



Управляющая компания
ООО “ЖИЛКОМСЕРВИС №2
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА”

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

за 1 квартал 2019 года

Санкт-Петербург

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения об Обществе:	3
2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.	5
2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 квартал 2019 года.	5
1) Анализ финансовых результатов	5
2) Информация о выполнении плана текущего ремонта	27
3) Информация о выполнении плана закупок.....	31
4) Информация о мероприятиях по энергосбережению.	45
Информация о мероприятиях по энергосбережению поадресно.....	46
5) Информация о судебных разбирательствах.....	48
6) Информация о кадровой и социальной политике Общества.	57
7) Информация о работе с обращениями граждан.	58
2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.....	61
3. Сведения о контактах Общества	62

1. Общие сведения об Обществе:

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1	Полное наименование общества	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Калининского района»
	Сокращенное наименование	ООО «ЖКС № 2 Калининского района»
3	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
4	Местонахождение	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
5	Телефон	241-69-49
6	Факс	555-68-24
7	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты: info@gks2.ru Наличие официального интернет сайта: www.gks2.ru Раскрытие информации в группе в контакте: https://vk.com/gks2kalin Раскрытие информации на портале reformagkh.ru: (http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/6742715) на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга по адресу: (http://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/informaciya-o-deyatelnosti-v-sfere-zhkh/ooo-zhks-2-kalininskogo-raiona) Новостная лента в специализированных группах ГУЖА и Администрация Калининского района «Калининский район Лайт» в Контакте по адресу: (https://vk.com/kalininskiy_light) Вкладка «Открытые данные» на официальном сайте Жилищного комитета СПб и Администрации Калининского района СПб с информацией для населения по адресу: (http://data.gov.spb.ru)
8	Данные о государственной регистрации Общества (номер, дата)	1089847220429 29 мая 2008 года
9	ОГРН	1089847220429
10	ИНН	7804391903
11	Дата и номер лицензии	03 апреля 2015г. №78-000027
12	Структура Общества (количество производственных участков, основные подразделения, наличие АДС)	Жилищно-эксплуатационных участка – 4 шт. АДС – Науки д.10
13	ФИО генерального директора	Морозов Александр Валерьевич
	Телефон руководителя,	241-69-49
14	ФИО главного бухгалтера общества	Римцева Любовь Григорьевна

15	Телефон главного бухгалтера	241-69-49 доб. 206
16	Юрист Общества	Кефу Карина Валерьевна
17	Телефон юриста	241-69-49 доб. 216
18	Дата заключения трудового договора с руководителем общества, срок действия трудового договора	с 06.02.2017 по 05.02.2020г. (Трудовой договор №8 от 06.02.2017)
19	Размер уставного капитала	100 000 руб.
20	Учредители Общества с указанием % доли в уставном капитале	- Санкт-Петербург в лице Комитета по Управлению городским имуществом - 20% - ООО «Жилкомсервис №2 Московского района» - 80%
21	Сведения об аудиторе Общества: - полное наименование - адрес - телефон - дата его утверждения общим собранием участников Общества	ООО «Невский Аудит» Общество с ограниченной ответственностью «Невский Аудит» 199106, Большой пр. ВО д.80 корп. 2 лит. А, офис 213
22	Место Общества в рейтинге управляющих организаций, размещенном на Отраслевом портале ЖКХ Санкт-Петербурга по адресу: www.gilkom-complex.ru	Общее количество управляющих организаций, принявших участие в рейтинговании - 324 Место Общества в рейтинге – 25, количество баллов 479,27 (максимально 500 баллов)
23	Формирование положительного имиджа Общества в средствах массовой информации	Сюжет на канале «ТКТ-ТВ» «Управляющая компания ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» Публикация в в «Академическом вестнике». Сюжет на канале «Санкт-Петербург» «Комплексная информационная система в Калининском районе снизила долги ЖКС перед поставщиками» Сюжет на канале «Россия» «Жилкомсервис №2» представили новую систему энергетического аудита.
24	Раскрытие информации в ГИС ЖКХ согласно Федеральному закону от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».	По состоянию на 01.04.2019 в ГИС ЖКХ внесены сведения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ по всем МКД, находящимся в управлении. Так же внесены сведения: 181 МКД, 21 997 жилых помещений и 188 нежилых помещений в МКД, и сведения о 22 313 лицевых счетах в жилых помещениях.

2. Отчет общества о результатах развития по направлениям его деятельности.

2.1. Аналитическая записка о результатах финансово – хозяйственной деятельности за 1 квартал 2019 года.

1) Анализ финансовых результатов

Табл.1

№пп	Показатели	Факт 1 квартал 2018г тыс. руб.	1 квартал 2019				Динамика фактич. выполнения (гр. 5/гр.3), %	Динамика фактич. выполнения (гр. 5-гр.3), тыс. руб.
			План	Факт тыс. руб.	% вып. (гр. 5/гр.4)	отклонение, тыс. руб. (гр. 5-гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выручка (без НДС), в т.ч.	98 750	104 173	104 517	100	344	106	5 767
1.1	Доходы от оказания услуг собственникам по договорам управления и арендаторам (за исключением платы за коммунальные услуги)	79 133	82 347	84 193	102	1 846	106	5 060
1.1.1	управление многоквартирным домом	7 146	8 188	8 243	101	55	115	1 097
1.1.2	содержание общего имущества в многоквартирном доме	32 361	33 334	33 469	100	135	103	1 108
1.1.3	текущий ремонт в многоквартирном доме	17 273	16 939	17 059	101	120	99	-214
1.1.4	уборка и санитарная очистка земельного участка	5 091	5 127	5 164	101	37	101	73
1.1.5	очистка мусоропроводов	2 263	2 487	2 528	102	41	112	265
1.1.6	содержание и ремонт ПЗУ	41	32	32	99	0	78	-9
1.1.7	содержание и ремонт АППЗ	33	40	41	103	1	124	8
1.1.8	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	1 731	1 689	1 744	103	55	101	13
1.1.9	содержание и ремонт лифтов	3 501	3 541	3 563	101	22	102	62
1.1.10	эксплуатация приборов учета	1 802	1 799	1 778	99	-21	99	-24
1.1.11	ХВ (содерж. общ.имущ.)	908	633	651	103	18	72	-257
1.1.12	ГВ (содерж. общ.имущ.)	1 837	1 270	1 292	102	22	70	-545
1.1.13	Эл.эн. (содерж. общ. имущества)	1 846	2 100	2 101	100	1	114	255

№пп	Показатели	Факт 1 квартал 2018г тыс. руб.	1 квартал 2019				Динами- ка фак- тич. вы- полнения (гр. 5/ гр.3), %	Динами- ка фак- тич. вы- полнения (гр. 5- гр.3), тыс. руб.
			План	Факт тыс. руб.	% вып. (гр. 5/гр.4)	откло- нение, тыс. руб. (гр. 5- гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.14	повышающий коэффици- ент	3 300	5 168	6 528	126	1 360	198	3 228
1.2.	Прочие суммы доходов, в т.ч.	19 617	21 826	20 324	93	-1 502	104	707
1.2.1	физическим лицам	370	442	288	65	-154	78	-82
1.2.2	юридическим лицам	19 247	21 384	20 036	94	-1 348	104	789
2	Себестоимость, в т.ч.	78 367	88 011	91 449	104	3 438	117	13 082
2.1	Оплата труда и начисле- ния на оплату труда	34 333	34 324	38 078	111	3 754	111	3 745
2.2	Материальные расходы	8 813	10 048	11 155	111	1 108	127	2 342
2.3	Транспортные расходы	582	447	598	134	151	103	16
2.4	Амортизация	721	839	794	95	-45	110	73
2.5	Налоги, входящие в се- бестоимость услуг							
2.6	Работы, выполняемые подрядными и ч специа- лизированными органи- зациями в т.ч.	28 304	37 495	37 172	99	-323	131	8 868
2.6.1	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	1 680	2 144	1 678	78	-466	100	-2
2.6.2	Выполнение текущего ремонта	441	2 500	2 061	82	-439	467	1 620
2.6.3	Вывоз бытовых отходов	11 248	14 248	13 273	93	-975	118	2 025
2.6.4	Комплексное техниче- ское обслуживание лиф- тов, техническая экспер- тиза лифтов	2 847	2 884	3 413	118	529	120	566
2.6.5	Прочие организации	12 088	15 719	16 747	107	1 028	139	4 659
2.7.	Прочие суммы расходы	5 614	4 858	3 652	75	-1 206	65	-1 962
3	Валовая прибыль (убы- ток) (стр. 1 - стр. 2)	20 383	16 162	13 068	81	-3 094	64	-7 315
4	Коммерческие расходы							
5	Управленческие расходы (общехозяйственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение со-	17 446	12 937	11 621	90	-1 316	67	-5 825

№пп	Показатели	Факт 1 квартал 2018г тыс. руб.	1 квартал 2019				Динами- ка фак- тич. вы- полнения (гр. 5/ гр.3), %	Динами- ка фак- тич. вы- полнения (гр. 5- гр.3), тыс. руб.
			План	Факт тыс. руб.	% вып. (гр. 5/гр.4)	откло- нение, тыс. руб. (гр. 5- гр.4)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	трудников, сопровожде- ние программного обес- печения и т.д.)							
6	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)	2 937	3 225	1 447	45	-1 778	49	-1 490
7	Проценты к получению	58	58	81	141	24	141	24
8	Проценты к уплате							
9	Прочие доходы	1 122	1 122	931	83	-191	83	-191
	Пени	975	975	735	75	-240	75	-240
	Прочие	147	147	196	133	49	133	49
10	Прочие расходы, в т.ч.	1 903	2 905	2 055	71	-850	108	152
	возмещение убытков	270	1 583	434	27	-1 149	161	164
	госпошлина в суд	214	214	221	103	7	103	7
11	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 6 + стр. 7 - стр. 8 + стр. 9 - стр. 10)	2 214	1 500	404	27	-1 096	18	-1 810
12	Текущий налог на при- быль	656	600	304	51	-296	46	-352
13	Прочие (изменение от- ложенных налоговых ак- тивов, изменение отло- женных налоговых обя- зательств)	15		30		30	200	15
	прочие			7		7		7
14	Чистая прибыль (убы- ток) (стр. 11 - стр. 12 - стр. 13)	1 543	900	123	14	-777	8	-1 420

1	Доходы от платы за ком- мунальные услуги	189 376	197 773	197 860	100	87	104	6
1.1	холодное водоснабжение	12 363	10 831	10 850	100	19	88	-20
1.2	горячее водоснабжение	26 686	31 691	31 700	100	9	119	-3
1.3	водоотведение	18 414	18 857	18 900	100	43	103	-4
1.4	отопление	129 975	134 294	134 300	100	6	103	12
1.5	газоснабжение		0					
1.6	электроснабжение	1 938	2 100	2 110	100	10	109	-6

1	Доходы от платы за коммунальные услуги	189 376	197 773	197 860	100	87	104	6
2	Расходы за коммунальные услуги	191 268	197 773	197 860	100	87	103	5
2.1	холодное водоснабжение	12 206	10 831	10 850	100	19	89	-19
2.2	горячее водоснабжение	30 373	31 691	31 700	100	9	104	-2
2.3	водоотведение	17 544	18 857	18 900	100	43	108	-13
2.4	отопление	129 130	134 294	134 300	100	6	104	12
2.5	газоснабжение							
2.6	электроснабжение	2 015	2 100	2 110	100	10	105	-5

Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

Наблюдается рост следующих показателей к плану 1 316 тыс. руб. или на :,

- увеличение фактической выручки к плану на 344 тыс. руб. или на 0,3%
- увеличение себестоимости на 3 438 тыс. руб. или 4%
- снижение управленческих расходов на 1 316 тыс. руб. или 10%

Анализ выполнения финансового плана позволяет сделать следующие выводы:

- Прибыль от продаж меньше плановой на 1 778 тыс. руб. или 55%;
- Чистая прибыль меньше плановой на 777 тыс. руб. или 86 %; ООО «Жилкомсервис №

2 Калининского района» не выполнил финансовый план, по причине суровой зимы, потребовались незапланированные расходы на очистку кровли, антигололедных материалов на сумму 5 208 тыс. руб., подрядных организаций на сумму 6 695 тыс. руб. и увеличение заработной платы производственного персонала 3 754 тыс. руб. в связи с работой в выходные, праздничные дни и во время снегопадов.

Диаграмма № 1

Доходы за 1 квартал 2018, 1 квартал 2019г., тыс.руб.(с НДС)

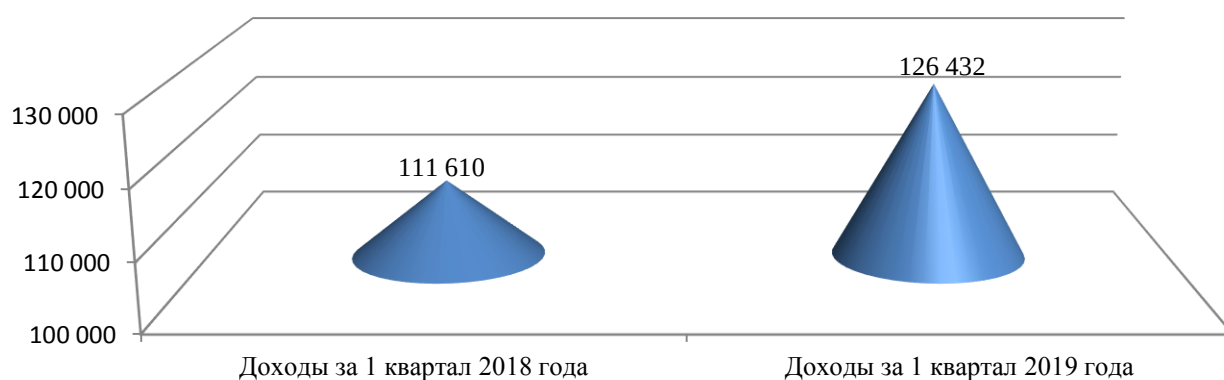
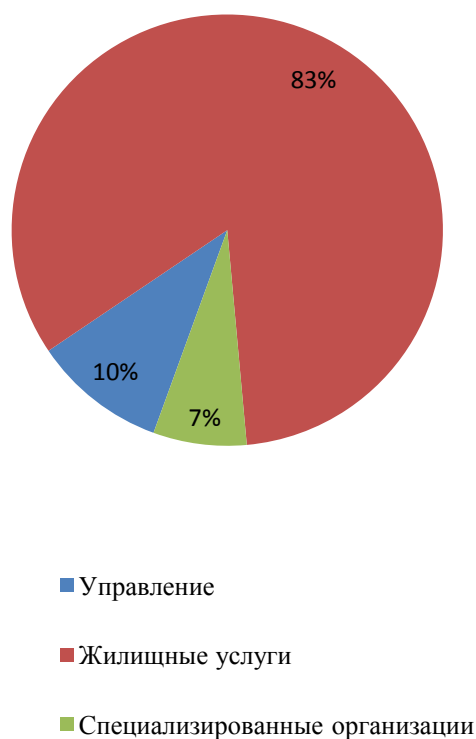


Диаграмма № 2

Структура начислений платежей населения за 1 квартал 2019 года



Структура доходов за 1 квартал 2019 года



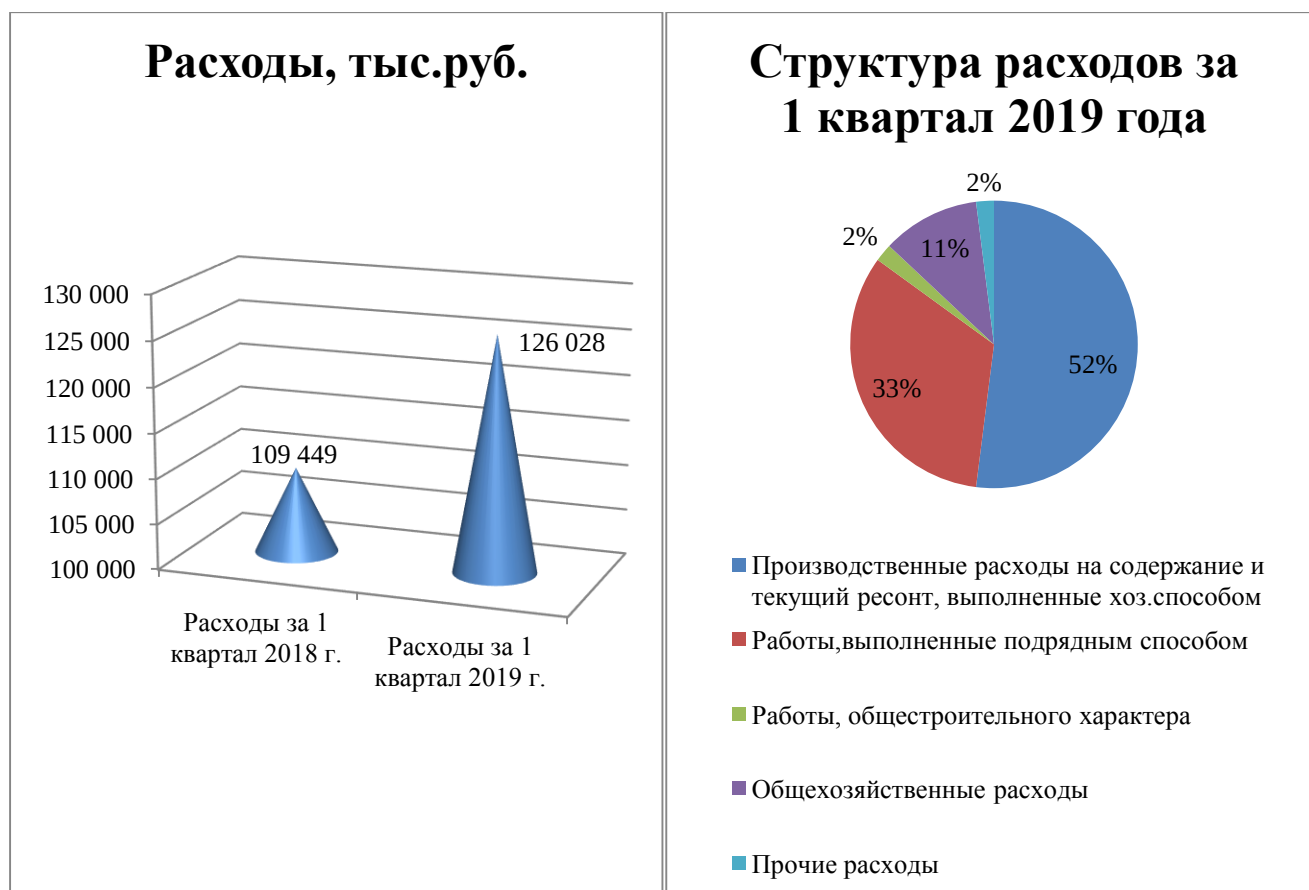


Табл.2

АНАЛИЗ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Показатель	1 квартал 2018г.		1 квартал 2019г.		Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)	Динамика, руб. (гр.4- гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО,	264 605	100	307 453	100	116	42 848
в том числе:						
Дебиторская за- долженность по- купателей и за- казчиков	256 751	97	296 622	100	116	39 871
задолженность населения по опла- те ЖКУ (3 форма)	239 124	90	274 386	89	115	35 262
Задолженность населения по						

Показатель	1 квартал 2018г.		1 квартал 2019г.		Динамика, % (гр.4/гр.2 *100%)	Динамика, руб. (гр.4- гр.2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%
1	2	3	4	5	6	7
оплате пеней						
Задолженность ТСЖ в управлении						
задолженность арендаторов и соб- ственников нежи- лых помещений за тех. обслуживание и комм. усл.	5 995	2	5 905	2	98	-90
задолженность арендаторов и соб- ственников нежи- лых помещений по оплате пени						
задолженность ЖСК, ТСЖ, нахо- дящихся на обслуживании (техническое, ава- рийное, санитар- ное, разовое и иные услуги)	2 091	1	2 079	1	99	-12
Остаток на ВЦКП	8 785	3	13 624	4	155	4 839
задолженность по прочим услу- гам	756	0,3	628	0,2	83	-128
Авансы выдан- ные (перед Во- доканалом)	1 474	1	4 452	1	302	2 978
Прочая задол- женность (пере- плата по прибы- ли, з-ть. по ЗОП и д/с)	6 380	2	6 379	2	100	-1

Структура дебиторской задолженности за 1 квартал 2019 г.

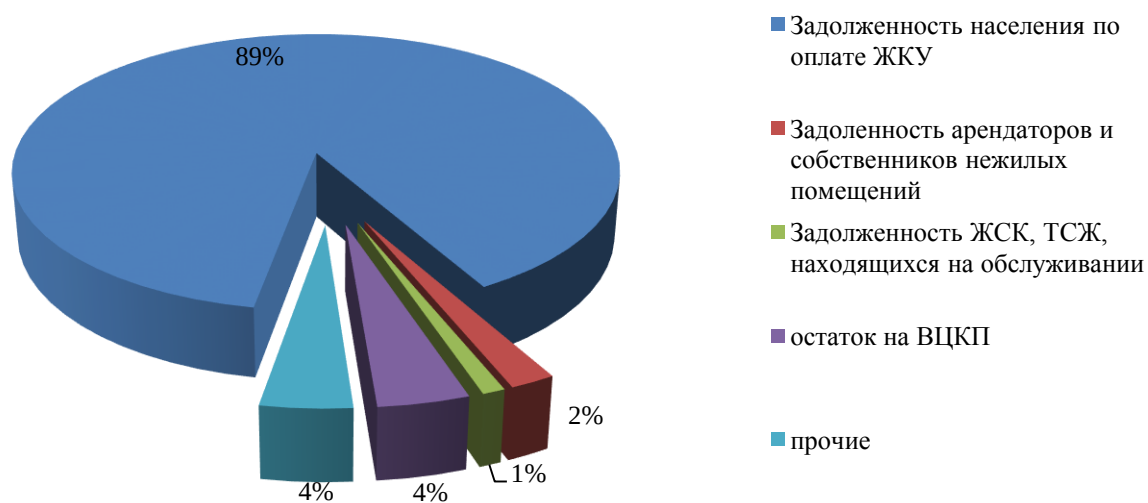


Табл.3

Анализ динамики дебиторской задолженности за 1 квартал 2019 года, тыс. руб.

Показатель	на 01.01.19	на 01.04.19	Динамика	
			"-" снижение "+" рост гр.3- гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2*100)
1	2	3	4	5
ВСЕГО общая сумма задолженности (далее - ОСЗ) за отчетный период	270 576	307 453	36 877	114
в том числе:				
- по типу использования помещений	239 173	280 291	41 118	117
в т.ч.				
по жилым помещениям Всего	234 808	274 386	39 578	117
в т.ч.				
по собственникам	161 128	194 526	33 398	121
по нанимателям	73 680	79 860	6 180	108
по нежилым помещениям Всего	4 365	5 905	1 540	135
в т.ч.				
по арендаторам	906	1 078	172	119

Показатель		на 01.01.19	на 01.04.19	Динамика	
				"-" снижение "+" рост гр.3- гр.2	% от ОСЗ на (гр.3/гр.2*100)
1		2	3	4	5
	по собственникам	3 459	4 827	1 368	140
-	<i>В пределах исковой давности</i>	168 130	213 104	44 974	127
*СПРАВОЧНО: Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ). Общий срок исковой давности составляет 3 года со дня, определяемого в соответствии со ст.200 ГК РФ (ст.196 ГК РФ).					
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	163 765	207 199	43 434	127
	- в стадии судебного разбирательства	15 665	0	-15 665	
	- заключены соглашения о рас- срочке погашения долга	7 663	1 742	-5 921	23
	- не просуженная задолжен-				
	по нежилым помещениям	4 365	5 905	1 540	135
	- в стадии судебного разбирательства				
	- заключены соглашения о рас- срочке погашения долга				
	- не просуженная задолжен-				
-	<i>За пределами исковой давности</i>	71 043	67 187	-3 856	95
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	71 043	67 187	-3 856	95
	по нежилым помещениям				
-	<i>по коммунальным услугам</i>	183 106	211 918	28 812	116
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	180 282	207 783	27 501	115
	по нежилым помещениям	2 824	4 135	1 311	146
-	<i>по жилищным услугам</i>	56 067	68 373	12 306	122
	в т.ч.				
	по жилым помещениям	54 526	66 603	12 077	122
	по нежилым помещениям	1 541	1 770	229	115

Согласно, таблицы 3 снижение имеют следующие показатели:

За пределами исковой давности на 3 856 тыс. руб. или на 5%,

Наблюдается рост показателей:

1. по типу использования помещения на 41 118 тыс. руб. или 17%:
 - по жилым помещениям на 39 578 тыс. руб. или на 17%,
 - по нежилым помещениям на 1 540 тыс. руб. или 35%,
2. в пределах исковой давности на 44 974 тыс. руб. или на 27%,
 - по жилым помещениям на 43 434 тыс. руб. или на 27%,
 - по нежилым помещениям на 1 540 тыс. руб. или 35%,
3. по коммунальным услугам на 28 812 тыс. руб. или 16%:
 - по жилым помещениям на 27 501 тыс. руб. или на 15%,
 - по нежилым помещениям на 1 311 тыс. руб. или 46%,
4. по жилищным услугам на 12 306 тыс. руб. или на 22%,
 - по жилым помещениям на 12 077 тыс. руб. или на 22%,
 - по нежилым помещениям на 229 тыс. руб. или 15%,

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», осуществляет исковую работу по взысканию задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги с момента образования «Общества»

Последствия пропуска срока исковой давности по требованиям материального характера применяется судами общей юрисдикции по заявлению ответчика, в соответствии со ст. 196 ГК РФ ч.1 (общий срок исковой давности составляет три года со дня определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ) и отражается в судебном акте (решении или определении суда).

Заявление физических лиц о применении срока исковой давности по искам общества отсутствуют.

По всем остальным искам заявленные исковые требования были удовлетворены в полном объеме.

Итого, последствия пропуска срока исковой давности по заявленным требованиям ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» на предмет взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, за последние 3 года применены по 9 искам на общую сумму 90 585 руб.

Судебная работа по взысканию задолженности с населения за 1 квартал 2019 г.

Подано исков- 324 исков на сумму 9 842 тыс. руб.

Рассмотрено исков - 356 иска на сумму 11 591 тыс. руб.

Взыскано по исполнительным листам ФССП – 71 тыс. руб.

Оплата задолженности в добровольном порядке до передачи на исполнение в кредитные организации 130 шт. на сумму 1 798 тыс. руб.

Передано исполнительных листов ЖКС №2 в Сбербанк России – 245 шт. на сумму 6 603 тыс. руб.

Поступило с Сбербанка России – 1 517 тыс. руб.

Вместе с тем, ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» разработал план мероприятий взыскания задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, по которому, исковые заявления подаются в суды общей юрисдикции с задолженностью от 3 месяцев, что в свою очередь, позволяет избежать применения судом последствий пропуска истцом срока исковой давности по требованиям материального характера.

Таким образом, задолженность собственников жилых помещений многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» по оплате жилья и коммунальных услуг взыскана в судебном порядке, имеются вступившие в законную силу решения судов по которым ведется исполнительное производство.

Обществом выявлены 2 283 квартиры с нулевой регистрацией, из которых (количество лицевого счета с «нулевой» регистрацией 2 320 шт.):

- квартиры с «0» регистрацией с ИПУ 1 481 (67%),
- квартиры с «0» регистрацией без ИПУ 802 (33%).

За 1 квартал 2019 г. было выдано 176 актов для проверки с «0» регистрацией с ИПУ. Проверили 135 квартир. (9% от общего количества квартир с ИПУ с «0» регистрацией) В 30 квартирах выявлены нарушения: несанкционированное вмешательство в виде проволоки в ИПУ, самовольное снятие ИПУ, несоответствие ИПУ. В результате проверок доначислено по 10 квартирам на сумму 48 тыс. руб.

За 1 квартал 2019г. по квартирам с «0» регистрацией без ИПУ в результате проверок было доначислено по 181 акту на 200 чел. в размере 186 тыс. руб.

по холодной воде –1 324 м³или 40 тыс. руб.,

по горячей воде –778 м³ или 83 тыс. руб.,

по водоотведению –2 102 м³ или 63 тыс. руб.

С 2016г. у «Общества» заключен договор по ограничению водоотведения должникам за ЖКУ., после установки ограничивающего устройства на водоотведение с должниками заключается мировое соглашение об оплате задолженности по жилищно - коммунальным услугам.

Работа по соглашениям за период с 2016г. по 01.04.2019г.

Период	Количество заключенных соглашений	Сумма долга по соглашению + пени	оплата по погашению+ пени	начисления по счет-квитанциям	оплата по счет-квитанциям	Всего начислено по соглашениям, пени+ квитанциям	Всего оплатили по соглашению, пени+ квитанция	Разница между начислениями и оплатой	%, оплаты
2016г.	21	3 350 046	2 464 945	1 370 514	1 001 265	4 720 560	3 466 210	1 254 350	73
2017г.	390	39 178 700	25 800 359	24 101 003	14 411 995	63 279 703	40 212 353	23 067 349	64
2018г.	85	7 662 995	3 796 304	3 345 137	1 746 132	11 008 132	5 542 436	5 465 696	50
2019г.	18	1 702 785	76 770	66 486	31 253	1 769 271	108 023	1 661 249	6
Всего	514	51 894 526	32 138 377	28 883 140	17 190 644	80 777 666	49 329 021	31 448 645	61

В результате проводимых мероприятий произошло увеличение поступлений денежных средств от населения за 1 квартал 2019 год на 1 899 тыс. руб., в том числе погашение просроченной задолженности на 77 тыс. руб. (за счет ограничения водоотведения) и 234 тыс. руб. (доначислено по квартирам с «0» регистрацией с ИПУ и без ИПУ), поступило на р/сч. ООО «ЖКС №2» 1 588 тыс. руб. (через кредитные организации и ФССП.)

График № 1

Динамика дебиторской задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг за 1 квартал 2016, 1 квартал 2018, 1 квартал 2019гг.

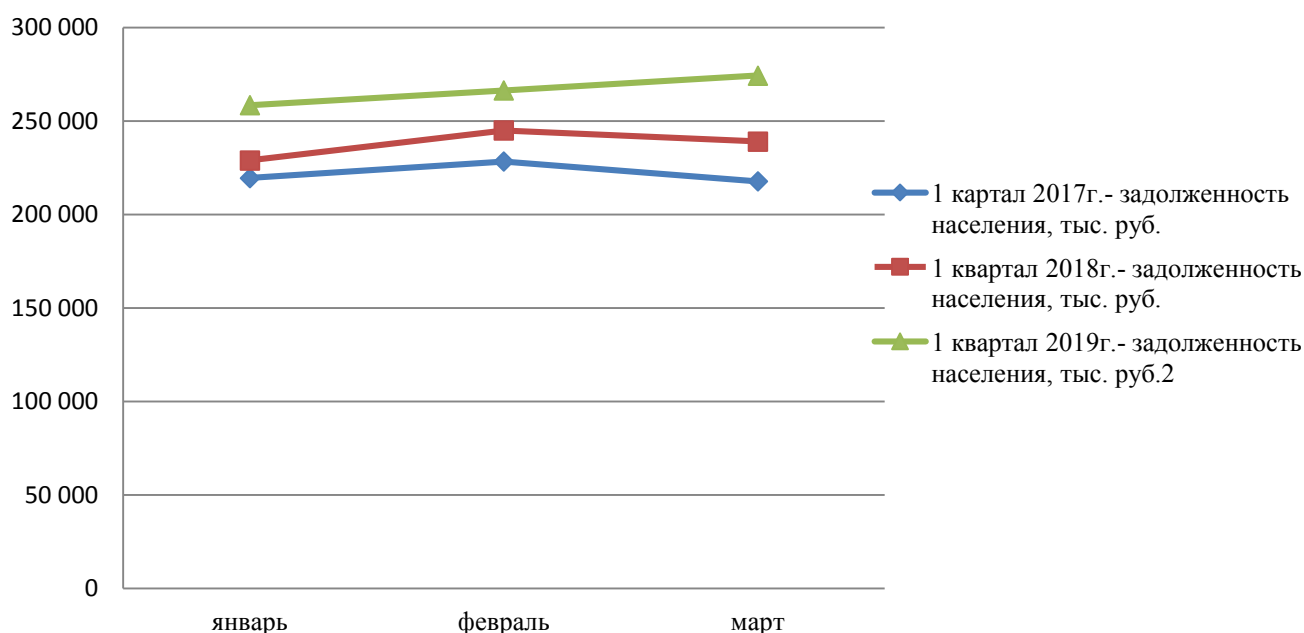


Табл.4

Отчетный период с разбивкой по месяцам	Сумма задолженности населения, 1 квартал, тыс. руб.		Динамика задолженности	
	2018г.	2019г.	- снижение, + рост	%
Декабрь	216 493	234 808	18 315	
Январь	228 984	258 532	29 548	113
Февраль	245 041	266 453	21 412	109
Март	239 124	274 386	35 262	115
Прирост за 1 квартал 2019г.	22 631	39 578	16 947	

Табл.5

Принятые меры по снижению дебиторской задолженности

Показатель		Сумма, тыс.руб.	Динамика	
			% от ОСЗ на 01.01.19 (гр.2/ОСЗ*100)	%
1	2	3	4	
ОБЩАЯ СУММА задолженности на 01.01.2019 (далее - ОСЗ)	270 576	X	X	X
в том числе:			X	X
в пределах исковой давности	168 130	62	X	X
За пределами исковой давности	71 043	26	X	X
ВЗЫСКАНО ВСЕГО за отчетный период:			X	X
в том числе:	X	X	X	X
- в порядке досудебной работы			X	
- <u>выдано</u> предписаний и уведомлений	7 663	3	X	X
- <u>оплачено</u> по результатам :	2 529	1	X	X
в т.ч.	X	X	X	X

Показатель		Сумма, тыс.руб.	Динамика	
			% от ОСЗ на 01.01.19 (гр.2/ОСЗ*100)	%
1		2	3	4
1) вручения предписаний и уведомлений		7 663	3	100 % от суммы выданных предписаний
	(в т.ч.за пределами исковой давности)			% от суммы выданных предписаний
2) работы коллекторских компаний				X
3) заключения соглашения о рассрочке		7 663	3	100 % от суммы заключенных соглашений
4) ограничения коммунальных услуг				X X
- в порядке судебного производства				X
при этом:		X	X	X X
- <u>подано</u> исковых заявлений в 2018 г. на сумму		37 132	14	X X
- вынесено решений о взыскании задолженности в пользу ЖКС в 2018 г. на сумму		21 467	8	58 % от суммы поданных исков
- в стадии рассмотрения в суде из поданных в 2019 г.		15 665	6	42 % от суммы поданных исков
- в порядке исполнительного производства				X
- <u>передано</u> судебным приставам исп. листов для возбуждения исполнительного производства		9 357	3	X X
- взыскано приставами		711	0,2	8 % от суммы переданных исков
Задолженность населения, которая должна быть взыскана в стадии исполнительного производства в 2019г.		8 646	3	92 % от суммы переданных исков
в т.ч.		X	X	X X

Показатель		Сумма, тыс.руб.	Динамика	
			% от ОСЗ на 01.01.19 (гр.2/О СЗ*100)	%
1	2	3	4	
1)	за пределами иско- вой давности		0	% от суммы пере- данных исков
2)	в стадии исполни- тельного производ- ства		X	% от суммы пере- данных исков
3)	отказ о взыскании		0	% от суммы пере- данных исков
	в т.ч. по причине:	X	X	X
	- смерти должника	1 666	1	19 % от суммы пере- данных исков
	- отсутствия иму- щества и/или дохо- дов	120	0,04	1 % от суммы пере- данных исков
ОБЩАЯ СУММА задолженности (ОСЗ) на 01.04.2019		307 453	X	X
в том числе:				
- в пределах исковой давности		213 104	79	69 % от ОСЗ на 01.04.2019г.
- за пределами исковой давности (просроченная задолженность)		67 187	25	22 % от ОСЗ на 01.04.2019г.
в т.ч.:				
по собственникам жилых помеще- ний		35 596	13	12 % от суммы долга за пределами иск. дав- ности на 01.04.2019
по нанимателям жилых помещений		31 591	12	10

**АНАЛИЗ СОСТАВА, СТРУКТУРЫ И ДИНАМИКИ КРЕДИТОРСКОЙ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ за 1 квартал 2019 год**

	1 квартал 2018 год		1 квартал 2019 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	<i>тыс. руб.</i>
1	2	3	4	5	6	7
Всего,	111 667	100	98 875	100	89	-12 792
в том числе:						
Расчеты с персона- лом по оплате тру- да	7 338	7	7 895	8	108	557
Авансы получен-	254	0,2	470	0,5	185	216
Расчеты по налогам и взносам	15 907	14	15 896	16	100	-11
Кредиты, займы						
Расчеты с постав- щиками и подряд- чиками	66 314	59	47 363	48	71	-18 951
<i>в том числе:</i>	<i>тыс. руб./ кол-во ме- сяцев</i>		<i>тыс. руб./ кол-во месяцев</i>			
PCO, Всего:	44 992	40,3	23 543	24	52	-21 449
в том числе:						
- перед ГУП «Водо- канал СПб»	7 117/ 1 мес.	6				-7 117
Не признаваемая Об- ществом	1 848					- 1 848
Признаваемая Обще- ством	5 269					-5 269
перед ГУП "ТЭК"	37 421/ 1 мес.	34	22 858/ 0,5 мес.	23	61	-14 563
перед ОАО "ПСК"	454/ 1 мес.	0,4	685/ 1 мес.	1	151	231
Специализированные организации Всего:	21 322	19	23 820	24	112	2 498
в том числе:						
- вывоз и утилизация мусора	5 020	4	7 315	7	146	2 295
ООО "Шатц"	1 525	1	3 120	3	205	1 595

	1 квартал 2018 год		1 квартал 2019 год		Динамика (г4/г2 *100%)	Динамика (г4-г2)
	Показатель	Доля в общем объеме	Показатель	Доля в общем объеме		
	<i>тыс. руб.</i>	%	<i>тыс. руб.</i>	%	%	<i>тыс. руб.</i>
1	2	3	4	5	6	7
- техническое обслуживание лифтов	1 002	1	2 240	2	224	1 238
за услуги клининговой компании	3 667	3	4 242	4	116	575
- за коммунальные услуги на собственные нужды	1 317	1	1 246	1	95	-71
- ООО "ОДС"	111	0,1	113	0,1	102	2
ООО "Техэкспертсервис"	1 980	2	410	0,4	21	-1 570
- ГУП "ВЦКП "Жилищное хозяйство"	653	1				-653
за приобретенное в лизинг имущество	2 288	2				-2 288
ООО "Петербург Газ"	661	1	1 324	1	200	663
- за обслуживание узлов учета	3 098	3	3 810	4	123	712
подрядчики по текущему ремонту	3 586	3	11 394	12	318	7 808
поставщики материалов	9 380	8	9 495	10	101	115
Прочие (расчеты с прочими кредиторами)	8 888	8	6 362	6	72	-2 526

Принятые меры по снижению кредиторской задолженности:

1. Сведения о заключенных соглашениях о реструктуризации задолженности перед РСО отсутствуют
2. Сведения о заключенных договорах цессии с РСО:
Договора цессии с РСО отсутствуют.
3. Сведения о снижении задолженности перед РСО в порядке судебного производства на сумму разногласий (задолженность, не признаваемая Обществом):

По двум судебным делам было вынесено судебное решение о взыскании с ГУП «Водоканал» неосновательного обогащения за завышенные объемы водоот-

ведения по ХВС и ГВС на ОДН за период с июня 2013 по декабрь 2016 в размере 28 690 тыс. руб. Водоканал выполнил свои обязательство по 1 иску в полном объеме, по 2 иску частично.

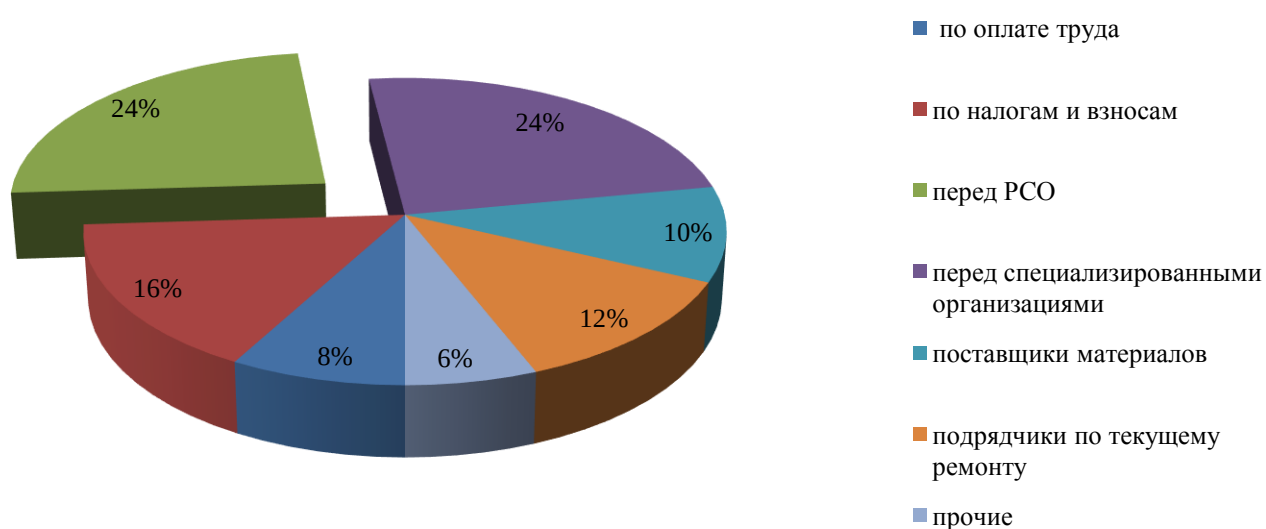
ООО «ЖКС№2» подал иск о взыскании неосновательного обогащения (в том числе в связи с неправомерным применением тарифа на горячее водоснабжение и неправомерно предъявленными к оплате потерями, за неправомерное предъявление к оплате услуги по отоплению и горячему водоснабжению нежилых помещений) за период с ноября 2014 по октябрь 2017г. в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга на сумму 144 349 тыс. руб. Судебное заседание состоялось 18.12.2018г. и было отложено до 05.04.19г. для проведения сторонами сверки расчетов.

4. Сведения об иных мерах, принятых для снижения задолженности перед РСО:

В ГУП «Водоканал» ежемесячно предоставляем расчет суммы необоснованного взыскания коммунального ресурса по водоснабжению и водоотведению по домам, необорудованным коллективным (общедомовыми) приборами учета холодной воды за период с марта 2012 г. по март 2019г. на сумму 53 668 тыс. руб. На 31.03.18г. ГУП «Водоканал» произвел перерасчет на сумму 46 565 тыс. руб. Остаток невыполненного перерасчета составляет 7 103 тыс. руб.

Диаграмма № 5

Структура кредиторской задолженности за 1 квартал 2019 года



АНАЛИЗ СООТНОШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

на конец 1 квартала 2018 года :

Сумма кредиторской задолженности составляла – 111 667 тыс. руб.,

Сумма дебиторской задолженности – 264 605 тыс. руб., что составляет 237 % от суммы кредиторской задолженности.

на конец 1 квартала 2019 года:

Сумма кредиторской задолженности - 98 875 тыс. руб.

при этом:

снижение по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 11%, что составляет – 12 792 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности – 307 453 тыс. руб., что составляет 311% от суммы кредиторской задолженности.

при этом:

увеличение дебиторской задолженности за 1 квартал 2019 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 16%, что составляет 42 848 тыс. руб.

Диаграмма № 6

**Динамика дебиторской и кредиторской задолженности за
1 квартал 2018 г., 1 квартал 2019г.**

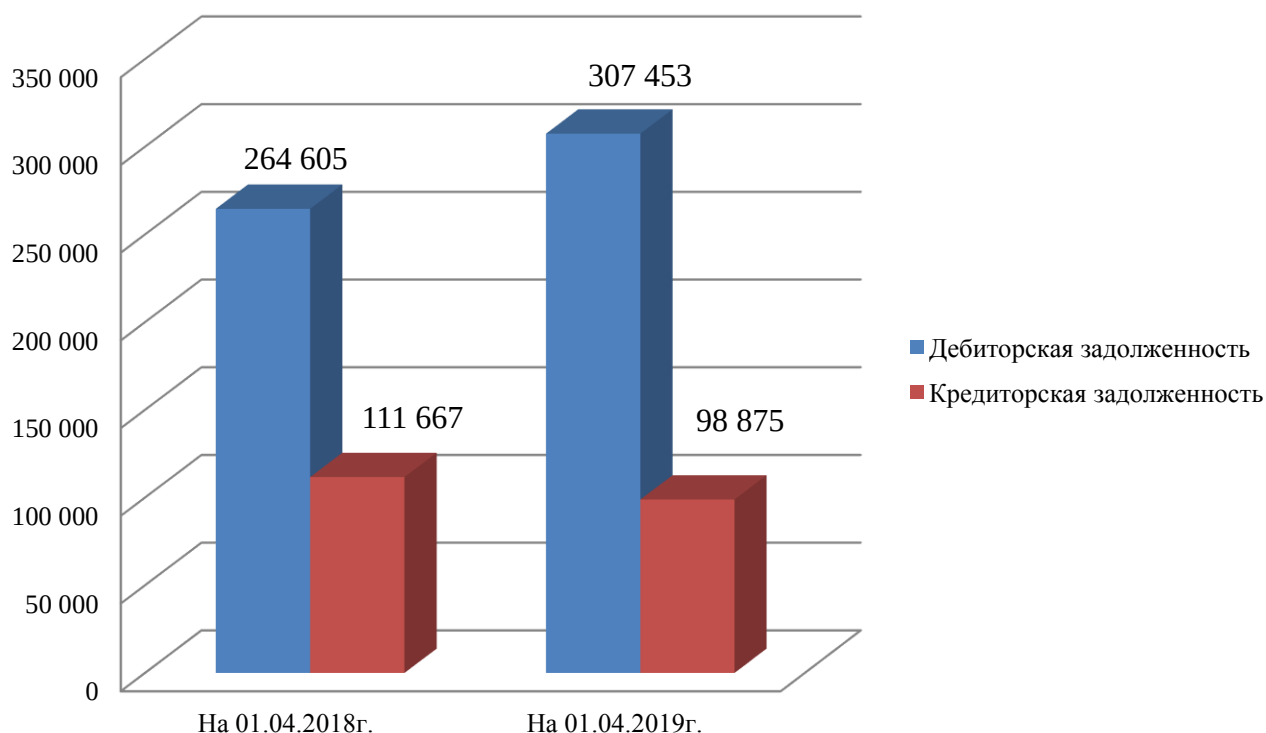
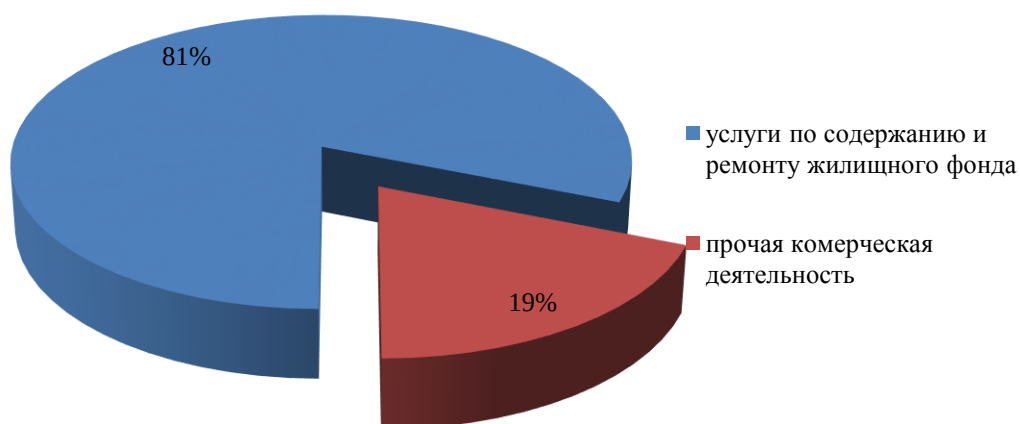


Табл.7

**АНАЛИЗ ДИНАМИКИ И СТРУКТУРЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:
ВЫРУЧКИ, СЕБЕСТОИМОСТИ, ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**

№ п/п	Показатели	1 квартал 2018 г., тыс. руб.	Структу- ра, %	1 квартал 2019 г., тыс. руб.	Струк- тура, %	Динамика (гр.5-гр.3), тыс. руб.	Динамика (гр.5/гр.3) *100, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выручка (без НДС), в т.ч.:	98 750	100	104 517	100	5 767	106
	-услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	79 133	80	84 193	81	5 060	106
	-коммунальные услуги						
	-прочая коммерческая деятельность	19 617	20	20 324	19	707	104
2	Себестоимость	95 813	100	103 070	100	7 257	108
	- услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда	78 367	82	91 449	89	13 082	117
	управленческая деятельность	17 446	18	11 621	11	-5 825	67
	-прочая коммерческая деятельность						
3	Прибыль (убыток) от продаж (стр.1-стр.2)	2 937	*	1 447	*	-1 490	49
	проценты к получению	58	*	81	*	23	140
4	Прочие доходы (пени, льготы, возмещение убытков)	1 122	*	931	*	-191	83
5	Прочие расходы (прочие внереализационные расходы возмещение убытков, штрафы, материальная помощь)	1 903	*	2 055	*	152	108
6	Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 3 + стр. 4 - стр. 5)	2 214	*	404	*	-1 810	18
7	Текущий налог на прибыль	656	*	304	*	-352	46
	Изменение отложенных налоговых обязательств	15		30		15	200
	- прочие			7		7	
8	Чистая прибыль (убыток) (стр. 6- стр.7)	1 543	*	123	*	-1 420	8

Структура выручки за 1 квартал 2019 года



Анализ структуры выручки позволяет сделать следующие выводы:

- Основную долю в выручке составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда – за 1 квартал 2019 года – 81% (за 1 квартал 2018 года – 80%).

Анализ динамики выручки за 1 квартал 2019 год по сравнению с аналогичным периодом 2018 года показал следующее:

- Рост выручки произошло на 5 767 тыс. руб. или на 6% по причине роста доходов по услуге содержание и ремонт жилищного фонда на 5 060 тыс. руб. или 6%; и увеличение доходов по прочей коммерческой деятельности на 707 тыс. руб. или 4%,

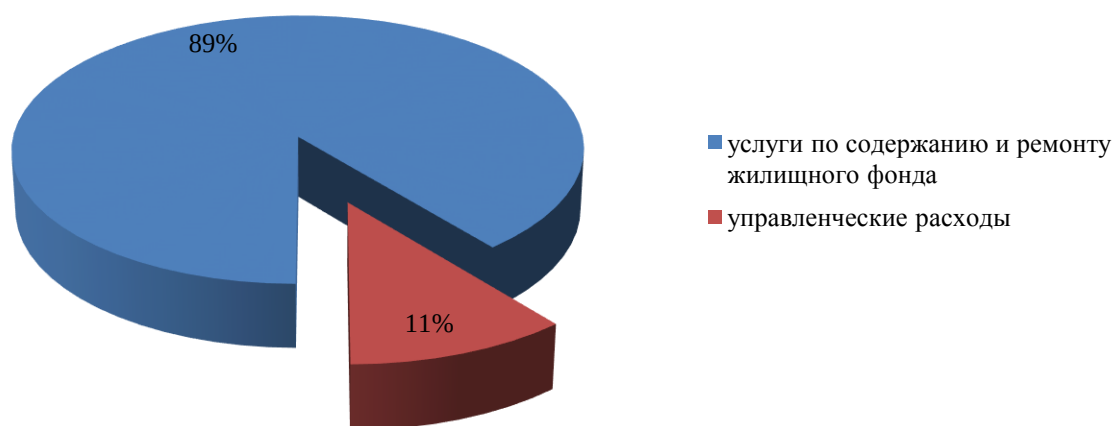
Анализ динамики платных услуг

- Сумма платных услуг (прочие суммы доходов) за 1 квартал 2019 года Всего составила 20 324 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 19 617 тыс. руб. Увеличение составило – 707 тыс. руб. или 4%,

в том числе: - снижение доходов от населения составило 82 тыс. руб.(78% от суммы за аналогичный период 2018 г.),

- увеличение доходов от юридических лиц - 789 тыс. руб.(104 % от суммы за аналогичный период 2018).

Структура себестоимости за 1 квартал 2019 год



Анализ структуры себестоимости позволяет сделать следующие выводы:

Основную долю в себестоимости за 1 *квартал* 2019 года составляют услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда - 89% (в 1 *квартале* 2018 года - 82%).

Управленческая деятельность в объеме себестоимости за 1 *квартал* 2019 года составляет 11% (в 1 *квартале* 2018 года - 18%).

Анализ динамики себестоимости за 1 квартал 2019-2018 гг.:

Общая сумма себестоимости в 1 квартале 2019 увеличилась относительно прошлого года на 7 257 тыс. руб. или на 8% в связи с увеличением суммы себестоимости по статье «Содержание и ремонт жилищного фонд» на 13 082 тыс. руб. или на 17% (оплата труда и начисления на оплату труда на 3 745 тыс. руб. или на 11%, материальные расходы на 2 342 тыс. руб., работы, выполняемые подрядными и ч специализированными организациями на 8 868 тыс. руб. или на 31%) и снижения управленческих расходов на 5 825 тыс. руб. или на 33% (вознаграждение аудитора по арбитражному делу с ГУП «Водоканал» было отнесено на управленческие расходы в 1 квартале 2018г. В 1 квартале 2019г. данная статья отсутствует).

АНАЛИЗ ПРОЧИХ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

Наименование показателя	1 квартал 2018 года	1квартал 2019 года	Динамика, тыс. руб.
	тыс. руб.	тыс. руб.	
Прочие доходы	1 122	931	-191
Прочие расходы	1 903	2 055	152

Структура прочих доходов включает в себя пени, доходы по льготам, прочие доходы.

При проведении анализа прочих доходов за 1 квартал 2019 года можно сделать выводы, что по сравнению с аналогичным периодом 1 квартала 2018 года прочие доходы снизились на 17%.

Структура прочих расходов состоит из статей материальная помощь – 29%, возмещение ущерба – 21%, госпошлина в суд – 11 %, прочие расходы – 39%

В 1 квартал 2019 года сумма прочих расходов увеличилась на 152 тыс. руб. или 8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

2) Информация о выполнении плана текущего ремонта

По плану текущего ремонта на 2018 год и выполнение плана текущему ремонту за 1 квартал 2019 года.

Планом текущего ремонта на 2019 год предусмотрены работы по текущему ремонту на сумму 81 053 тыс. руб., из них 63 981 тыс. руб. - выполнение работ хоз. способом, 17 072 тыс. руб. – подрядным способом. Фактическое выполнение за 1 квартал 2019 года составляет 18 461 тыс. руб., из них 15 828 тыс. руб. - выполнение хоз. способом, 2 633 тыс. руб. - выполнение подрядным способом.

Выполнение за 1 квартал 2019г. составляет 23% от годового плана.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 1 квартал 2019 года			% от годового плана
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	51 065	10 557	8 713	1 844	21
1	Ремонт кровли	домов	34	0			
		т.кв.м	4	0			
	в том числе,	т.руб.	2 004	0			
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений всего	домов	4	0			
		т.руб.	2 371	0			
3	Ремонт фасадов всего	домов	92	9	8	1	1
		т.руб.	18 255	121	64	58	1
4	Косметический ремонт лестничных клеток	т.кв.м	17	6	6		37
		л/кл	155	44	44		28

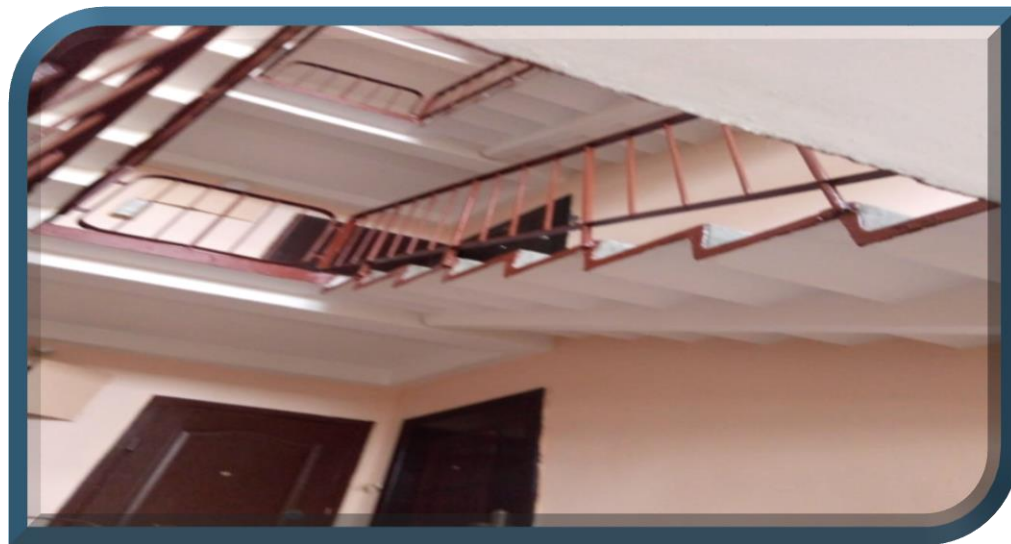
Код	Наименование работ	ед.изм.	План на 2019	Выполнение за 1 квартал 2019 года			% от годового плана
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	
		т.руб.	15 857	5 939	5 939		37
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1	0	0		27
		т.руб.	435	229	229		53
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	3	1	1	0	45
		т.руб.	4 741	2 383	1 752	632	50
7	Замена водосточных труб	шт.	828	120	120		14
		т.руб.	1 029	120	120		12
8	Замена водосточных труб на анти-вандалные	шт.	0	0			
		т.руб.	0	0			
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0	0			0
		т.руб.	382	0			0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	183	87	85	2	48
		т.руб.	635	279	162	118	44
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	54	14	13	1	26
		т.руб.	637	162	128	34	25
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	617	184	125	59	30
		т.руб.	3 822	1 141	137	1 004	30
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	183	45	45		25
		т.руб.	153	33	33		22
14	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0	0			0
		т.руб.	345	0			0
15	Замена почтовых ящиков	шт.	849	347	347		41
		т.руб.	399	149	149		37
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	12 307	2 918	2 918		24
16	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	5	1	1		21
		т.руб.	6 875	1 251	1 251		18
17	Замена отопительных приборов	шт.	269	141	141		52
		т.руб.	1 564	822	822		53
18	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	2 229	355	355		16
		т.руб.	3 868	845	845		22
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	8 756	2 860	2 860		33
19	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	8	1	1		12
		т.руб.	1 912	227	227		12
20	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4 140	1 614	1 614		39
		т.руб.	6 735	2 597	2 597		39
21	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	28	25	25		89
		т.руб.	109	35	35		32
24	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	8 925	2 127	1 338	789	24
	ИТОГО	т.руб.	81 053	18 461	15 828	2 633	23

Ремонт лестничных клеток по адресу Гражданский 90 к. 1

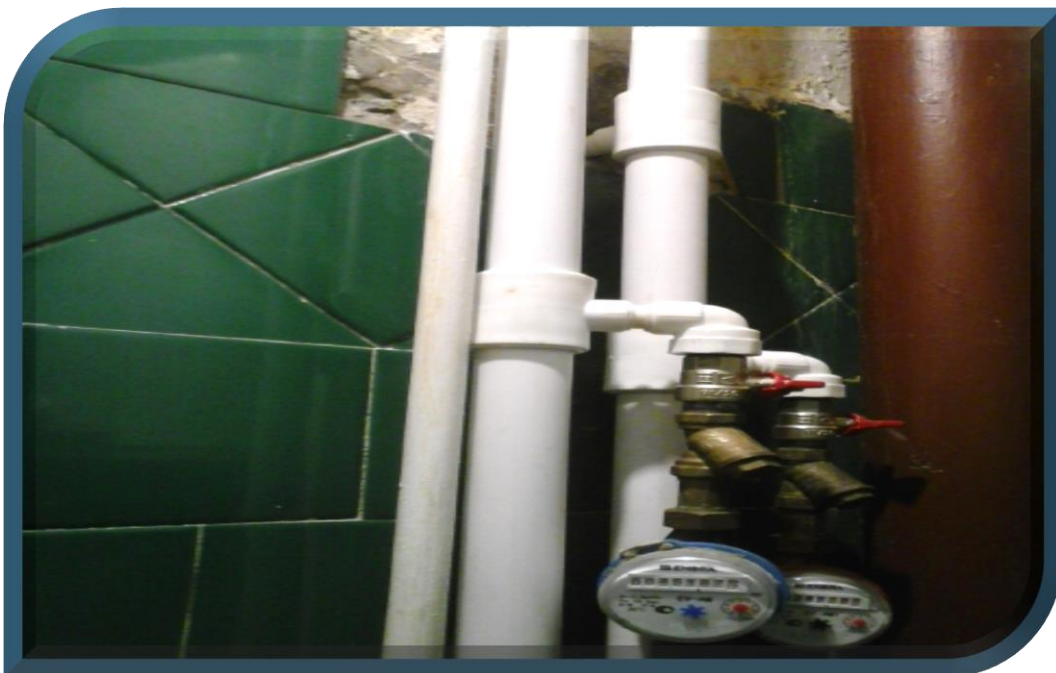
До



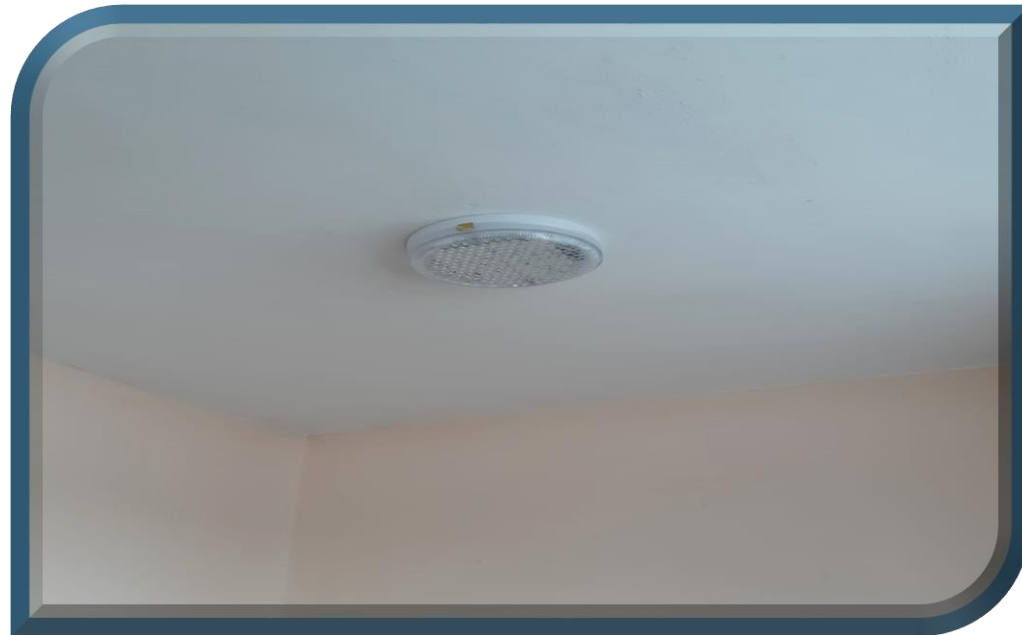
После



Замена стояков ХВС, ГВС по адресу: Тихорецкий 27 к. 1



Установка энергосберегающих светильников по адресу: Гражданский 90 к.1



Ремонт полов по адресу Бутлерова д. 14

До



После



Восстановление АППЗ по адресу Гражданский д. 18

До



После



3) Информация о выполнении плана закупок

Табл.12

1. Показатель	План на 2019	План на 1 квартал 2019	Факт за 1 квартал 2019	Цена договора по результатам торгов 1 квартал 2019	% исполнения на 1 квартал 2019г.
Сумма закупок, тыс. руб.	225 000	217 342	217 342	213 727	1,7
Сумма экономии, тыс. руб.	5 376	3 500		3 614	3

План закупок на 1 квартал 2019г. выполнен на 100%. В результате работы по закупочной деятельности была получена экономия в размере 3 614 тыс. руб. или на 1,7%

Информация о размещении на официальных сайтах: zakupki.gov.ru Электронная торговая площадка «РТС – тендер».

На основании п.2.1. Раздела 2 Главы 4 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, закупки могут быть конкурентными и неконкурентными.

В период с 01.01.2019 по 25.03.2019 г. общество провело 13 не конкурентных закупок и 2 конкурентные закупки (запрос предложений), из которых 1 запрос предложений признан несостоявшейся – по причине, что только 1 заявка на участие в конкурентной закупке соответствующей требованиям, вследствие чего общество заключило договоры по результатам несостоявшихся конкурсных процедур с единственным участником закупки на условиях и по цене договора, которые предусмотрены его заявкой, на основании п. 2.1.22 Раздела 2 Главы 12 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года, 2 запрос предложений – отменен обществом на основании п. 1.54. Раздела 1 Главы 3 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Калининского района» (в новой редакции) №б/н от «26» декабря 2018 года.

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах работы о закупочной деятельности
за 1 квартал 2019 года

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регист- рацион- ный № на ЭТП	Дата про- ведения торгов	Статус закупки	Начальная (максималь- ная) цена, руб.	Цена догово- ра по ре- зультатам торгов, руб.,	Сумма эконо- мии, руб., (гр,8-гр,9), руб.	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Поставка автозапчастей в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининско-го района»)	-		-	01.12.18	Завершен	4 394 675	3 053 462	1 341 213	http://zakupki.gov.ru	Конкурс в электронной форме
2	Поставка кровельных материалов в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)	-		-	01.12.18	Завершен	1 059 890	979 540	80 350	http://zakupki.gov.ru	Конкурс в электронной форме
3	Поставка лакокрасоч-ных материалов в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского рай-она»)	-		-	01.12.18	Завершен	4 909 041	4 006 000	903 041	http://zakupki.gov.ru	Конкурс в электронной форме
4	Поставка радиаторов в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининско-го района»)	-			01.12.18	Завершен	1 303 571	1 299 859	3 712	http://zakupki.gov.ru	Конкурс в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регист- рационный № на ЭТП	Дата про- ведения торгов	Статус закупки	Начальная (максималь- ная) цена, руб.	Цена дого- вора по ре- зультатам торгов, руб.,	Сумма эконо- мии, руб., (гр,8-гр,9), руб.	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	Поставка светодиодных светильников в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.12.18	Завершен	3 891 933	3 874 255	17 678	http://zakupki.gov.ru	Конкурс в электронной форме
6	Оказание услуг по вывозу отходов с территории Заказчика в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.12.18	Завершен	52 340 029	51 876 843	463 186	http://zakupki.gov.ru	Конкурс в электронной форме
7	Поставка строительных материалов в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.12.18	Завершен	6 805 245	6 169 092	636 153	http://zakupki.gov.ru	Конкурс в электронной форме
8	Оказание услуг по дератизации, дезинфекции, дезинсекции в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.12.18	Завершен	991 390	892 251	99 139	http://zakupki.gov.ru	Конкурс в электронной форме

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупки	Регист- рацион- ный № на ЭТП	Дата про- ведения торгов	Статус закупки	Начальная (максималь- ная) цена, руб.	Цена дого- вора по ре- зультатам торгов, руб.,	Сумма эко- номии, руб., (гр,8-гр,9), руб.	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Оказание услуг по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, находящихся на обслуживании ООО «ЖКС №2 Калининского района»				01.12.18	Завершен	11 134 008	11 134 008	0	http://zakupki.gov.ru	Открытый конкурс
10	Поставка электротехнических материалов в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.12.18	Завершен	2 930 598	2 929 894	704	http://zakupki.gov.ru	Конкурс в электронной форме
11	Выполнение работ по очистке кровель от снега и наледи в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.12.18	Завершена	366 564	366 564	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
12	Выполнение работ по очистке кровель от снега и наледи 2019 году (2) (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.12.18	Завершена	275 745	275 745	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регист- рацион- ный № на ЭТП	Дата про- ведения торгов	Статус закупки	Начальная (максималь- ная) цена, руб.	Цена дого- вора по ре- зультатам торгов, руб.,	Сумма эконо- мии, руб., (гр,8-гр,9), руб.	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Выполнение работ по уборке внутриквар- тальных территорий в 2019 году, входящих в состав земель общего пользования: 5201; 5203; 5204; 5205; 5208; 5209; 5209А; 5218А (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.12.18	Заверше- на	7 603 200	7 603 200	0	http://zakupki ,gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
14	Выполнение работ по уборке внутриквар- тальных территорий в 2019 году, входящих в состав земель общего пользования: 5210; 5210А; 5211; 5212; 5215; 5216; 5216А; 5218, территорий зеле- ных насаждений обще- го пользования местно- го значения, располо- женных в границах МО (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.12.18	Заверше- на	43 307 483	43 307 483	0	http://zakupki ,gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регист- рацион- ный № на ЭТП	Дата про- ведения торгов	Статус закупки	Начальная (максималь- ная) цена, руб.	Цена дого- вора по ре- зультатам торгов, руб.,	Сумма эко- номии, руб., (гр,8-гр,9), руб.	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	Поставка нефтепродуктов на 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.01.19	Завершена	3 309 349	3 309 349	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
16	Поставка антигололедных материалов на 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.01.19	Завершена	4 890 000	4 890 000	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
17	Поставка запорной арматуры в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.01.19	Завершена	3 770 936	3 770 936	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
18	Поставка хозяйственных товаров в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.01.19	Завершена	5 422 877	5 422 877	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
19	Поставка металлических изделий в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.01.19	Завершена	3 769 982	3 769 982	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регист- рацион- ный № на ЭТП	Дата про- ведения торгов	Статус закупки	Начальная (максималь- ная) цена, руб.	Цена дого- вора по ре- зультатам торгов, руб.,	Сумма эконо- мии, руб., (гр,8-гр,9), руб.	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Поставка инструментов в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининско-го района»)				01.01.19	Заверше- на	1 433 467	1 433 467	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
21	Поставка сантехнических материалов в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.02.19	Заверше- на	4 975 724	4 975 724	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
22	Выполнение работ по очистке кровель от снега и наледи в 2019 году (4) (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.02.19	Заверше- на	1 242 842	1 242 842	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
23	Выполнение работ по очистке кровель от снега и наледи в 2019 году (5) (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.02.19	Заверше- на	3 659 532	3 659 532	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
24	Выполнение работ по очистке кровель от снега и наледи в 2019 году (6) (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.02.19	Заверше- на	4 949 362	4 949 362	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регист- рацион- ный № на ЭТП	Дата про- ведения торгов	Статус закупки	Начальная (максималь- ная) цена, руб.	Цена дого- вора по ре- зультатам торгов, руб.,	Сумма эко- номии, руб., (гр,8-гр,9), руб.	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	Поставка газоанализа- торов в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Кали- нинского района»)				01.02.19	Заверше- на	169 350	169 350	0	http://zakupki ,gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
26	Поставка металличе- ских урн в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.02.19	Заверше- на	298 208	298 208	0	http://zakupki ,gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
27	Поставка линолеума по адресу: Тихорецкий пр., д, 31, корп, 2 в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского рай- она»)				01.02.19	Заверше- на	251 500	251 500	0	http://zakupki ,gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регист- рацион- ный № на ЭТП	Дата про- ведения торгов	Статус закупки	Начальная (максималь- ная) цена, руб.	Цена дого- вора по ре- зультатам торгов, руб.,	Сумма эко- номии, руб., (гр,8-гр,9), руб.	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	Выполнение работ по уборке внутриквар- тальных территорий в 2019 году, входящих в состав земель общего пользования: 5210; 5210А; 5211; 5212; 5215; 5216; 5216А; 5218, территорий зеле- ных насаждений обще- го пользования местно- го значения, располо- женных в границах МО (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.02.19	Заверше- на	36 089 569	36 089 569	0	http://zakupki ,gov.ru	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
29	Поставка теплоизоля- ции в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Кали- нинского района»)				01.02.19	Завершен	1 289 163	1 220 246	68 916	http://zakupki ,gov.ru	Запрос пред- ложений в электронной форме
30	Поставка регуляторов температуры в 2019 го- ду (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.03.19	Заверше- на	272 114	272 114	0	http://zakupki ,gov.ru	Закупка у единственного поставщика

№ пп	Наименование закупки	в т,ч, по лотам	№ пункта в плане закупок	Регист- рационный № на ЭТП	Дата про- ведения торгов	Статус закупки	Начальная (максималь- ная) цена, руб.	Цена дого- вора по ре- зультатам торгов, руб.,	Сумма эконо- мии, руб., (гр,8-гр,9), руб.	Отражение отчетности по закупкам на сайтах	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	Поставка счетчиков электроэнергии в 2019 году (для ООО «ЖКС №2 Калининского района»)				01.03.19	Заверше- на	234 200	234 200	0	http://zakupki.gov.ru	Закупка у единственного поставщика
	Итого						217 341 546	213 727 454	3 614 091		

Анализ закупочной деятельности по товарам, происходящих из иностранных государств	Стоимость закупленных в 1 квартале 2019 года товаров, Всего
Всего заключено договоров за 1 квартал 2019г., руб.	52 330 057
Всего объем в стоимостном выражении по товарам, происходящих из иностранных государств, руб.	1 592 112
Доля заключенных договоров, предметом которых является товар, происходящих из иностранных государств, занимаемая в общем объеме заключенных договоров, %	3

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных в 1 квартале 2019 года	Стоимость закупленных в 1 квартале 2019 год товаров, происходящих из иностранных государств	
TR муфта комб. Разъ.ТЕВО	13 362	Китай
TR угольник ТЕВО	10 789	Китай
Муфта перех. Никел. AquaFit	1 712	Китай
Труба 40* ТЕВО	46 339	Китай
Заглушка 40* ТЕВО	47	Китай
TR муфта комб. ТЕВО	25 415	Китай
TR муфта Соед. ТЕВО	2 281	Китай
TR тройник перех. ТЕВО	8 221	Китай
Кран шаровый 15 Valtec	35 076	Китай
Кран шаровый 40 Valtec	31 361	Китай
Соединитель прямой с нар резьбой Valtec	79 558	Китай
Труба металлопласт. Valtec	18 217	Китай
Соединитель прям с вн. Резьбой ALTSteram	60 063	Китай
муфта никел. ALTSteram	1 448	Китай
Нипель никел. ALTSteram	2 731	Китай
Сгон прямой никел. Valtec	17 198	Китай
Стекло лобовое Газель/Соболь + упак., BENSON	3 364	Китай
Лампа Н4 А12-60-55 45Ц NARVA 48884, NARVA	888	Китай
Опора промежуточная МТЗ-82 (поросенок), БЗТДиА	41 251	Беларусь
Вал карданный МТЗ-80/82 переднего моста (4 отверстия) L=626мм, БЕЛКАРД	6 803	Беларусь
Рычаг стеклооч. МТЗ с щеткой (2 рычага+1 щетка), МТЗ	2 266	Беларусь
Зеркало з/в доп. 185x185 V2 на дугу ЗиЛ/МАЗ, БелАК	1 008	Беларусь

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных в 1 квартале 2019 года	Стоимость закупленных в 1 квартале 2019 год товаров, происходящих из иностранных государств	
Корзина сцепления МТЗ-82 компл. с диск. ведом., БЗТД	36 199	Беларусь
Фильтр масляный (МТЗ-320 дв. Lombardin), MANN	612	Германия
Муфта МТЗ блокировочная СБ диф-ла моста заднего, МТЗ	10 114	Беларусь
Хомут 10-16 W1 "MIKALOR"	288	Испания
Хомут 12-22 W1 "MIKALOR"	288	Испания
Хомут 16-27 W1 "MIKALOR"	324	Испания
Хомут 25-40 W1 "MIKALOR"	408	Испания
Хомут 30-45 W1 "MIKALOR"	408	Испания
Хомут 32-50 W1 "MIKALOR"	408	Испания
Хомут 40-60 W1 "MIKALOR"	468	Испания
Хомут 50-70 W1 "MIKALOR"	504	Испания
Хомут 60-80 W1 "MIKALOR"	540	Испания
Зеркало з/в бок. 360x180 V6 MERS/ЗиЛ, БелАК	1 268	Беларусь
Перекл. подрул. поворотов ПКП-1, МТЗ	979	Беларусь
Муфта сцепл. с подш. в сб. МТЗ-80/-82/Т-25, МТЗ	661	Беларусь
Муфта чуг.	479	Китай
Лен сантех. В косичках	8 672	Бельгия
Шпатлевка "унипак"	2 001	Дания
кран шаровый Valtec	191 050	Китай
соедин Valtec	4 258	Китай
Аккумулятор Greenworks	5 095	Китай
снеголопата аккумуляторная	17 537	Китай
Монитор жк ASUS	11 400	Китай
Клемма WAGO	11 210	Китай
Лампы светодиод. ECOLA	27 795	Китай
Трубка ПВХ	1 035	Китай
Автомат АВВ	76 040	Германия
Радиаторы Лидея	445 757	Беларусь
Гидравл. Фильтр	3 150	Италия
Фильтр Mann-filter	13 990	Германия
Топливный фильтр	3 150	США
Фильтр Mann-filter	1 980	Корея
Фильтр Mann-filter	3 450	Юж. Африка

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных в 1 квартале 2019 года	Стоимость закупленных в 1 квартале 2019 год товаров, происходящих из иностранных государств	
TR муфта комб. TEBO	1 423	Турция
колодка 0	413	Китай
Клемма WAGO	2 242	Германия
Изолента	1 965	Китай
Папка-портфель на молнии	3 100	Германия
Кисть круглая	602	Китай
Кисть овальная	994	Китай
Кисть плоская	910	Китай
Кисть флейцевая	518	Китай
Заглушка с вн. P. Valtec	2 615	Китай
Картридж с пеным мылом TORK	4 980	Нидерланды
Ручка шариковая CORVINA	260	Италия
Скобы для степлера	780	Китай
Точилка I-GLOO	598	Китай
Корр. жидкость	350	Малайзия
Клей-карандаш	810	Китай
Блок-закладка	550	Китай
Пробка Valtec	3 710	Китай
Термометр технич.	916	Украина
Фильтроэлемент воздушный вставка МТЗ-320, DONALDSON	1 147	Германия
Управление МТЗ редуктором 80-1723010Б, ВЗТЗЧ	2 981	Беларусь
Компрессор МТЗ, БЗА	6 773	Беларусь
Ремкомплект наконечника рулевой тяги (с пальцем) МТЗ, ЮМЗ, Т-40 (рк717), Руслан-Комплект	305	Украина
ГБЦ Д-240,-243 МТЗ в сб., (ОАО ММЗ)	16 555	Беларусь
Ген.12В Д-240/-245/-260 МТЗ/1150w 3 пров., Радиоволна	5 266	Беларусь
Сектор МТЗ-80/-82, БЗТДиА	1 169	Беларусь
Рейка МТЗ цилиндра ГУР, БЗТДиА	977	Беларусь
Полуось МТЗ заднего моста Н/О, МТЗ	9 458	Беларусь
Коллектор Д-243.МТЗ выпускной с переходником в сб., РУП МТЗ	4 530	Беларусь
Крышка рукава заднего моста МТЗ-80/-82, РУП МТЗ	798	Беларусь
Переходник мех. блокировки дифференциала МТЗ-82, МТЗ	1 050	Беларусь

Наименование товаров, происходящих из иностранных государств, закупленных в 1 квартале 2019 года	Стоимость закупленных в 1 квартале 2019 год товаров, происходящих из иностранных государств	
Утеплитель капота МТЗ-82 квадратные фары, МТЗ	1 057	Беларусь
Лампа Н7 А12-55 GE 35017, GENERAL ELECTRIC	2 904	Венгрия
Комплект сцепления ГАЗель-Бизнес 4216дв, (STARCO)	5 053	Дания
Гидрокомпенсатор CHRYSLER 2.4, CLEVITE	870	США
Диск тормозной ВАЗ LADA Largus,	5 676	Франция
Реле времени АВВ АТЗ	24 164	Венгрия
Реле времени АВВ АТЗ	20 137	Италия
Бумага туалетная TORK	2 020	Финляндия
Калькулятор настольный	1 080	Филлипины
Папка-уголок жесткая	126	Китай
Бумага цветная Kaskad	2 031	Швеция
Штанга с полн резьбой	1 344	Китай
TR муфта комб с вн. Резьбой	549	Китай
TR муфта ксоед	669	Китай
TR Кран шаровый TEBO	14 734	Китай
Кран-букса	15 114	ЕУ
Редуктор давления itap	88 002	Италия
Системный блок INTEL Core i3	34 500	Китай
Клавиатура Oklick	380	Китай
Подставка-органайзер BRAUBERG	1 100	кИТай
Бирка нагрудная	500	Китай
Батарейка GP SUPER	308	Китай
TR муфта перех TEBO	133	Китай
Итого	1 592 112	

4) Информация о мероприятиях по энергосбережению.

Табл.10

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за 1 квартал 2019 года.

В целях реализации Закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» в рамках текущего ремонта проводит мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

За 1 квартал 2019 года был проведен ряд таких мероприятий, а именно:

Табл.14

№ п/п	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	170 м/п	77
2	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	222 шт.	124
3	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	1170 шт.	107
4	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники энергосберегающие с датчиками движения, реле времени)	Средства населения	702 шт.	1 336
5	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Средства населения	1 шт.	10
6	Установка окон ПВХ	Средства населения	59 шт.	1 004
7	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов	Средства населения	24 шт.	297
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	6 шт.	60
				3 015

Информация о мероприятиях по энергосбережению поадресно.

Табл.15

Выполнение программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов за 1 квартал 2019 года

№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Северный пр., д. 65 корп. 1, 77 корп. 4	энергосбережение	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления трубопроводов, систем ГВС в подвальных помещениях	Средства населения	170 м/п	77
2	А. Байкова, д. 1,5/2,9,13/1, 17/1,17/2, Вавиловых, д. 5/1, 11/1, Гражданский пр., д. 17, 25/1, 29,92/1,31/2, Непокоренных, д. 48, Карпинского, д. 18, Науки, д., 2,10/2,12/6, Светлановский пр.. д. 34,36,46/1, Северный пр. д. 61/1,63/2,63/4,63/5,65/1, С. Ковалевской, д. 12/1, Тихорецкий пр. д., 9/9,25/1,27/2, 31/2,33/2,37,Фаворского, д. 14	энергосбережение	Установка запорных вентилей на радиаторах	Средства населения	222 шт.	124
3	Академика Байкова ул д. 3, 11\3, 13\1, 17\1, 17\2 Бутлерова ул д. 16\2, Вавиловых ул д. 3\1, 4\1, 5\1, 6\2, 7\2, 7\3, 8\1, 9\1, 15\1, Веденеева ул д. 4 Верности ул д. 3, 14\1 Гражданский пр д. 4\1, 6, 9\4, 9\5, 9\8, 15\1, 15\2, 17, 18, 19\2, 19\3, 20, , Карпинского ул д. 6, Науки пр д. 2, 8\1, 10\2, Светлановский пр д. 34, 36\1, 46\1 Тихорецкий пр. д., 25/1,27/2,31/2,33/2,37	энергосбережение	Замена ламп накаливания на энергосберегающие	Средства населения	1170 шт.	107
4	Гражданский пр. д. 21/1,21/2, Непокоренных, д. 8,13/5, Бутлерова, д. 30, Хлопина, д. 9/1, Вавиловых, д. 11/4,11/5, С. Ковалевской, д. 12/1, А. Байкова, д. 11/3,Тихорецкий пр., д. 25/1,27/2	энергосбережение	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования (светильники с датчиками движения)	Средства населения	702 шт.	1 336
5	С. Ковалевской, д. 12/1	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных поме-	Средства населения	1 шт.	10

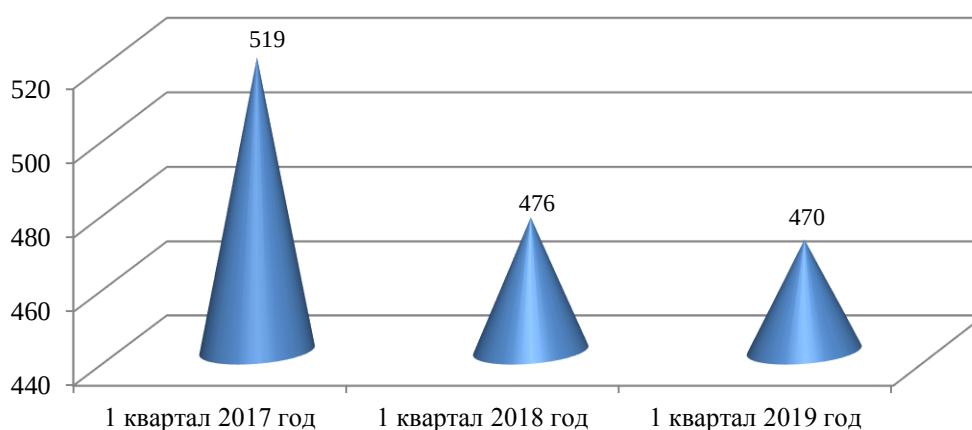
№ п/п	Адрес	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Натуральные показатели	Объем финансирования, тыс. руб.
			щений			
6	Гражданский пр., д. 9/5, Бутлерова, д. 30	энергосбережение	Установка окон ПВХ	Средства населения	59 шт.	1 004
7	Гражданский пр., д. 6,8,19/2, 21/2,31/2,73,79/2, Вавиловых, д. 3/1, Бутлерова, д. 14, Непокоренных, д. 8, Науки пр., д. 14/7, Северный пр., д. 77/2,77/4, Светлановский пр., д. 36	энергосбережение	Установка регулирующих кранов и балансирующих клапанов	Средства населения	24 шт.	297
8	Веденеева, д. 4, Обручевых, д. 8, Тихорецкий пр., д. 5/2	энергосбережение	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	Средства населения	6 шт.	60
	Итого					3 015

В результате проведенных Обществом комплексных мероприятий по энергосбережению в 1 квартале 2019 года снизилось потребление энергоресурсов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а именно:

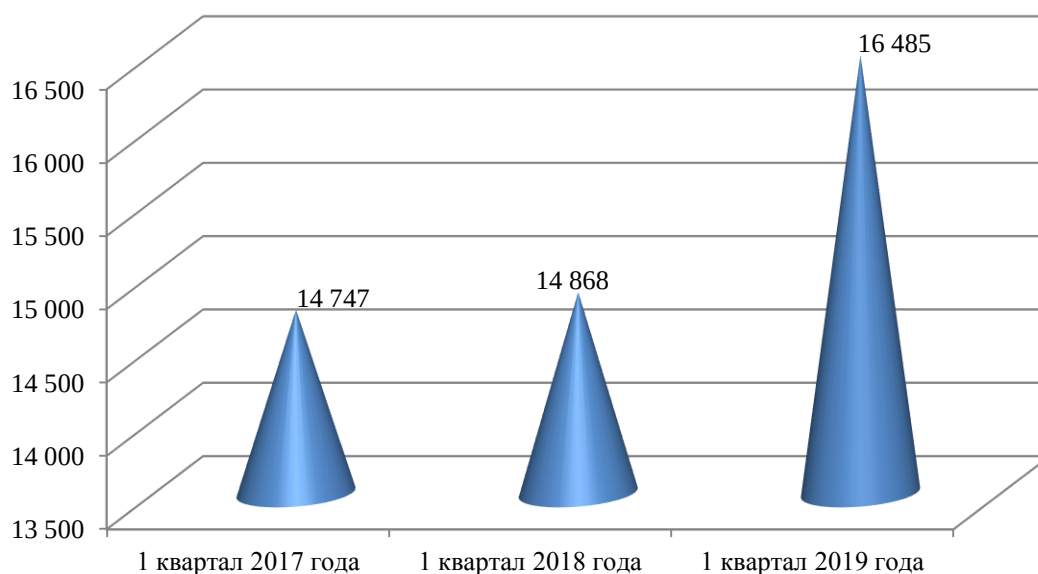
- холодное водоснабжение – на 6 тыс. м³ (367,2 тыс. руб.);
- теплоэнергия в горячей воде – 95 Гкал (154 тыс. руб.);
- электроэнергия – на 120 734 кВт (140 тыс. руб.)

Диаграмма № 9

Динамика объема потребления населением холодной воды 1 квартал 2017-2019 гг., тыс м3



Динамика установки населением ИПУ по холодной воде 1 квартал 2017- 2019гг.



На диаграммах № 9 и № 10 наглядно представлена прямая зависимость снижения потребления холодной воды гражданами, проживающими в многоквартирных домах, находящихся в управлении Общества, от увеличения количества установленных гражданами индивидуальных приборов учета холодной воды.

5) Информация о судебных разбирательствах.

Табл.23

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Истца

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 8 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	51 462 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 22 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	30 352 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа было подано в 39с/у, дальше перешло по подсудности в 22с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме-	Мировой судебный участок № 25	Взыскание задолженности по опла-	9 008 (1иск/заявление о вынесении су-

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
щений	г. Санкт-Петербурга	те жилья и коммунальных услуг	дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 32 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	16 570 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа было подано в 44с/у, дальше перешло по подсудности в 32с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 39 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	2 626 139 (78 исков/заявлений о вынесении судебных приказов) Исковые требования по 14 исковым заявлениям/заявлениям о вынесении судебных приказов удовлетворены, остальные 64 в адрес УК не поступали, в стадии вступления в законную силу.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 40 ЛО	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	83 339 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа было подано в 39с/у, дальше перешло по подсудности в 40с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 41 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	23 170 (2 иска/заявления о вынесении судебного приказа) Исковые требования по 1 исковому заявлению о вынесении судебных приказов удовлетворены, остальные 1 в адрес УК не поступали, в стадии вступления в законную силу.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 42 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	539 594 (16 исков/заявлений о вынесении судебных приказов) Исковые требования по 12 исковым заявлениям о вынесении судебных приказов удовлетворены, остальные 4 в адрес УК не поступали, в стадии вступления в законную силу.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 43 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	2 620 516 (76 исков/заявлений о вынесении судебных приказов) Исковые требования по 63 иско-

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
			вым заявлениям о вынесении судебных приказов удовлетворены, остальные 13 в адрес УК не поступали, в стадии вступления в законную силу.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 44 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 291 436 (56 исков/заявлений о вынесении судебных приказов) Исковые требования по 48 исковым заявлениям о вынесении судебных приказов удовлетворены, остальные 8 в адрес УК не поступали, в стадии вступления в законную силу.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 45 ЛО	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	23 485 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа было подано в 39с/у, дальше перешло по подсудности в 45с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 46 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	9 693 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 48 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	24 105 (2 иска/заявления о вынесении судебного приказа) В адрес УК судебные приказы не поступали, не вступили в законную силу
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 50 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	19 817 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 53 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	32 678 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа было подано в 32с/у, дальше перешло по подсудности в 53с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 54 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	87 505 (2 иска/заявления о вынесении судебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
		нальных услуг	Исковые требования по 1 исковому заявлению о вынесении судебных приказов удовлетворены, остальные 1 в адрес УК не поступали, в стадии вступления в законную силу.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 56 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	31 621 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу Вынесен судебный приказ по 1 заявлению, поданному в 2018году
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 57 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	1 926 909 (68 исков/заявлений о вынесении судебных приказов) Исковые требования по 54 исковым заявлениям о вынесении судебных приказов удовлетворены, остальные 14 в адрес УК не поступали, в стадии вступления в законную силу.
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 59 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	18 252 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 64 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	88 366 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 71 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	27 025 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых помещений	Мировой судебный участок № 73 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг	33 068 (1иск/заявление о вынесении судебного приказа было подано в 39с/у, дальше перешло по подсудности в 73с/у)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
			Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 84 ЛО	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	26 083,92 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 43с/у, дальше перешло по под- судности в 84с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 93 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	18 229 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 105 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	38 240 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 57с/у, дальше перешло по под- судности в 105с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 112 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	101 820 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 44с/у, дальше перешло по под- судности в 112с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 155 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	88 417 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 159 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	11 186 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 156 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	28 661 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 44с/у, дальше перешло по под- судности в 156с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 165 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму-	11 921 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа)

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
		нальных услуг	В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 142 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	28 545 (1иск/заявление о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 171 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	2 519,67 (1иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 39с/у, дальше перешло по под- судности в 171с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 187 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	24 358,34 (2иска/заявления о вынесении судебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу Вынесены 2 судебных приказа, поданные в 2018году
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 197 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	44 497,83 (2 иска/заявления о вынесении судебного приказа было подано в 44с/у, дальше перешло по под- судности в 197с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 199 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	13 780,07 (1иск/заявления о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу Вынесен 1 судебный приказ, по- данный в 2018году
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 205 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	48 992,91 (1иск/заявление о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу Вынесен 1 судебный приказ, по- данный в 2018году
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 210 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	172 876,52 (2иска/заявления о вынесении судебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Собственники жилых поме- щений	Калининский район- ный суд г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	61 575,63 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 44с/у, суд. приказ был отменен, подан иск в районный суд) Вынесено решение
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 1 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	4 276.97 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 44с/у, дальше перешло по под- судности в 1с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 22 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	10 421.25 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 39с/у, дальше перешло по под- судности в 22с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 26 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	32 558.05 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 34 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	18 506 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 42с/у, дальше перешло по под- судности в 34с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 75 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	2 612 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 82 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	38 642 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 39с/у, дальше перешло по под- судности в 82с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 84 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	7 231 (Иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 39с/у, дальше перешло по под- судности в 84с/у) Вынесен судебный приказ.

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 99 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	27 052 (1иск/заявление о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 108 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	13 255 (1иск/заявление о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 140 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	80 831 (1иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 43с/у, дальше перешло по под- судности в 140с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 148 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	13 639 (1иск/заявление о вынесении су- дебного приказа) В адрес УК судебный приказ не поступал, не вступил в законную силу
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 159 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	11 186 (1иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 57с/у, дальше перешло по под- судности в 159с/у) Вынесен судебный приказ.
Собственники жилых поме- щений	Мировой судебный участок № 198 г. Санкт-Петербурга	Взыскание задол- женности по опла- те жилья и комму- нальных услуг	11 688 (1иск/заявление о вынесении су- дебного приказа было подано в 39с/у, дальше перешло по под- судности в 198с/у) Вынесен судебный приказ.
ООО УК «Прокси»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл.	Взыскание стоимо- сти УУТЭ	645 643 руб. (1иск) Вынесено решение. Решение обжалуется.
ООО «Алек- сандрит Хаус»	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Лен. Обл.	Взыскание долга по договору	26 238 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения
ООО «Алек- сандрит Хаус»	Арбитражный суд г. Москвы	Взыскание долга по договору	16 788 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения

Наименование Ответчика	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
ООО «Аква-Вест»	Арбитражный суд г. Москвы	Взыскание задолженности ЖКУ	270 232 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения
Собственник жилого помещения по адресу: г. СПб. Северный пр. д. 73 корп. 4 кв. 99	Судебный участок № 57 г. Санкт-Петербурга	Взыскание суммы причиненного ущерба	2 050 руб. (1 иск) В стадии рассмотрения.

Итого: 324 исков на общую сумму 9 842 896 руб. 25 коп.

Участие Общества в судебных разбирательствах в качестве Ответчика

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
Дело № 2-759/2019 ул. Верности 14 к.1 кв.21	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	О возмещении ущерба, взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа (падение дерева на а/м)	292 966 руб. (1иск) В стадии рассмотрения.
Дело № 2-644/2018-57 пр. Науки 12 к.7	Мировой судебный участок № 57 г. Санкт-Петербурга	Возмещение ущерба, причиненного а/м	48 496 руб. (1иск) Исковые требования удовлетворены на сумму 58 122 руб. Решение суда обжалуется.
Дело № 2-528/2019 Гражданский пр. 79 к.2 кв.35	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	О защите прав потребителей (возмещение ущерба, причиненного а/м в результате падения дерева)	265 143 руб. (1иск) В стадии рассмотрения
Дело № 2-3151/2019 5-й Предпортовый проезд, д. 12 к. 1, кв. 546	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Взыскание морального вреда, убытков	190 000 руб. (1иск) В стадии рассмотрения
Дело № 2-1604/2019 ул. Ворошилова д. 31 корп. 1 кв. 146	Калининский районный суд г. Санкт-Петербурга	Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья и компенсации морального вреда.	145 700 руб. (1иск) Исковые требования удовлетворены на сумму 100 00 руб. Решение суда обжалуется.
ООО «САРДО-	Арбитражный суд г.	Взыскание задол-	697 357 руб.

Наименование Истца	Наименование суда	Предмет иска	Сумма, руб. (кол-во исков)
НИКС СПб»	Санкт-Петербурга и Лен. Обл.	женности по договору поставки, процентов за пользование чужими денежными средствами.	(1 иск) Исковые требования Обществом исполнены. В стадии рассмотрения

Итого: 6 исков/заявлений на сумму 1 639 662 руб.

6) Информация о кадровой и социальной политике Общества.

Сведения об укомплектованности кадрами: с 01.01.2019 г. – 01.04.2019 г.

Согласно штатному расписанию штатная численность производственного персонала, АУП и РСС – 424 ед., фактическая численность составляет - 335 чел., процент укомплектованности 79 %.

Количество вакансий по состоянию на 01.01.2019 г. 97 ед.

Количество вакансий по состоянию на 01.04.2019 г. 87 ед.

Фактическая потребность в кадрах -87 чел., в т.ч. рабочих 75 чел., АУП 12 чел.

Принято за отчетный период:

Всего 26 чел. (в т.ч. молодых специалистов 0 чел.,).

в том числе:

через центр занятости 7 чел.,

кадровые агентства 0 чел.,

ярмарка вакансий 0 чел.,

объявления в газетах 0 чел.,

интернет – 19 чел.

уголовная исправительная инспекция – 8 чел. (8 чел. работают по направлению уголовной исправительной инспекции на обязательных работах без оформления в штат)

Обучение персонала:

Количество работников, подлежащих прохождению повышения квалификации 65 чел. (повышение квалификации, обучение по охране труда и ТБ)

Количество работников, прошедших повышение квалификации 26 чел.

Анализ динамики численности и заработной платы сотрудников

Наименование	Факт за 1 квартал 2019г.		
	1 квартал 2017 г.	1 квартал 2018 г.	1 квартал 2019 г.
Средняя зарплата/ месяц, руб.	32 004	33 111	35 972
в т.ч. рабочих, руб.	29 874	31 593	33 827
Средняя численность сотрудников	325	347	333
в т.ч. рабочих, чел.	214	224	221

За 1 квартал 2019 года средняя заработная плата по сравнению с 1 кварталом 2018 года увеличилась на 2 861 тыс. руб. или 9 %. Зарплата рабочих увеличилась на 2 234 тыс. руб. или на 7 %. Средняя численность персонала за анализируемый период снизилась на 14 человек или на 4 %.

7) Информация о работе с обращениями граждан.

Показателем качества обслуживания является показатель социальной эффективности, характеризующий количество поступивших обращений граждан в адрес Общества по вопросам исполнения обязанностей управляющей организацией согласно договору управления.

За 1 квартал 2019 года поступило - 418 обращений граждан (далее – обращения).

За 1 квартал 2018 года поступило - 165 обращений граждан (далее – обращения).

- Увеличение обращений на 253 шт. или на 53%.

в том числе:

Темы обращений	1 квартал 2018 г.		1 квартал 2019 г.		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
Администрация Калининского района	9	5	21	5	12	133
Жилищный Комитет	3	2	10	2	7	233
ГКУ ЖА	11	7	37	9	26	236
Выборные органы (МОМО)	12	7	16	4	4	33
Прочие организации	4	2	21	5	17	425
Поступившие непосредственно в Жилкомсервис	126	76	313	75	187	148
Итого	165	100	418	100	253	153

**Структура обращений граждан в вышестоящие организации
за 1 квартал 2019 года**

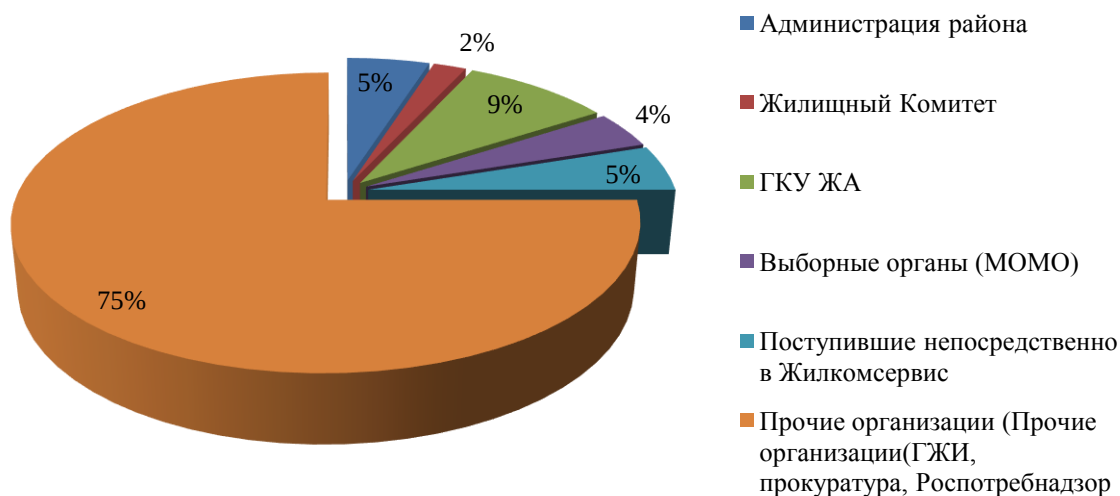
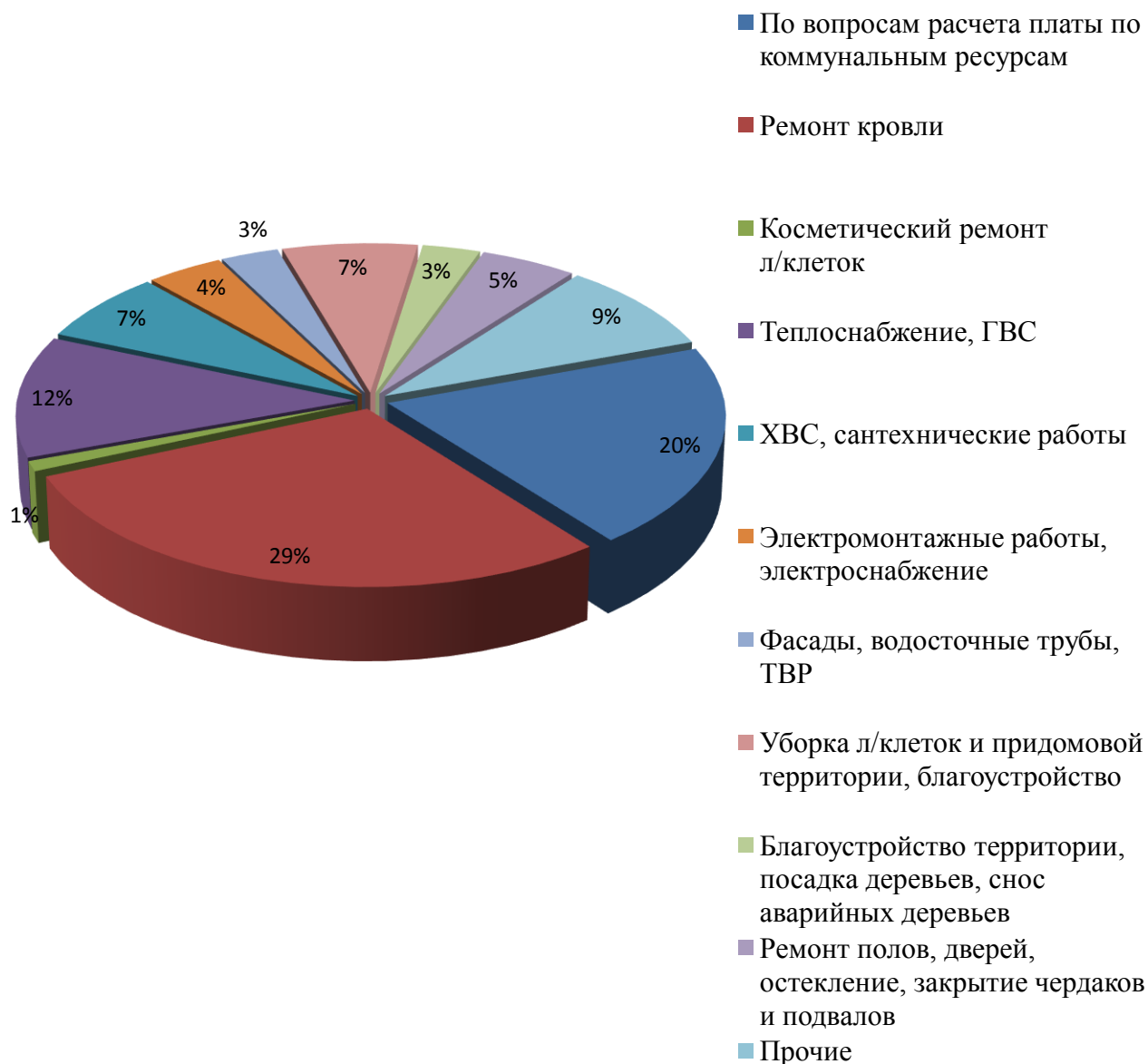


Табл.14

**Распределение обращений граждан по темам обращения с указанием динамики
за 1 квартал 2018-2019 гг.**

Тема обращений	за 1 квартал 2019 г.					
	2018 год		2019 год		Динамика	
	шт.	уд. вес, %	шт.	уд. вес, %	шт.	%, «+» рост, «-» снижение
По вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам	17	13	64	20	47	276
Ремонт кровли	7	6	92	29	85	1214
Косметический ремонт л/клеток	4	3	3	1	-1	-25
Теплоснабжение, ГВС	15	12	38	12	23	153
ХВС, сантехнические работы	15	12	21	7	6	40
Электромонтажные работы, электроснабжение	8	6	11	4	3	38
Фасады, водосточные трубы, ТВР	13	10	8	3	-5	-38
Уборка л/клеток и придомовой территории, благоустройство	4	3	21	7	17	425
Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев	18	14	9	3	-9	-50
Ремонт полов, дверей, остекление, закрытие чердаков и подвалов	3	2	17	5	14	467
Прочие	22	17	29	9	7	32
Итого	126	100	313	100	187	148

Структура обращений граждан по темам обращений за 1 квартал 2019 года



Наибольший удельный вес в структуре общего количества обращений за 1 квартал 2019 года занимают следующие виды обращений:

- по вопросам расчета платы по коммунальным ресурсам - 20 %;
- ремонт кровли - 29%
- теплоснабжение, ГВС –12 %;
- ХВС, сантехнические работы – 7%

Положительным моментом является то, что наблюдается снижение обращений граждан по следующим темам обращений:

- фасады, водосточные трубы, ТВР - 5 шт. или на 38%,
- Благоустройство территории, посадка деревьев, снос аварийных деревьев - 9 шт. или 50%.

Меры, принимаемые для снижения количества обращений граждан:

- Гарантированное обеспечение минимума услуг, независимо от платежеспособности населения, т.е. каждому жителю обеспечивается бесперебойная подача воды, тепла, света;
- Создание советов многоквартирных домов, целью которых является информирование «ЖКС №2» о всех проблемах по содержанию и эксплуатации дома;
- Проведение общих собраний с жителями домов по вопросам капитального ремонта, текущего ремонта, тарифов на жилищно-коммунальные услуги и т.п.;
- Информационные услуги: размещение актуальной информации для жителей на стендах в парадных, через Интернет, через муниципальные газеты;
- Телефонный контакт, при необходимости выход на адрес, принятие решения, контроль исполнения;
- Повышение требований к исполнению своих обязанностей в работе с населением;
- Оперативность принятия мер по обращениям жителей.

2.2. Меры по осуществлению контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества.

Аудиторские и ревизионные проверки, проверки надзорных и контролирующих органов и ведомств за 1 квартал 2019 года

№ пп	Период проведения проверки (в хронологическом порядке)	Наименование проверяющего органа, вид проверки	Период, в отношении которого осуществлялась проверка	Количество выявленных нарушений (с расшифровкой наиболее грубых)	Информация об устранении выявленных нарушений на конец отчетного периода
1	01.01.2019 год по 01.04.2019 год	Государственная жилищная инспекция	Текущий период	2 предписания, в том числе: -восстановление кафельного покрытия пола в кабине лифта, -повышение звукоизоляции ограждающих конструкций, устранение шумов от работы инженерного оборудования.	-устранено – 1 предписание, -не устранено – 1 предписание (планируемый срок устранения – до 23.04.2019 года)

**Сведения о заседаниях Совета директоров Общества
За 1 квартал 2019 года и выполнении принятых решений**

Дата проведения заседания	Повестка дня заседания Совета директоров	Принятые решения	Информация о выполнении решений
26.11.2018г.	Отчет генерального директора Общества о финансово-хозяйственной деятельности за 1 полугодие и 9 месяцев 2018г.	Признать работу общества удовлетворительной	Принятые решения выполнены

3. Сведения о контактах Общества

№ п/п	Наименование сведений	Сведения
1.	Почтовый адрес	Санкт-Петербург, ул. Вавиловых дом 13, корп. 1
2.	Адрес электронной почты *	info@gks2.ru
3.	ФИО руководителя общества	Морозов Александр Валерьевич
4.	Телефон руководителя общества - рабочий, - мобильный	241-69-49 доб. 10-01
5.	ФИО главного бухгалтера общества	Римцева Любовь Григорьевна
6.	Телефон главного бухгалтера общества - рабочий - мобильный	241-69-49 доб. 10-39
7.	ФИО юриста общества	Кефу Карина Валерьевна
8.	Телефон юриста общества - рабочий - мобильный	241-69-49 об. 10-40

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

на 31 марта 2019 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2 Калининского района"	по ОКПО	74808172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804391903		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность субъектов РФ		по ОКОПФ / ОКФС	65	13	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
195257, Санкт-Петербург г. Вавиловых ул. дом № 13/1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 901	14 748	9 572
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 901	14 748	9 572
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 966	9 485	5 731
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	442
	Дебиторская задолженность	1230	307 453	270 576	235 724
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 257	36 742	29 120
	Прочие оборотные активы	1260	542	383	337
	Итого по разделу II	1200	355 218	317 186	271 354
	БАЛАНС	1600	369 119	331 934	280 926

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 292	1 292	1 292
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 438	29 315	28 394
	Итого по разделу III	1300	30 835	30 713	29 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	259	289	204
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	259	289	204
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 875	64 712	90 091
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	239 150	236 221	160 840
	Итого по разделу V	1500	338 025	300 933	250 931
	БАЛАНС	1700	369 119	331 935	280 926

Руководитель



(подпись)

**Морозов Александр
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

		Коды		
		0710002		
Форма по ОКУД		31	03	2019
Дата (число, месяц, год)				
Общество с Ограниченной Ответственностью "Жилкомсервис № 2		74808172		
Организация	Калининского района"	7804391903		
Идентификационный номер налогоплательщика		68.32.1		
Вид экономической деятельности		65		
Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		13		
Организационно-правовая форма / форма собственности		384		
Общество с ограниченной ответственностью / Собственность субъектов РФ				
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	104 517	98 750
	Себестоимость продаж	2120	(91 449)	(78 367)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 068	20 383
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 621)	(17 446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 447	2 937
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81	58
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	931	1 122
	Прочие расходы	2350	(2 055)	(1 903)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	404	2 214
	Текущий налог на прибыль	2410	(304)	(656)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(211)	(223)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	30	(15)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123	1 543

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123	1 543
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Морозов Александр
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.