

ПРОТОКОЛ № 3
отчетного собрания ООО Жилкомсервис №2 Калининского района» перед
председателями советов многоквартирных домов на территории муниципального
округа « Академическое»

Г. Санкт- Петербург

25 апреля 2019г.

Место проведения собрания: ул. Вавиловых д.13 корп.1, актовый зал ООО « ЖКС №2 Калининского района»

Время проведения собрания - 19,00часов

Инициаторы общего собрания : ООО « Жилкомсервис №2 Калининского района»

Присутствовали:

- генеральный директор Морозов А.В.
- главный инженер Гомосков П.В.
- заместитель генерального директора- Митрофанов Р.В.
- начальник производственно- технического отдела -. Морозова Н.В.
- начальник договорного отдела Смирнова В.Г.
- начальники жилищно-эксплуатационных участков № 6,23
- ЖЭУ №6 - Кутузова Н. И.
- ЖЭУ №23 - Ермоленко Е.В.

Приглашенные:

Глава Муниципального образования « Академическое» - Пыжик И.Г

Заместитель директора ГКУ « ЖА Калининского района» - Приходько И.Н.

Повестка дня общего собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Выполнение плана текущего ремонта за 2018г. и план текущего ремонта на 2019г. ООО « ЖКС №2 Калининского района»

По первому вопросу повестки дня поступило предложение - избрать председателем собрания – Морозова А.В.. секретарем - Смирнову В.Г.
Голосовали единогласно - «за»

Принято решение:

Председателем собрания избран – Морозов А.В., секретарем избрана –Смирнова В.Г.

По второму вопросу повестки: Выполнение плана текущего ремонта за 2018г. и план текущего ремонта на 2019г. слушали генерального директора ООО « ЖКС №2 Калининского района»

Заслушав и обсудив отчет генерального директора Морозова А.В. о выполнении план текущего ремонта за 2018г.- предложено признать работу управляющей организации в этом направлении удовлетворительной.

Голосовали – единогласно- «за»

Приняли решение:

Признать работу управляющей организации за 2018г.- удовлетворительной.

Присутствующими на собрании председателями советов многоквартирных домов были заданы вопросы генеральному директору Морозову А.В.

-ул. Вавиловых д.11 корп.1, парадная №2- почему не осуществляется дезинфекция и уборка загрузочных камер мусоропровода.

-Северный пр. д.77 корп.3, парадная №1 – почему не соблюдается график уборки лестничной клетки

-ул. Вавиловых д.11 корп.5- необходимо убрать конструкцию препятствующую парковке

- Светлановский пр. д.36 корп.1- придомовая территория не убирается, мусор,песок, грязь.

- пр. Науки д.12 корп.6, парадная №5 – дыра в загрузочном клапане м/провода, мусор вываливается на пол, летят насекомые , в управляющей организации на обращения внимания не обращают.

- ул. Вавиловых д.8 корп.1, парадная №5 - почему уже две недели не соблюдается график уборки лестничной клетки, обращение к технику результатов не дало.

-ул. Вавиловых д.9 корп.1- во дворе между парадными №2 и №3 контейнерная площадка, почему контейнеры очень часто переполнены, мусор складывается рядом

-Тихорецкий пр. д.9 корп.9- урны во дворе на детской площадке не очищаются, всегда переполненные, мусор валяется на земле, рядом гуляют дети.

- Гражданский пр. д.76- на фасаде дома провисшие и есть оборванные провода, необходимо демонтировать оборванные провода и закрепить провисающие провода.

-ул. Академика Байкова д.9 – почему не убирается детская площадка от мусора, расположенная во дворе дома.

В заключении, генеральный директор Морозов А.В. дал ответы на заданные вопросы

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.В. Морозов
В.Г. Смирнова