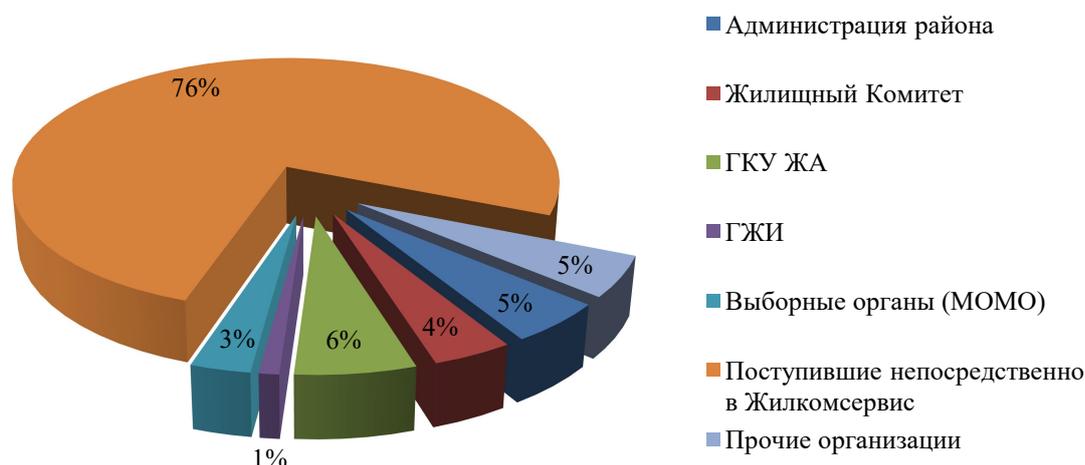


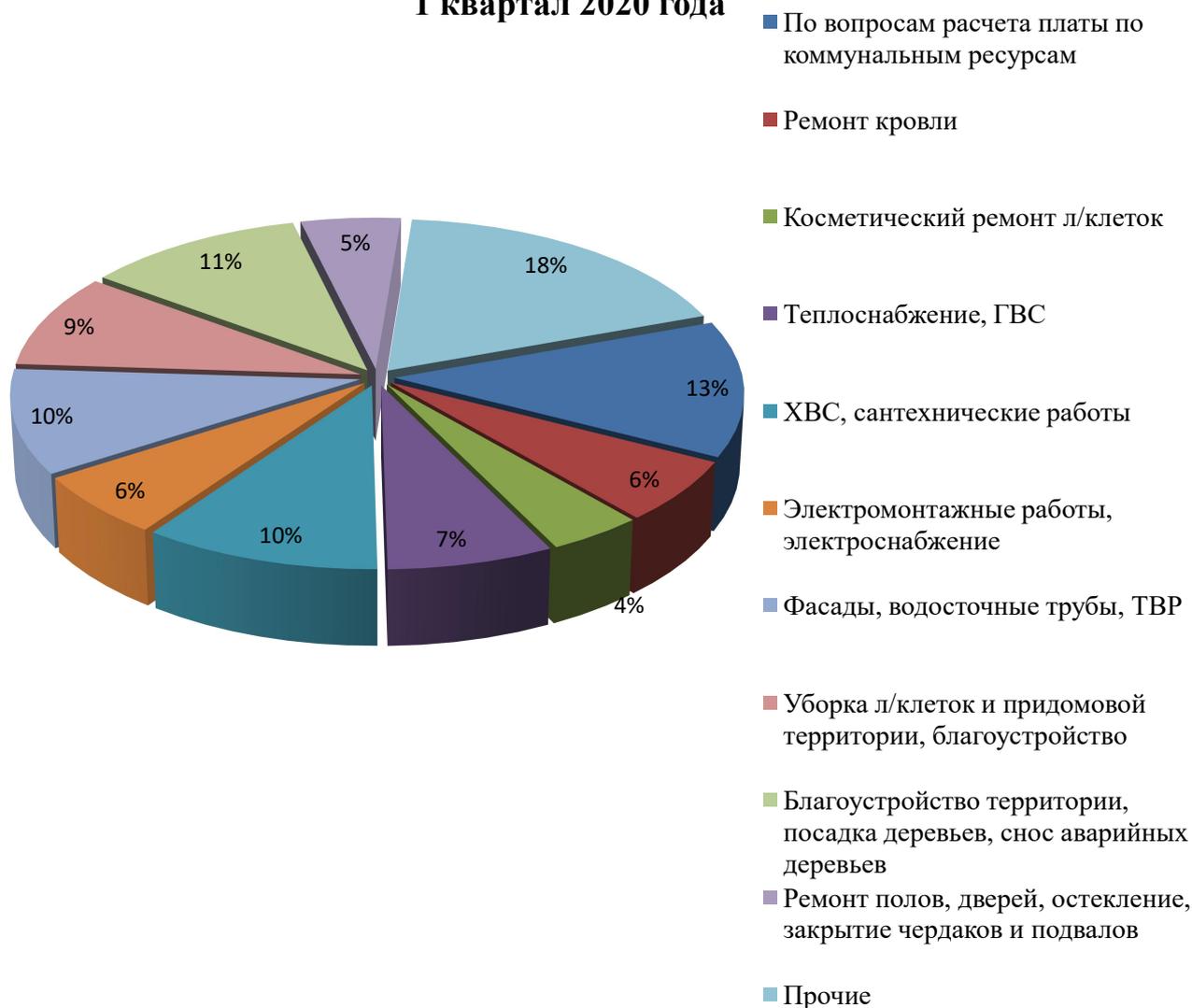
Табл.14

**Распределение обращений граждан по темам обращения с указанием динамики за 1 квартал 2019-2020 гг.**

Тема обращений	за 1 квартал 2020 г.					
	2019 год		2020 год		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
По вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам	64	20	35	13	-29	-45
Ремонт кровли	92	29	15	6	-77	-84
Косметический ремонт л/клеток	3	1	12	4	9	300
Теплоснабжение, ГВС	38	12	20	7	-18	-47
ХВС, сантехнические работы	21	7	27	10	6	29

Тема обращений	за 1 квартал 2020 г.					
	2019 год		2020 год		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
Электромонтажные работы, электроснабжение	11	4	17	6	6	55
Фасады, водосточные трубы, ТВР	8	3	26	10	18	225
Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство	21	7	25	9	4	19
Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев	9	3	31	11	22	244
Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов	17	5	14	5	-3	-18
Прочие	29	9	48	18	19	66
Итого	313	100	270	100	-43	-14

### Структура обращений граждан по темам обращений за 1 квартал 2020 года



**Наибольший удельный вес** в структуре общего количества обращений за 1 квартал 2020 года занимают следующие виды обращений:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам - 13 %;
- благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев - 11%
- фасады, водосточные трубы, ТВР – 10%
- теплоснабжение, ГВС –7 %;
- ХВС, сантехнические работы – 10%

**Положительным моментом** является то, что наблюдается снижение обращений граждан по следующим темам обращений:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам – 29 шт. или на 45%;
- ремонт кровли – 77 шт. или на 84%;
- теплоснабжение, ГВС –18 шт. или на 47%;
- ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов – 3 шт. или 18%

**Меры, принимаемые для снижения количества обращений граждан:**

- Гарантированное обеспечение минимума услуг, независимо от платежеспособности населения, т.е. каждому жителю обеспечивается бесперебойная подача воды, тепла, света;
- Создание советов многоквартирных домов, целью которых является информирование «ЖКС №2» о всех проблемах по содержанию и эксплуатации дома;
- Проведение общих собраний с жителями домов по вопросам капитального ремонта, текущего ремонта, тарифов на жилищно-коммунальные услуги и т.п.;
- Информационные услуги: размещение актуальной информации для жителей на стендах в парадных, через Интернет, через муниципальные газеты;
- Телефонный контакт, при необходимости выход на адрес, принятие решения, контроль исполнения;
- Повышение требований к исполнению своих обязанностей в работе с населением;
- Оперативность принятия мер по обращениям жителей.

## 2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.

### Аудиторские и ревизионные проверки, проверки надзорных и контролирующих органов и ведомств за 1 квартал 2020 года

№ пп	Период проведения проверки (в хронологическом порядке)	Наименование проверяющего органа, вид проверки	Период, в отношении которого осуществлялась проверка	Количество выявленных нарушений (с расшифровкой наиболее грубых)	Информация об устранении выявленных нарушений на конец отчетного периода
1	01.01.2020 год по 01.04.2020 год	Государственная жилищная инспекция	Текущий период	2 предписания, в том числе: - по перерасчету по площадям МКД; - по благоустройству придомовой территории. 1 постановление, в том числе: - по начислению оплаты на общедомовые нужды.	не устранено – 2 предписания, (планируемые сроки устранения: 1 предписание до 09.09.2020г.; 1 предписание до 08.05.2020г.). 1 постановление- готовится пакет документов для обжалования в судебные органы.

### Сведения о заседаниях Совета директоров Общества За 1 квартал 2020 года и выполнении принятых решений

Дата проведения заседания	Повестка дня заседания Совета директоров	Принятые решения	Информация о выполнении решений
14.11.2019г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной деятельности за 1 полугодие и 9 месяцев 2019г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены

**3. Информация о размере вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества.**

Размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность  
единоличного исполнительного органа

**ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»**

Генеральный директор Морозов А.В.

Месяц	Должностной оклад	Едино-временная выплата	Квартальная премия	Компенсация к отпуску	Надбавка к окладу за сложность и напряженность	Больничный лист	Материальная помощь к отпуску	Отпускные	Прочие выплаты	Итого
Январь	60 500		181 500						1 000	243 000
Февраль	68 395								1 000	69 395
Март	70 500								1 000	71 500
Итого	199 395		181 500	0	0				3 000	383 895

**4. Сведения о контактах Общества**

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
2.	Адрес электронной почты *	info@gks2.ru
3.	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
4.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	241-69-49 доб. 201
5.	ФИО главного бухгалтера общества	Римцева Любовь Григорьевна
6.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 206
7.	ФИО юриста общества	Кефу Карина Валерьевна
8.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 280

## 5. *Опись представляемых документов.*

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Бухгалтерский баланс на 31 марта 2020 года.	2
2.	Отчет о финансовых результатах за январь-март 2020 года	2
3.	Протокол заседания совета директоров от 14.11.2019г.	7

Генеральный директор  
ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

Морозов А.В. / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О.) (подпись)

Документы передал:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Документы принял:

\_\_\_\_\_

### **Исполнители:**

Общий свод:	_____ (подпись)	Кочнева Е.А. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 205
Финансовые разделы:	_____ (подпись)	Римцева Л.Г. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 206
Исполнение плана ФХД:	_____ (подпись)	Римцева Л.Г. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 206
Исполнение плана текущего ремонта:	_____ (подпись)	Морозова Н.В. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 207
По работе с персоналом:	_____ (подпись)	Гаврилова А.А. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 209
Закупочная деятельность:	_____ (подпись)	Рафиков Р.Н. (Ф.И.О.)	телефон:	241-69-49 доб. 202

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	03 2020		
Организация <b>Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	74808172		
Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	ИНН	7804391903		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Собственность субъектов РФ</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКOPФ / ОКФС	65	13	
Местонахождение (адрес) <b>195257, Санкт-Петербург г, Вавиловых ул, дом № 13/1</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 963	19 863	14 748
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 963</b>	<b>19 863</b>	<b>14 748</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 176	3 588	9 485
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	121	-
	Дебиторская задолженность	1230	299 018	296 768	270 576
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 776	50 482	36 742
	Прочие оборотные активы	1260	522	416	383
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>357 492</b>	<b>351 374</b>	<b>317 186</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>376 455</b>	<b>371 237</b>	<b>331 934</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 264	30 098	29 315
	Итого по разделу III	1300	31 661	31 495	30 712
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	353	279	289
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	353	279	289
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 845	58 181	64 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	274 596	281 282	236 221
	Итого по разделу V	1500	344 441	339 463	300 933
	<b>БАЛАНС</b>	1700	376 455	371 237	331 934



Руководитель

(подпись)

**Морозов Александр  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

2 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2020
Организация	<b>Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"</b>	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / РФ</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	112 527	105 527
	Себестоимость продаж	2120	(100 241)	(99 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 286	5 676
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 533)	(13 207)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 247)	(7 531)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105	81
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 166	8 736
	Прочие расходы	2350	(809)	(2 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	215	(772)
	Налог на прибыль	2410	(49)	(74)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(91)	(104)
	отложенный налог на прибыль	2412	42	30
	Прочее	2460	-	(6)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	166	(852)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	166	(852)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Морозов Александр  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

2 апреля 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА»**

ОГРН 1089847220429

ИНН/КПП 7804391903/780401001

---

195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 13/1  
тел/факс 241-69- 49, kr-gks@rambler.ru

**ПРОТОКОЛ № 2**

**Очередного заседания Совета директоров**

**Общества с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 2 Калининского района»**

Дата проведения заседания: «14» ноября 2019 г.

Время проведения: 15 часов 00 мин.

Место проведения заседания: Санкт-Петербург, пл. Островского, д. 11, Жилищный комитет.

Присутствуют:

Члены Совета директоров:

1. Ростовский Владимир Витальевич - представитель администрации Калининского района Санкт – Петербурга;
2. Куралов Степан Петрович - представитель Жилищного комитета;
3. Евшина Мария Александровна - представитель Комитета имущественных отношений Санкт – Петербурга;
4. Тишков Сергей Александрович - представитель СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга».

Отсутствует

Член Совета директоров:

1. Шарлаев Сергей Борисович - представитель Жилищного комитета;

**На заседании присутствуют 4 члена Советов директоров, кворум для проведения заседания имеется**

Приглашенные:

- Морозов Александр Валерьевич – генеральный директор ООО «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
- Зернова Маргарита Александровна - главный специалист Отдела по работе с Управляющими Компаниями
- Кочнева Елена Алексеевна – заместитель директора Общества по экономике и финансам.
- Кефу Карина Валерьевна – начальник юридического отдела Общества.

**Повестка дня заседания:**

1. Об избрании председателя и секретаря Совета директоров.
2. О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями (реализация плана мероприятий по сокращению задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями).

3. О выполнении финансового плана за 6 и 9 месяцев 2019 год.
4. О работе по взысканию дебиторской задолженности.
5. Об устранении замечаний по предписаниям, выданным контролирующими органами (Прокуратура, ГЖИ) за отчетный период.
6. О выполнении ранее принятых решений Советов директоров Общества.
7. Об устранении замечаний, указанных на очередном общем собрании участников при подведении итогов деятельности Общества за 2018г.
8. О премировании генерального директора Общества по итогам работы за 6 и 9 месяцев 2019 года.

**Формулировки решений, вынесенные на голосование и результаты голосования по ним:**

- 1. По первому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:**  
Об избрании председателя и секретаря Совета директоров.

Поступило предложение избрать председателем Совета директоров Общества – Ростовского В.В., секретарем Совета директоров Общества - Кефу К.В..

**Поставлено на голосование:**

Избрать председателем Совета директоров Общества – Ростовского В.В., секретарем Совета директоров Общества - Кефу К.В..

**Результат голосования:**

«За» - Ростовский В.В.

«За» - Куралов С.П.

«За» - Евшина М.А.

«За» - Тишков С.А.

**Итоги голосования:**

«За» - 4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

**Принято единогласно.**

**Решение принятое по первому вопросу повестки дня.**

Избрать председателем Совета директоров Общества – Ростовского В.В., секретарем Совета директоров Общества - Кефу К.В..

- 2. По второму вопросу повестки дня заседания Совета директоров:**

О мерах по урегулированию задолженности перед ресурсоснабжающими организациями (реализация плана мероприятий по сокращению задолженности исполнителей коммунальных услуг перед ресурсоснабжающими организациями).

**Слушали:** доклад генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Морозова А.В., который доложил о структуре задолженности перед РСО, мероприятиях по снижению задолженности и судебной практике по работе с должниками и спорным вопросам с РСО.

**Выступили:** Куралов С.П., Тишков С.А.

Отметили достигнутые результаты по сокращению задолженности перед РСО.

Отметили снижение кредиторской задолженности.

**Поставлено на голосование:**

Принять информацию генерального директора Общества к сведению, отметить снижение кредиторской задолженности за 2019 год перед РСО в размере 6 169 тыс. руб.

Результат голосования:

«За» - Ростовский В.В.

«За» - Куралов С.П.

«За» - Евшина М.А.

«За» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято единогласно.

Решение принятое по второму вопросу повестки дня.

Принять информацию генерального директора Общества к сведению, отметить снижение кредиторской задолженности за 2019 год перед РСО в размере 6 169 тыс. руб.

### **3. По третьему вопросу повестки дня заседания Совета директоров:**

О выполнении финансового плана за 6 и 9 месяцев 2019год.

Слушали: отчет о выполнении финансового плана за 6 и 9 месяцев 2019г.

Финансовый план за 6 месяцев 2019 года выполнен.

Финансовый план за 9 месяцев 2019 года выполнен.

Поставлено на голосование:

Финансовый план за 6 месяцев 2019 года выполнен.

Финансовый план за 9 месяцев 2019 года выполнен.

Результат голосования:

«За» - Ростовский В.В.

«За» - Куралов С.П.

«За» - Евшина М.А.

«За» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято единогласно.

Решение принятое по третьему вопросу повестки дня.

Финансовый план за 6 месяцев 2019 года выполнен.

Финансовый план за 9 месяцев 2019 года выполнен.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:**

О работе по взысканию дебиторской задолженности.

Слушали: доклад генерального директора ООО «ЖКС № 2 Калининского района» Морозова А.В. о работе с дебиторской задолженностью.

Поставлено на голосование:

Принять информацию генерального директора Общества к сведению. Усилить работу по взысканию задолженности за ЖКУ с физических лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений. Объявить замечание с депремированием заместителю директора

Общества по экономике и финансам за невозможность дать пояснения по динамике работы с дебиторской задолженностью.

Результат голосования:

«За» - Ростовский В.В.

«За» - Куралов С.П.

«За» - Евшина М.А.

«За» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято единогласно.

Решение принятое по четвертому вопросу повестки дня.

Принять информацию генерального директора Общества к сведению. Усилить работу по взысканию задолженности за ЖКУ с физических лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений. Объявить замечание с депремированием заместителю директора Общества по экономике и финансам за невозможность дать пояснения по динамике работы с дебиторской задолженностью.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:**

Об устранении замечаний Прокуратуры, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

Слушали: генерального директора Общества о выполненных мероприятиях по устранению замечаний по предписаниям, выданным контролирующими органами.

Выступили: Ростовский В.В. , Куралов С.П.

Отметили работу Общества, направленную на своевременное устранение замечаний по предписаниям, выданным Государственной Жилищной Инспекцией Санкт-Петербурга, представлениям Прокуратуры Калининского района и другими контролирующими органами за отчетный период.

Поставлено на голосование:

Принять информацию генерального директора Общества к сведению.

Результат голосования:

«За» - Ростовский В.В.

«За» - Куралов С.П.

«За» - Евшина М.А.

«За» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято единогласно.

Решение принятое по пятому вопросу повестки дня.

Принять информацию генерального директора Общества к сведению.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:**

О выполнении ранее принятых решений Советов директоров Общества.

Слушали: генерального директора Общества Морозова А.В., который представил информацию о выполнении ранее принятых решений Совета директоров.

Выступили: Ростовский В.В., Куралов С.П. указали на исполнение поручений вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. по выполнению мероприятий нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений (ТВР) и ремонту фасадов МКД выполненных в 2019 году, а также на исполнение поручения о подготовке доклада к совещанию в Жилищном комитете о наработанном положительном опыте работы Общества, с целью подготовки и ознакомления с данным опытом.

Генеральный директор Общества Морозов Александр Валерьевич доложил о выполнении нормализации ТВР и ремонта фасадов МКД:

#### **ТВР чердачных помещений**

Всего МКД с жесткими кровлями – 50 МКД

Выполнен комплекс мероприятий по нормализации ТВР по состоянию на 01.01.2019 г. – 38 МКД

Капитальный ремонт крыши в 2019 году за счет средств Фонда – 1 МКД

Текущий ремонт 2019 год по нормализации ТВР (комплекс) – 4 МКД

Не требуется (альютерм или двойная крыша) – 6 МКД

Заключен договор на управление в мае 2019 года – 1 МКД (комплекс – план на 2020 год), в 2019 году выполнен монтаж системы обогрева кровли

Планом текущего ремонта на 2019 год предусмотрены работы по нормализации ТВР чердачных помещений в 11 МКД на сумму 3 132,734 тыс. руб. На 4 МКД на сумму 2 601,024 тыс. руб. – запланирован комплекс мероприятий, на 7 МКД на сумму 531,71 тыс. руб. – установка слуховых окон и патрубков на основании проведенного мониторинга в зимний период 2018-2019 гг.

По состоянию на 01.10. 2019 г. выполнены работы по нормализации ТВР чердачных помещений в 11 МКД на сумму 3348,151 тыс. руб., что составляет 107%.

#### **Ремонт фасадов**

Планом текущего ремонта предусмотрены работы по ремонту :

- отделки фасадов 16 321,8 м<sup>2</sup> на сумму 10 684,136 тыс. руб., фактическое выполнение на 01.10.19 года 22 289,6 м<sup>2</sup> на сумму 5 013,987 тыс. руб.

- работы по ремонту балконов 2 818 м<sup>2</sup> на сумму 4 930,726 тыс. руб., фактическое выполнение на 01.10.19 года 3 810,8 м<sup>2</sup> на сумму 6 285,691 тыс. руб.

- герметизация 3600 м/п на сумму 1 872,0 тыс. руб., фактическое выполнение на 01.10.19 года 3 673 м/п на сумму 1 918,761 тыс. руб.

- работы по ремонту входов, крылец на сумму 767,854 тыс. руб. фактическое выполнение на 01.10.19 года на сумму 387,118 тыс. руб.

Итого запланировано работ по ремонту фасадов на 92 МКД на сумму 16 382,716 тыс. руб., что составляет 20% от годового плана. Фактически выполнены работы на 01.10.19 года на 101 МКД сумму 13 605,557 тыс. руб., что составляет 75%, физические объемы выполнены на 110%.

Поручение Совета директоров Общества о подготовке доклада к совещанию в Жилищном комитете о наработанном положительном опыте работы Общества, с целью подготовки и ознакомления с данным опытом – выполнено.

Решение Совета директоров Общества о наказании лиц, ответственных за подготовку отчета к заседанию Совета директоров за 1 квартал 2019 года – выполнено. Обществом приняты меры о наказании должностного лица, ответственного за подготовку отчета к заседанию Совета директоров за 1 квартал 2019г., Приказ № 68 от 17 апреля 2019 г.

Поставлено на голосование:

Принять информацию генерального директора Общества к сведению.

Результат голосования:

«За» - Ростовский В.В.

«За» - Куралов С.П.

«За» - Евшина М.А.

«За» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято единогласно.

Решение принятое по шестому вопросу повестки дня.

Принять информацию генерального директора Общества к сведению.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:**

Об устранении замечаний, указанных на очередном общем собрании участников Общества при подведении итогов деятельности Общества за 2018г.

Слушали: генерального директора Общества Морозова А.В., который доложил о принятых мерах направленных на устранение замечаний, выявленных по результатам аудиторской и ревизионной проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018год. В соответствии с рекомендациями Ревизионной комиссии, указанными в заключении от 04.04.2019 г., размеры кредиторской задолженности перед всеми ресурсоснабжающими организациями доведены до текущей задолженности.

Выступили: Куралов С.П., Евшина М.А. отметили работу Общества, направленную на своевременное устранение замечаний указанных на очередном общем собрании участников Общества при подведении итогов деятельности Общества за 2018год.

Поставлено на голосование:

Принять информацию генерального директора Общества к сведению.

Результат голосования:

«За» - Ростовский В.В.

«За» - Куралов С.П.

«За» - Евшина М.А.

«За» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято единогласно.

Решение принятое по седьмому вопросу повестки дня.

Принять информацию генерального директора Общества к сведению.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня заседания Совета директоров:**

О премировании генерального директора Общества.

Члены Совета директоров обсудили вопрос премирования генерального директора Общества по итогам работы за 6 месяцев и 9 месяцев 2019 года.

Поставлено на голосование:

- по итогам работы Общества за 6 месяцев 2019 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада;

- по итогам работы Общества за 9 месяцев 2019 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада;

Результат голосования:

«За» - Ростовский В.В.

«За» - Куралов С.П.

«За» - Евшина М.А.

«За» - Тишков С.А.

Итоги голосования:

«За» - 4 голоса.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято единогласно.

Решение принятое по восьмому вопросу повестки дня.

- по итогам работы Общества за 6 месяцев 2019 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада;

- по итогам работы Общества за 9 месяцев 2019 года генеральному директору ООО «ЖКС № 2 Калининского района» выплатить премию в размере 1,5 оклада;

Председатель Совета директоров		В.В. Ростовский
Член Совета директоров		С.П. Куралов
Член Совета директоров		М.А. Евшина
Член Совета директоров		С.А. Тишков
Секретарь заседания Совета директоров		К.В. Кефу