

ПРОТОКОЛ № 3

отчетного собрания ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района» перед
председателями советов многоквартирных домов на территории муниципального округа
«Гражданка»

г. Санкт-Петербург

18 апреля 2019г.

Место проведения собрания: ул. Верности д.14 корп.4, лицей 95
Время проведения собрания: 19 часов 00 мин.

Инициатор проведения собрания: ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района»

Присутствовали :

- генеральный директор - А.В. Морозов
- заместитель генерального директора – Р.В. Митрофанов
- заместитель директора по экономике и финансам – Е.А. Кочнева
- главный инженер - П.В. Гомосков
- начальник договорного отдела – В.Г. Смирнова
- начальник юридического отдела - К.В. Кефу
- начальник ЖЭУ -5 - А.В. Андреева
- начальник ЖЭУ -8 - Л.В. Пикуль

Приглашенные:

Заместитель ГКУ «ЖА Калининского района»- И.Н. Приходько

Председатели советов многоквартирных домов согласно списку регистрации

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

**2. Выполнение плана текущего ремонта за 2018г. и план текущего ремонта на 2019г.
ООО «ЖКС №2 Калининского района»**

По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем
собрания Морозова А.В., секретарем собрания Смирнову В.Г.

Голосовали – единогласно – «за»

Решение принято

Председателем собрания избран Морозов А.В.

Секретарем собрания избрана Смирнова В.Г.

По второму вопросу повестки собрания: выполнение плана текущего ремонта за 2018г. и
план текущего ремонта на 2019г. слушали генерального директора ООО «ЖКС №2
Калининского района» Морозова А.В.

Заслушав и обсудив отчет генерального директора Морозова А.В. о выполнении плана
текущего ремонта за 2018г. предложено признать работу управляющей организации в этом
направлении удовлетворительной.

Голосовали – единогласно - «за»

Приняли решение:

Признать работу управляющей организации за 2018г.- удовлетворительной.

Присутствующими на собрании председателями советов многоквартирных домов были заданы вопросы генеральному директору Морозову А.В.:

- ул. С. Ковалевской д.16 корп.3- 4пар.- просьба произвести снос сухого аварийного дерева
- Гражданский пр. д.9 корп.5– будут ли в доме на лестничных клетках менять старые окна на пластиковые ? Согласие собственников имеется.
- Гражданский пр. д.15 корп.2 – какая работа проводится по погашению задолженности по квартирной плате
- пр. Науки д.65 – часто происходит подтопление подвального помещения. Не всегда обслуживающая организация оперативно устраняет дефекты. Почему?
- ул. Верности д.11 – почему согласно графика не убираются лестничные клетки ? Из подвала идет запах зловония, мусор из стволов мусоропровода удаляется не регулярно.
- Гражданский пр. д.9 корп.8, парадная №3 –убедительная просьба положить асфальт т.к. после каждого дождя возникает глубокая лужа, которую можно обойти только по газону
- ул. Политехническая д.1 корп.3-будет ли производиться капитальный ремонт крыши? Два раза был перенос сроков ремонта .
- Гражданский пр. д.17- контора не может сделать отопление в ванной, бросают трубки.
- Гражданский пр. д.43 корп.1-произвести проверку правильности использования земельного участка под размещение сезонного объекта общественного питания по указанному адресу.
- Гражданский пр. д.15 корп.1- собственник нежилого помещения проводит перепланировку на первом этаже, возможно самовольно.
- Гражданский пр. д.8 –почему не производится уборка лестничной клетки выше первого этажа, график уборки не соблюдается
- ул. Бутлерова д.24, парадная №2 – почему не очищаются от мусора козырьки над входом в подъезды.

В заключении, генеральный директор Морозов А.В. дал ответы на заданные вопросы.

Председатель собрания
Секретарь собрания



А.В. Морозов
В.Г. Смирнова